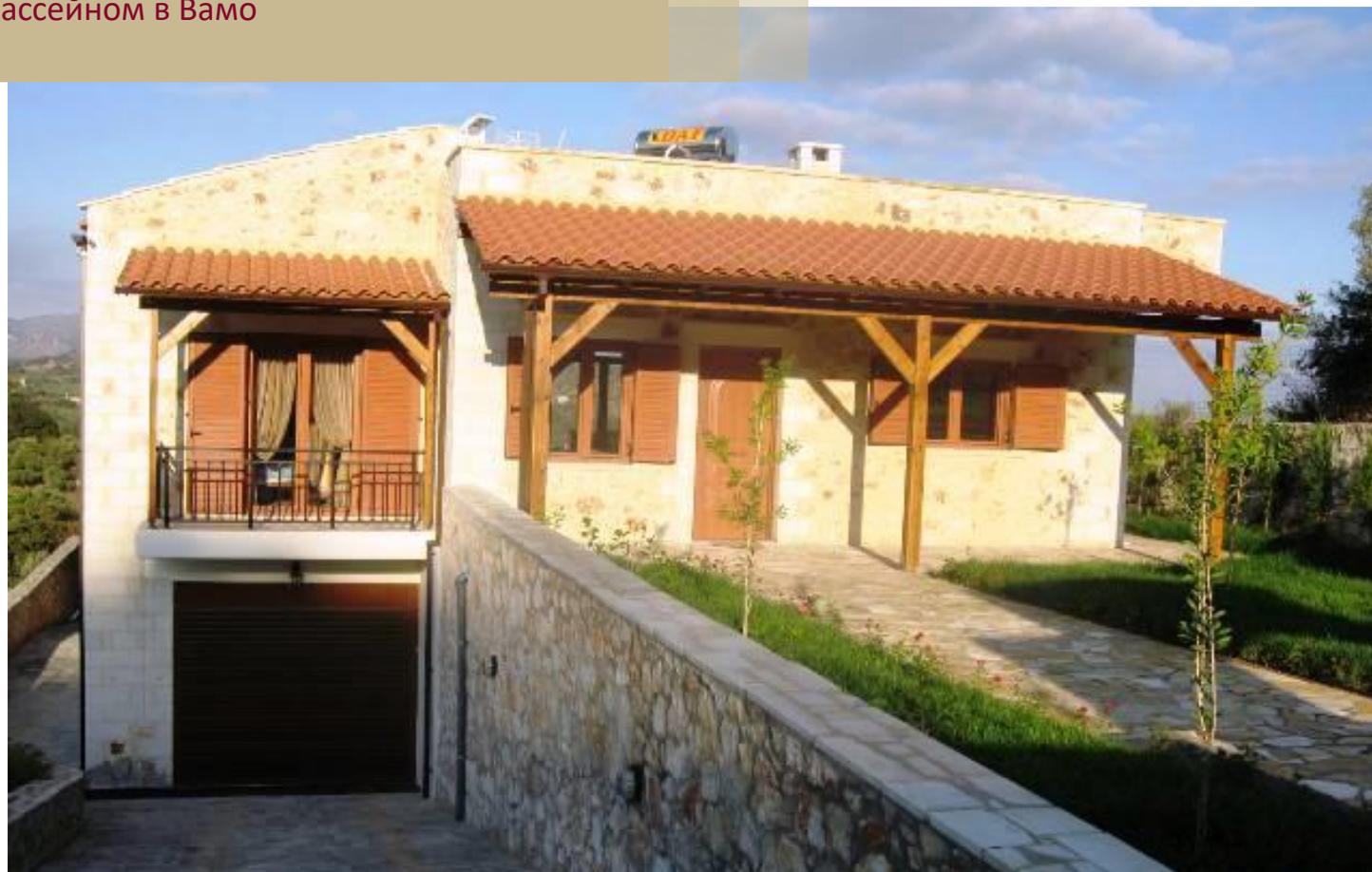
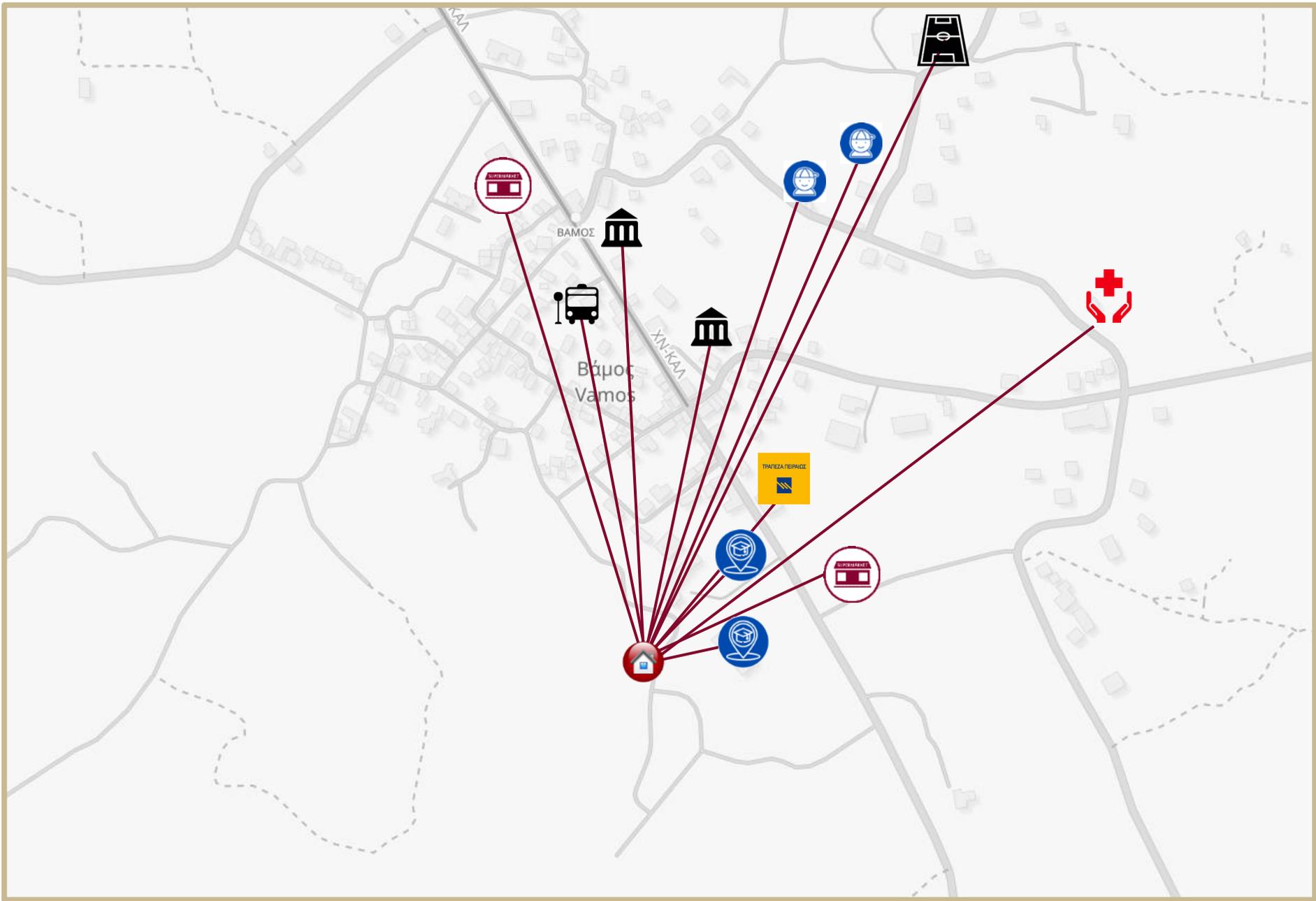


# GALILEO

Каменный дом с бассейном в Вамо







31 км

Международный аэропорт г. Ханьи



«Ιωάννης Δασκαλογιάννης»  
(40 минут на машине)

21 км

Порт Суда



ΑΝΕΚ - ΜΙΝΩΑΝ  
(30 минут на машине)

27 км

Центр г. Ханья



Δημοτική Αγορά Χανίων  
(40 минут на машине)

1,5 км

Стадион & Зал



- Спортивный зал
- Футбольное поле

9-10 км

Пляжи



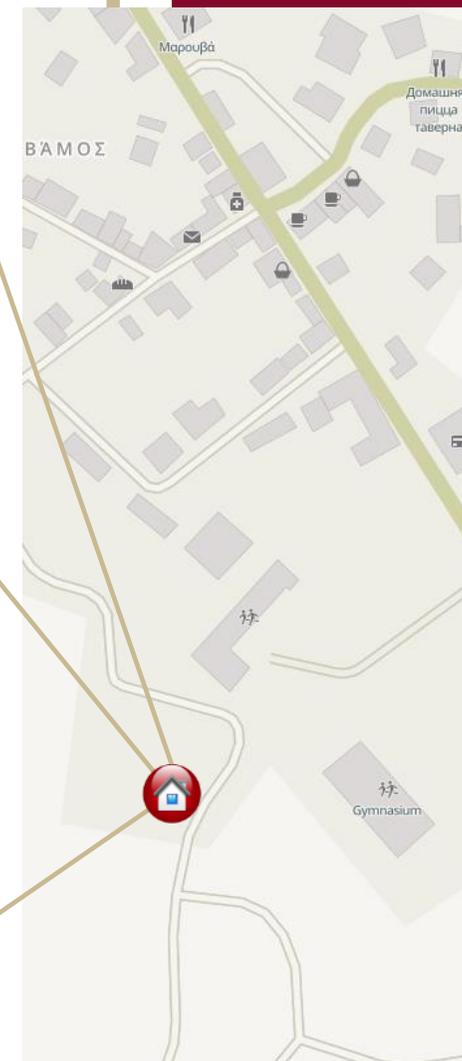
- Альмирида
- Георгиуполи
- Омбриялос

500 м.

Ближайшая инфраструктура



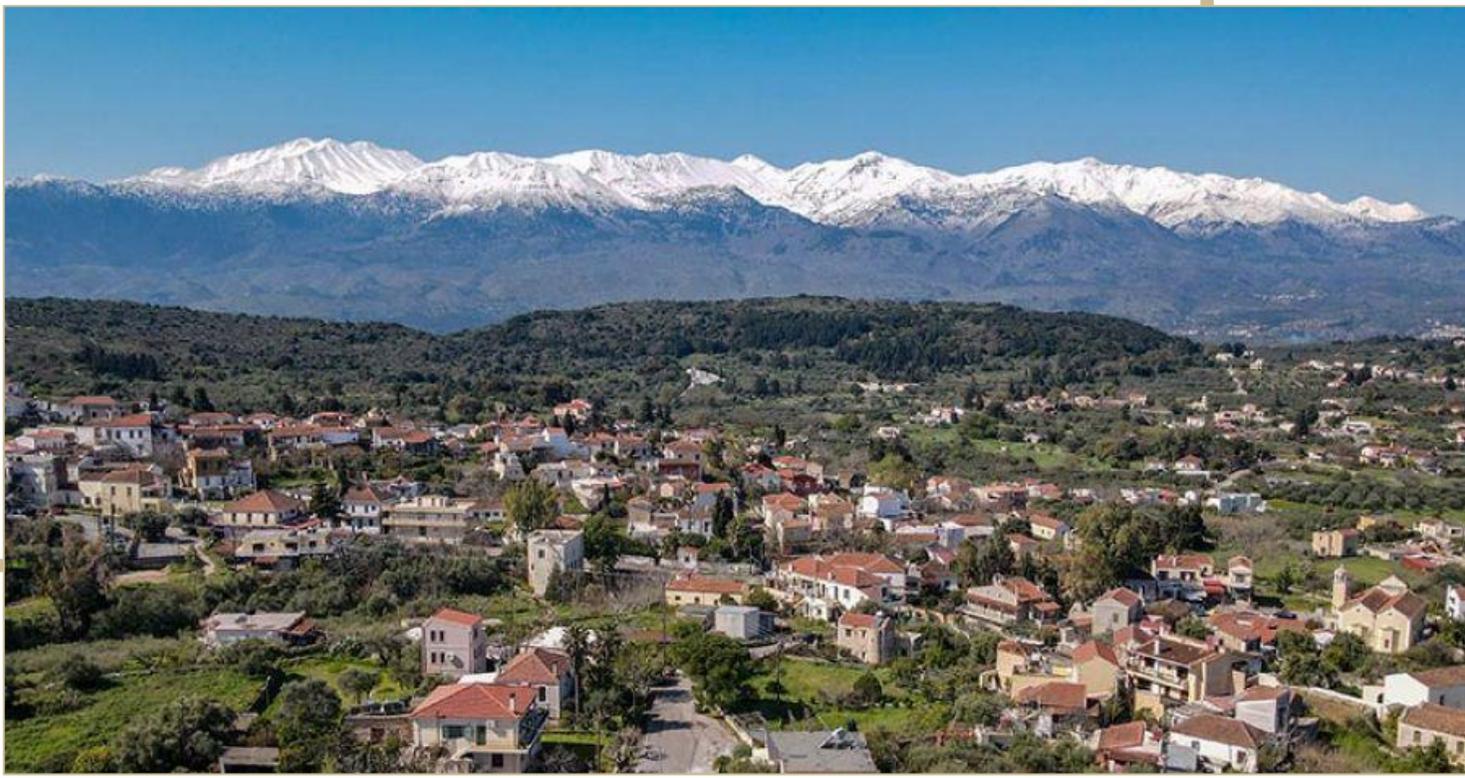
- Магазины
- Аптеки
- Пекарни





# ВАМОС РАСПОЛОЖЕНИЕ





# GALILEO STONE HOUSE ■

## Основная информация о деревне:

Вамос - традиционная деревня расположенная в префектуре Ханья на острове Крит.

Это одно из самых живописных мест в регионе. В деревне сохранилась традиционная критская архитектура с мощеными улицами, каменными домами и дворами, что создает неповторимую атмосферу. Вамос находится недалеко от великолепных пляжей Критского залива, таких как песчаные пляжи Алмириды и Каливес, удостоенные "голубого флага". В Вамосе и окрестных деревнях вы найдете традиционные таверны, где подают вкусные критские блюда. В районе много достопримечательностей и памятников, включая церкви и археологические статуи, такие как Агос Николаос, Национальный исторический музей и Центр традиционных искусств Вамоса.

Вамос предлагает уникальный отдых для тех, кто ищет одновременно контакт с природой и культурой Крита. Это идеальное место для совмещения отдыха и активностей.





## ДЕТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

# GALILEO STONE HOUSE

Каменный дом в Вамо



[Нажмите здесь, чтобы открыть карту в веб-браузере](#)

Дом расположен в 250 м от центра деревни, в самом тихом месте, откуда можно пешком добраться до всех объектов инфраструктуры деревни. На участке имеется полностью благоустроенный сад с каменной оградой, с фруктовыми деревьями и огородом площадью 50 кв. м, поливаемый программируемыми дождевателями. Общая площадь участка составляет 912,68 м<sup>2</sup>. Площадь здания, включая вспомогательные помещения, составляет 182 м<sup>2</sup>. Дом построен из камня с толщиной 50 см. От входа в сад на втором этаже (верхний уровень) мы входим в главный дом, общая площадь которого составляет 96,9 кв. м. Справа располагается кухня SCAVOLINI из массива дерева, оборудованная угловой вытяжкой, двухдверным холодильником - морозильником LG, микроволновой печью SHARP, встроенной варочной панелью и посудомоечной машиной NEFF. Кухня также имеет квадратный деревянный стол на 4 места и большое окно с видом на сад. Слева располагается столовая с традиционной деревянной мебелью из массива дерева с резьбой. А также на этаже располагается гостиная с каменным камином, две спальни.



ABOUT

# GALILEO STONE HOUSE

В главной спальне есть собственная ванная комната и балкон с видом на сад. Вторая спальня имеет отдельную большую ванную комнату со стиральной машиной LG . В обеих спальнях есть встроенные шкафы, двуспальная кровать, две прикроватные тумбочки и туалет с зеркалом - все из массива дерева. В спальнях и ванных комнатах установлены деревянные двери. Во всех помещениях установлены защитные сетки против насекомых, и алюминиевые окна в цвет дерева, двойное остекление. Пол отапливается масляными радиаторами и кондиционерами холодного и горячего воздуха современной технологии. Дверь защищена и имеет внешний экран. На первом этаже (нижний уровень) находится закрытый гараж площадью 19,25 м<sup>2</sup>. В нем есть гаражные ворота, боковая бронированная дверь, два алюминиевых окна в цвет дерева, двойное остекление. Далее находится одно помещение (студия) площадью 20,48 м<sup>2</sup>. В ней есть кухня, вытяжка, встроенная плита, холодильник BOSCH, двуспальная кровать, две прикроватные тумбочки и встроенные шкафы. Все мебель из массива дерева. На этом же уровне находится просторная кладовая площадью 41,52 м<sup>2</sup>. В нем находятся машинное отделение и трехфазный пульт для бассейна, переливной бак, котел центрального отопления, бак для масла.

## Общие данные:

Площадь участка: **912,68 м<sup>2</sup>**

Общая площадь дома: **182 м<sup>2</sup>**

Первый этаж: **81,25 м<sup>2</sup>**

Однокомнатная квартира: **20,48 м<sup>2</sup>**

Гараж : **19,25 м<sup>2</sup>**

Кладовая : **41,52 м<sup>2</sup>**

Второй этаж: **96,92 м<sup>2</sup>**

Мансарда: **38,79 м<sup>2</sup>**

Спальни: **3**

Ванные комнаты: **3**



# GALILEO STONE HOUSE

---

## **Внешнее пространство:**

Бассейн построен с функцией перелива. Дезинфекция осуществляется с помощью электронной установки для получения природного хлора, бассейн имеет две лестницы. Глубина бассейна составляет 1,30 м на мелководе и 2,40 м на глубине.

Имеется солнечный душ и кабина.

Имеются все необходимые инструменты для обслуживания бассейна.

С боковой лестницы мы поднимаемся на террасу площадью 50 кв. м с видом на море и Белые горы, на крыше также установлен солнечный водонагреватель.

На черепичной крыше площадью 41 м<sup>2</sup> можно установить фотоэлектрическую систему с солнечными батареями для круглогодичного производства и экономии электроэнергии мощностью до 10 кВт.

На случай отключения воды имеется подземный резервуар с автономностью до 10 дней.

Каждое помещение защищено системой сигнализации. Проекторы включаются вручную и с помощью мобильного приложения. Имеются 4 беспроводные IP-камеры, управляемые с помощью мобильного приложения.

Внутренние и внешние помещения освещаются светодиодными лампами последнего поколения.

Полы во всех помещениях, включая гараж, подвал и террасу, выложены высококачественной плиткой. Наконец, все коридоры, включая большой коридор, ведущий в гараж, выложены плиткой Karystos.

Согласно разрешению на строительство, есть возможность достройки еще 18 кв. м.



# PROJECT FEATURES



КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ:  
**1**



СТЕНЫ:  
**КАМЕННЫЙ ДОМ**



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
**182 м<sup>2</sup>**



ВЫСОТА ПОТОЛКА:  
**2,90 м**



КОНДИЦИОНЕРЫ:  
**ВО ВСЕХ КОМНАТАХ**



ЭТАЖНОСТЬ:  
**2**



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:  
**МОНОЛИТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ**



ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ:  
**ТЁПЛЫЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ**

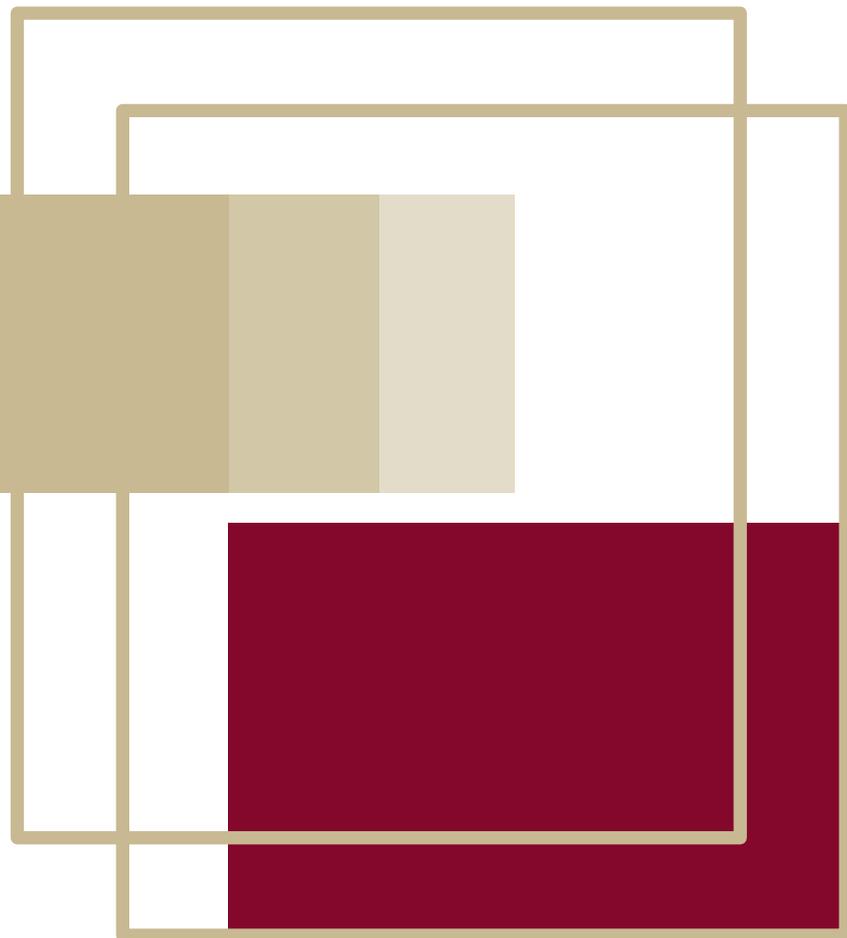


ВО ВСЕХ СПАЛЬНЫХ КОМНАТАХ:  
**ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ**





# ФОТОГРАФИИ ДОМА





PLOT PHOTOS













■  
■ ■ ■ ■  
■ ■ ■ ■ **ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
ИНФОРМАЦИИ:**



**Свяжитесь с нами**



**info@kyriakidis.eu**



**+30 698 643 8965**



**www.kyriakidis.eu**



**KYRIAKIDIS**  
CONSTRUCTION COMPANY

■ **THANK YOU!**