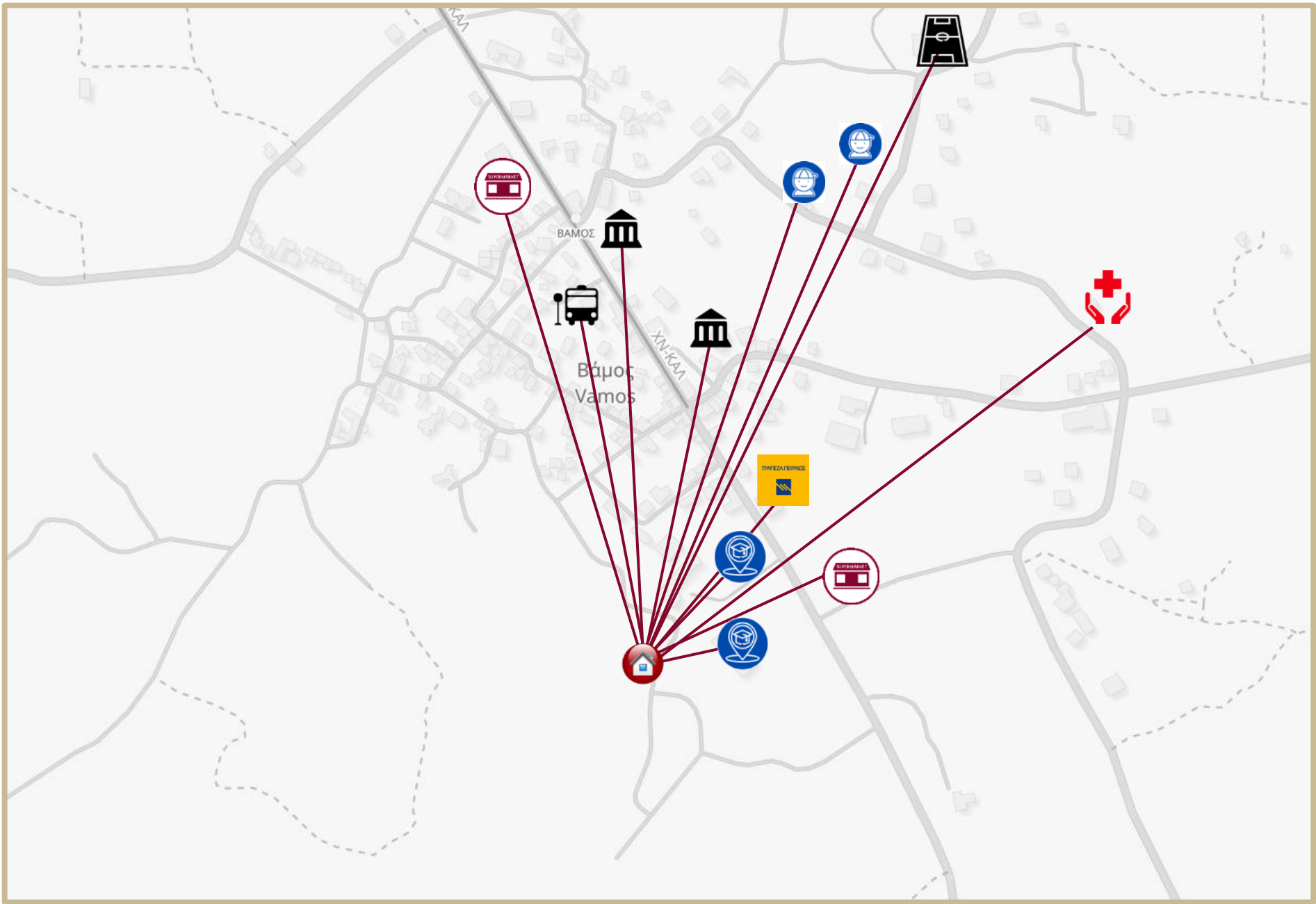


GALILEO

Πετρόκτιστη οικία με πισίνα στο Βάμο







31 χλμ

**Αεροδρόμιο
Χανίων**



«Ιωάννης
Δασκαλογιάννης»
(40 λεπτά με το αυτοκίνητο)

21 χλμ

Λιμάνι Σούδας



ΑΝΕΚ - ΜΙΝΩΑΝ
30 λεπτά με το αυτοκίνητο)

27 χλμ

Χανιά Κέντρο



Δημοτική Αγορά
Χανίων
(40 λεπτά με το αυτοκίνητο)

1,5 χλμ

Αθλητικοί χώροι



▪ Γήπεδο
ποδοσφαίρου

9-10 χλμ

Παραλίες



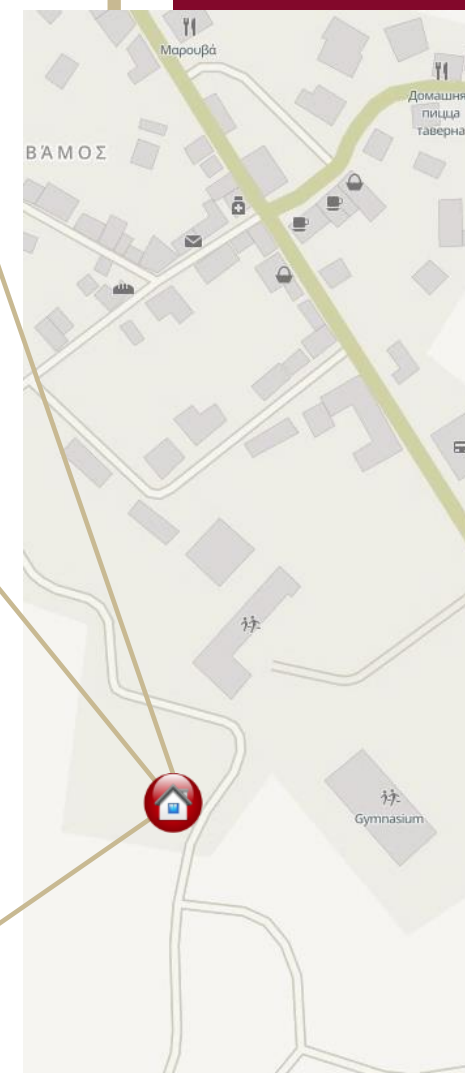
- Αλμυρίδα
- Γεωργιούπολη
- Ομπρόγιαλος

500 μ.

Κοντινά μαγαζιά

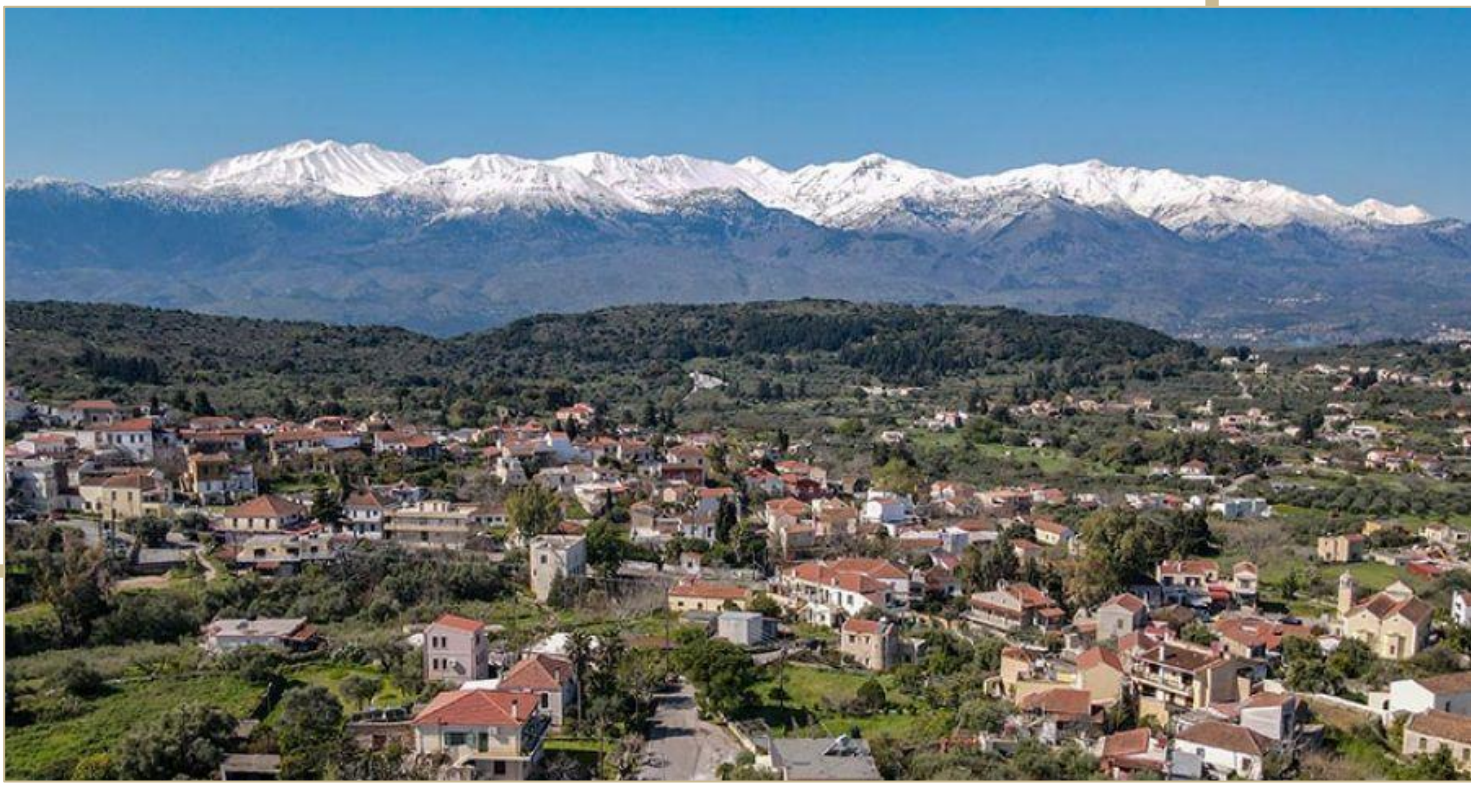


- Σουπερ Μάρκετ
- Φαρμακεία
- Φούρνος





ΒΑΜΟΣ - ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ



GALILEO STONE HOUSE ■

Βασικές πληροφορίες για το χωριό:

Ο Βάμος είναι ένα παραδοσιακό χωριό στον νομό Χανίων, της Κρήτης.

Αποτελεί έναν από τους πιο γραφικούς προορισμούς στην περιοχή. Το χωριό διατηρεί την παραδοσιακή κρητική αρχιτεκτονική, με λιθόστρωτα δρομάκια, πέτρινα σπίτια και πλακόστρωτες αυλές, προσφέροντας μια μοναδική ατμόσφαιρα. Ο Βάμος βρίσκεται κοντά σε μαγευτικές παραλίες του Κρητικού κόλπου, όπως οι αμμώδεις παραλίες της Αλμυρίδας και των Καλύβων που έχουν «μπλε σημαία». Στο Βάμο και τα γύρω χωριά, θα βρείτε παραδοσιακές ταβέρνες που σερβίρουν νόστιμα κρητικά πιάτα. Η περιοχή είναι γεμάτη αξιοθέατα και μνημεία, συμπεριλαμβανομένων των εκκλησιών και των αρχαιολογικών αγαλμάτων, όπως ο Άγιος Νικόλαος, το Εθνικό Ιστορικό Μουσείο, και το Κέντρο Παραδοσιακών Τεχνών του Βάμου.

Ο Βάμος προσφέρει μια μοναδική εμπειρία για τους κατοίκους που αναζητούν και την επαφή με την φύση και τον πολιτισμό της Κρήτης. Είναι το ιδανικό μέρος για να συνδυάσετε διακοπές.





ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

GALILEO STONE HOUSE

Πετρόκτιστη οικία με πισίνα στο Βάμο



[Κάντε κλικ εδώ για να ανοίξετε το χάρτη στο browser σας](#)

Πέτρινη Μονοκατοικία (Βίλλα) σε μία από τις πλέον καλαίσθητες γειτονιές κοντά στο ιστορικό κέντρο του παραδοσιακού χωριού του Βάμου Αποκορώνου.

Η Βίλλα βρίσκεται **250 μέτρα** από το κέντρο του Βάμου στην ποιό ήσυχη τοποθεσία προσφέροντας άμεση πρόσβαση με τα πόδια σε όλες τις υποδομές του. Έχει ένα πλήρως διαμορφωμένο και οριοθετημένο κήπο με τοίχους κτισμένους από πέτρα πάχους 0,5 μέτρο. Ο κήπος είναι φυτεμένος με διάφορα λουλούδια, καλλωπιστικά και σπυροφόρα δένδρα και **50 τ.μ.** ιδανικά για την φύτευση και δημιουργία χειμερινού και καλοκαιρινού λαχανόκηπου. Όλα τα φυτά και τα δένδρα ποτίζονται από πέντε διαφορετικούς προγραμματιστές ποτίσματος. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι **912,68 τ.μ.** Το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου μαζί με τους βοηθητικούς χώρους είναι **182 τ.μ.**

Όλη η οικοδομή συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων είναι κτισμένη με πέτρα με τοιχοποιία πάχους **0,5 μέτρο.**



■ ABOUT

GALILEO STONE HOUSE

1. Από την είσοδο του κήπου στον πρώτο όροφο (ανώτερη στάθμη) μπαίνουμε στην κυρίως οικία η οποία έχει συνολική επιφάνεια **96,9 τ.μ** . Δεξιά μας έχουμε την εξ ολοκλήρου από ξύλο μασίφ κουζίνα **SCAVOLINI** και είναι εξοπλισμένη με γωνιακό απορροφητήρα, ένα δίπορτο ψυγείο καταψύκτη **LG**, φούρνο μικροκυμάτων **SHARP**, εντοιχισμένο φούρνο , τέσσερις κεραμικές εστίες και πλυντήριο πιάτων όλα NEF , έχουμε ένα μεγάλο παράθυρο με θέα τον κήπο και ένα τετράγωνο τραπέζι με τέσσερις καρέκλες. Αριστερά μας έχουμε την τραπεζαρία που έχει μεγάλο παράθυρο με θέα τον κήπο, παραδοσιακά έπιπλα από ξύλο μασίφ όπως το τραπέζι, έξι καρέκλες ,ένα μεγάλο μπουφέ. Μετά περνάμε στο καθιστικό που έχει θέα την πισίνα και το χωριό. Στην δεξιά γωνία έχουμε το πέτρινο τζάκι επενδυμένο με χάλυβα για να κρατάει την θερμότητα, με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Αριστερά του καθιστικού έχουμε δύο υπνοδωμάτια. Το κυρίως υπνοδωμάτιο έχει δικό του μπάνιο , παράθυρο, ντουζιέρα με γυάλινο κρύσταλλο ασφαλείας και μπαλκόνι με θέα τον κήπο. Το δεύτερο υπνοδωμάτιο έχει εξωτερικό μεγάλο μπάνιο με παράθυρο και ντουζιέρα με γυάλινο κρύσταλλο ασφαλείας, πλυντήριο ρούχων **LG** και βεράντα με θέα την πισίνα. Και τα δύο υπνοδωμάτια έχουν εντοιχισμένες ντουλάπες, διπλό κρεβάτι, δύο κομοδίνα και μία τουαλέτα με καθρέφτη και σκαμπό όλα από ξύλο μασίφ. Τα υπνοδωμάτια και τα μπάνια έχουν ξύλινες πόρτες. Σε όλους τους χώρους του ορόφου υπάρχουν σήτες και τα εξωτερικά κουφώματα είναι από αλουμίνιο στο χρώμα του ξύλου, διπλά τζάμια για την μόνωση από το κρύο, την ζέστη και την ηχορύπανση και ανάκληση. Η κυρίως οικία θερμαίνεται με σώματα (πάνελς) θερμαινόμενου νερού με σύστημα καλοριφέρ πετρελαίου **BUDERUS**. Επίσης υπάρχουν μονάδες **AIR-CONTITION** κρύου-θερμαινόμενου αέρα σύγχρονης τεχνολογίας (**INVERERS**). Η πόρτα της κυράς εισόδου είναι Ασφαλείας, ασφαλίζει σε 13 σημεία και έχει εξωτερική σήτα.

2. Στο ισόγειο (κατώτερη στάθμη) υπάρχει ένα κλειστό γκαράζ με επιφάνεια **19,25 τ.μ**. Έχει ανεξάρτητο ηλεκτρικό πίνακα, έχει γκαραζόπορτα που λειτουργεί με τηλεχειρισμό και χειροκίνητα, πλαϊνή πόρτα ασφαλείας. Δύο παράθυρα με εξώφυλλα όλα από αλουμίνιο στο χρώμα του ξύλου. Διπλά τζάμια για την μόνωση από το κρύο, την ζέστη και την ηχορύπανση, σήτες και ανάκληση.

3. Στην συνέχεια του γκαράζ υπάρχει ένας ενιαίος χώρος (γκαρσονιέρα) με επιφάνεια **20,46 τ.μ**. Έχει ανεξάρτητο ηλεκτρικό πίνακα, κουζίνα, απορροφητήρα, εντοιχισμένες εστίες, ψυγείο **BOSCH**, διπλό κρεβάτι, δύο κομοδίνα και εντοιχισμένες ντουλάπες, όλα από ξύλο μασίφ. Έχει μπάνιο, γυάλινη ντουζιέρα με κρύσταλλο ασφαλείας, παράθυρο , θερμοσίφωνα **60 λίτρων** νερού, πόρτα που διαχωρίζει το μπάνιο από την γκαρσονιέρα, έχει πόρτα ασφαλείας εξωτερική σήτα και μεγάλο παράθυρο όλα από αλουμίνιο στο χρώμα του ξύλου, διπλά τζάμια και ανάκληση.

4. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει ένας ευρύχωρος αποθηκευτικός χώρος με επιφάνεια **41,52 τ.μ**. που στεγάσει το μηχανοστάσιο και τον τριφασικό ηλεκτρικό πίνακα της πισίνας, τον λέβητα-καυστήρα της κεντρικής θέρμανσης πετρελαίου **BUDERUS**, την δεξαμενή χωρητικότητας **1200 λίτρα** πετρέλαιο, την αντλία δεξαμενής νερού **GRUNFOS**, το κεντρικό σύστημα ύδρευσης της Βίλλας και τον τριφασικό πίνακα του αποθηκευτικού χώρου.

GALILEO STONE HOUSE

ΟΛΟΙ ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΈΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΆΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

5. Η πισίνα έχει διαστάσεις **9x4 (36 τ.μ.)** και είναι εφοδιασμένη με αντλία υδρομασάζ και δύο πλευρικά φωτιστικά **LED 6000K** και είναι κατασκευασμένη με σύστημα περιμετρικού επιφανειακού καθαρισμού του νερού υπερχειλίσης. Η Απολύμανση γίνεται με **SALT ELECTROLYSIS NATURAL CHLORINE PRODUCTION (BSV 25gr Evo Basic)**. Έχει δύο σκάλες **INOX**, μία στην ρηχή της πλευρά (**1,30 μ.**) και μία στην βαθιά της (**2,40 μ.**) πλευρά. Επίσης υπάρχει ηλιακή ντουζιέρα και καμπίνα για αλλάζουν τα ρούχα τους οι επισκέπτες. Η μία από τις μεγάλες πλευρές της πισίνας προστατεύεται με ανοξειδωτα κάγκελα και τζάμια ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης υπάρχουν διαθέσιμα όλα τα απαραίτητα εργαλεία και υλικά για την συντήρηση της πισίνας.

6. Πίσω από την πισίνα υπάρχει στεγασμένος χώρος με κεραμοσκεπή για την αποθήκευση δύο τόνους ξύλα για το τζάκι.

7. Από την πλαϊνή σκάλα ανεβαίνουμε στην ταράτσα **50 τ.μ.** με θέα δεξιά μας τον κόλπο της Σούδας και αριστερά μας τα Λευκά Όρη που φαίνονται χιονισμένα από τις αρχές Δεκεμβρίου μέχρι τις αρχές Ιουνίου. Εκεί είναι εγκατεστημένος ηλιακός θερμοσίφοντας χωρητικότητας **160 λίτρων νερού**. Στο ίδιο επίπεδο με την ταράτσα υπάρχει αποθηκευτικός χώρος κάτω από μία κεραμοσκεπή μήκους **11,5 μέτρα** και ύψους **1,35 μέτρα**. Η κεραμοσκεπή έχει επιφάνεια **41 τ.μ.** και είναι κατάλληλη για μελλοντική εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος με ηλιακά πάνελ για την παραγωγή και εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας όλο το χρόνο ισχύος μέχρι και **10 KW**.

8. Σε περίπτωση διακοπής νερού υπάρχει υπόγεια δεξαμενή για αυτονομία έως και **10 ημέρες**.

9. Ο κάθε χώρος προστατεύεται με σύστημα συναγερμού. Τρεις εξωτερικές περιοχές φωτίζονται με προβολείς που ενεργοποιούνται με διακόπτες από τον κεντρικό ηλεκτρικό πίνακα αλλά και μέσω εφαρμογής στο κινητό. Επίσης υπάρχουν τέσσερις ασύρματες IP κάμερες δύο έσω και δύο έξω που ελέγχονται επίσης μέσω εφαρμογής στο κινητό.

10. Στην κυρά κατοικία είναι εγκατεστημένο ένα **UPS** ισχύος **2000VA** για την σταθεροποίηση της τάσεως του **Central Router**, τού **Access Point** και των 4 Καμερών και την αυτονομία της λειτουργίας τους σε περίπτωση διακοπής ρεύματος από κάποιο καιρικό φαινόμενο έως και **12 ώρες**.

11. Οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι φωτίζονται με λαμπτήρες LED νέας γενιάς για εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας.

12. Τα δάπεδα όλων των χώρων συμπεριλαμβανομένου του γκαράζ, του υπογείου και της ταράτσας είναι στρωμένα με πλακάκια αρίστης ποιότητας.

13. Όλοι οι διάδρομοι συμπεριλαμβανομένου του διαδρόμου που κατεβάζει στο γκαράζ είναι στρωμένοι με πλάκες Καρύστου.

14. Σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια του κτιρίου απομένουν άλλα **18 τ.μ.** οικοδομικής δόμησης.



PROJECT FEATURES



ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:
1



ΤΟΙΧΟΙ:
ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ



ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ :
182 μ²



ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΗΣ:
2,90 μ



AIR CONDITIONERS:
ΣΕ ΌΛΑ ΤΑ ΔΩΜΑΤΙΑ



ΟΡΟΦΟΙ:
2



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:
ΠΕΤΡΑ + ΤΟΥΒΛΑ



ΗΧΟΜΟΝΩΣΗ:
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



IN ALL BEDROOMS:
BUILT-IN CLOSETS

Γενικά στοιχεία:

Εμβαδόν οικοπέδου: 912,68 μ²

Συνολική επιφάνεια κατοικίας: 182 μ²

Ισόγειο (κατώτερο επίπεδο): 81,25 μ²

Γκαρσονιέρα 20,48 μ²

Γκαράζ 19,25 μ²

Αποθήκη 41,52 μ²

Ισόγειο (άνωτερο επίπεδο): 96,92 μ²

Σοφίτα: 38,79 μ²

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 3





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ





PLOT PHOTOS













■ ■ ■ ■ ■ **ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**



Κλείστε το ραντεβού σας



info@kyriakidis.eu



+30 698 643 8965



www.kyriakidis.eu



■ **THANK YOU!**