

GOLDEN SPRINGS

ЖИЛОЙ ДОМ – 6 АПАРТАМЕНТОВ

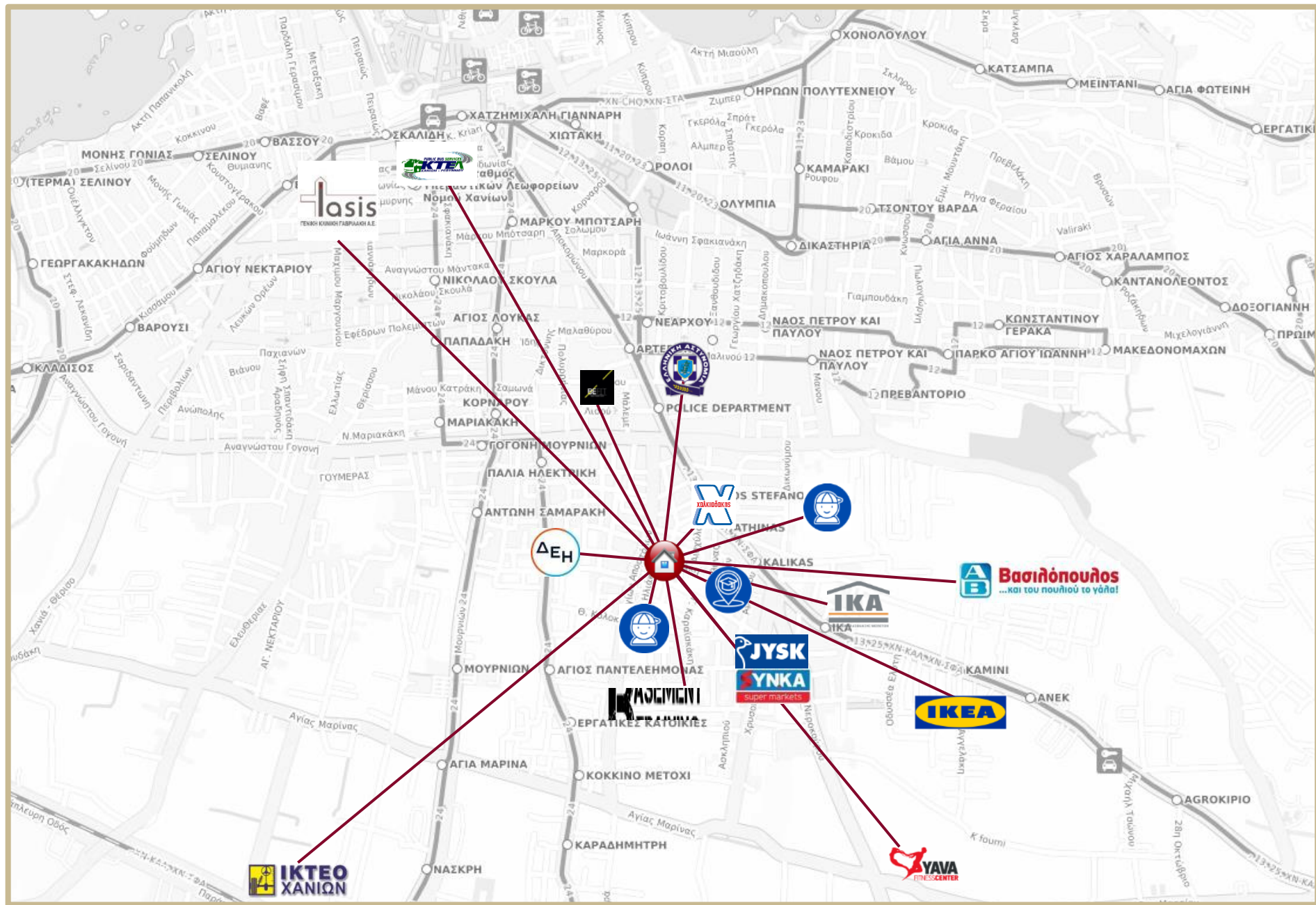



KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

WWW.KYRIAKIDIS.EU



■ 2023



17 км.



Международный
аэропорт г. Ханьи

(25 минут на машине)

5 км.



Порт Суда

ANEK - MINΩAN

(10 минут на машине)

2 км.



Центр г. Ханья

Муниципальный
рынок Ханьи

(5 минут на машине)

50 м.



Спортивные
площадки

- Баскет. площадка
- Детская игровая

4 км.



Ближайший пляж

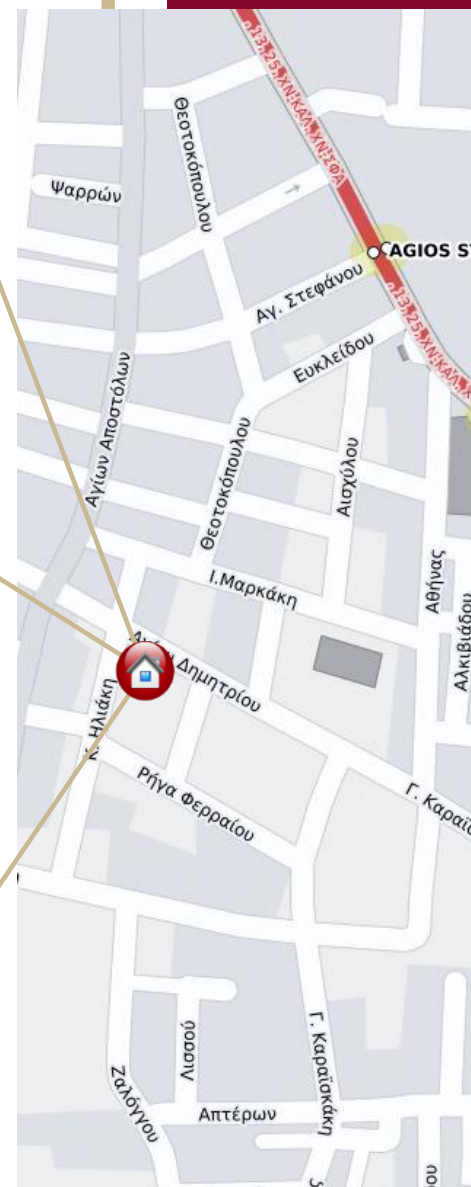
- Неа-Хора Район
- Кум-Капи Район

500 м.



Ближайшая
инфраструктура

- Магазины
- Аптеки
- Пекарни





GOLDEN SPRINGS

Современные апартаменты недалеко от центра г. Ханьи



[Нажмите здесь, чтобы открыть карту в веб-браузере](#)

КАК В ЦЕНТРЕ, НО В ТИШИНЕ

Жилой дом расположен в экологически чистом, тихом районе Хрисопиги (Кубес), но имеет максимально развитую инфраструктуру. Рядом с домом школы и детские сады, поликлиника, аптеки.

ЭКОНОМИЯ НА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖАХ

Высокий класс энергоэффективности. Здание будет построено с использованием новейших энергосберегающих решений, которые сэкономят вам до 30% на коммунальных платежах ежемесячно. В квартирах предусмотрена сбалансированная система отопления.



■ ABOUT

ABOUT THE PROJECT ■

Строительство жилого дома начнется в ближайшее время.

Golden Springs – это четырехэтажное здание, первый этаж которого отведен под выделенные частные крытые парковочные места для каждой из квартир. На каждом последующем этаже располагается по две квартиры с одинаковой (зеркальной) планировкой*.

Каждая квартира имеет площадь 106 м² и состоит из: двух спальных с индивидуальными ванными, одного гостевого туалета, одной кладовой комнатой, а также большой функциональной кухни с гостиной и столовой открытой планировки. В каждой квартире имеется просторные балконы.

Дому будет присвоен высокий класс энергоэффективности, поскольку на крыше здания будут установлены фотоэлектрические панели. Комфорт в жилом доме обеспечивается продуманными планировками, благоустроенной территорией и качественными материалами.

**По запросу, есть возможность согласования перепланировки квартиры (добавления дополнительной спальни), которое оговаривается до начала работ.*

Ожидается, что строительство будет завершено к концу 2023 года.
Идеально подходит как для семьи, так и для инвестиций.



ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ:
ТЁПЛЫЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С ТЕРМОРАЗРЫВОМ



ВНЕШНЯЯ ИЗОЛЯЦИЯ:
ТЕРМИЧЕСКИЙ ФАСАД



ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ МОДУЛИ (СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ)
ОБЩИЙ ДЛЯ ВСЕГО ДОМА



МИКРОКЛИМАТ:
FAN COIL SPLIT UNIT

PROJECT FEATURES ■



КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ:

1



СТЕНЫ:

МИНЕЙСКИЙ ОРТОБЛОК



КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

6



ВЫСОТА ПОТОЛКА:

2,90 м (ОТ ПОЛА ДО
ПОТОЛКА)



СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ:

ПОЛНОСТЬЮ ЗАВЕРШЕНО К КОНЦУ
2023 ГОДА



КОНДИЦИОНЕРЫ:

FAN COIL SPLIT UNIT

ОБОГРЕВ И ОХЛАЖДЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ ЕДИНОЙ
СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ



ЭТАЖНОСТЬ:

4



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

МОНОЛИТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА:

6



ЛИФТ:

ЭТАЖ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ - МЕСТА
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



КУХНЯ И ШКАФЫ:

СПЕЦИАЛЬНО РАЗРАБОТАННЫЙ
ДИЗАЙНЕРАМИ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ:

A++

ФОТО УЧАСТКА




KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY



3D ДИЗАЙН ЭКСТЕРЬЕРА





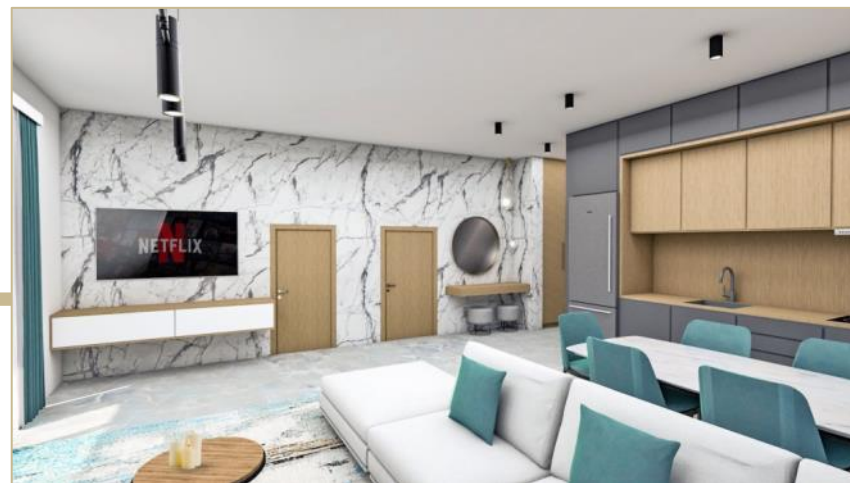

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY







3D ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА






KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY






KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY




KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY





СТОИМОСТЬ



ОБЩИЙ ПЛАН



АПАРТАМЕНТЫ	М² СО СТЕНАМИ	М² БАЛКОНЫ	СТОИМОСТЬ ЗА М²	СТОИМОСТЬ:
АПАРТАМЕНТЫ А1	105,75 м²	13,80 м² + 4,29 м² = 18,09 м²	3.500 €	370.000 €
АПАРТАМЕНТЫ А2	106,40 м²	13,80 м² + 4,29 м² = 18,09 м²	3.400 €	360.000 €
АПАРТАМЕНТЫ В1	105,75 м²	13,80 м² + 4,29 м² = 18,09 м²	3.600 €	380.000 €
АПАРТАМЕНТЫ В2	106,40 м²	13,80 м² + 4,29 м² = 18,09 м²	3.500 €	370.000 €
АПАРТАМЕНТЫ С1	105,75 м²	13,80 м² + 4,29 м² = 18,09 м²	3.700 €	390.000 €
АПАРТАМЕНТЫ С2	106,40 м²	13,80 м² + 4,29 м² = 18,09 м²	3.600 €	380.000 €



ПЕРСПЕКТИВА

За последние 5 лет строительство в районе Хрисопиги увеличилось в несколько раз благодаря его выгодному расположению и хорошей инфраструктуре.



ИНФРАСТРУКТУРА

В непосредственной близости от «Golden Springs» всего в 5 минутах езды его жители найдут все, что необходимо для комфорта повседневной жизни: школы и детские сады, супермаркеты, медицинское учреждение. В нескольких минутах ходьбы также располагаются JUSK и IKEA, супермаркеты, спортивные центры YAVA & BEFIT, пекарни и аптеки, а также различные местные магазины. Рядом строится детская и спортивная площадка.



ТЕХ. ОСНАЩЕНИЕ

Основные коммуникации — электричество, водоснабжение, канализация — подключены к магистральным центральным сетям. А также высокоэффективность здания за счет теплоизоляции, окон с теплоразрывом и систем солнечных батарей для электричества и горячей воды.



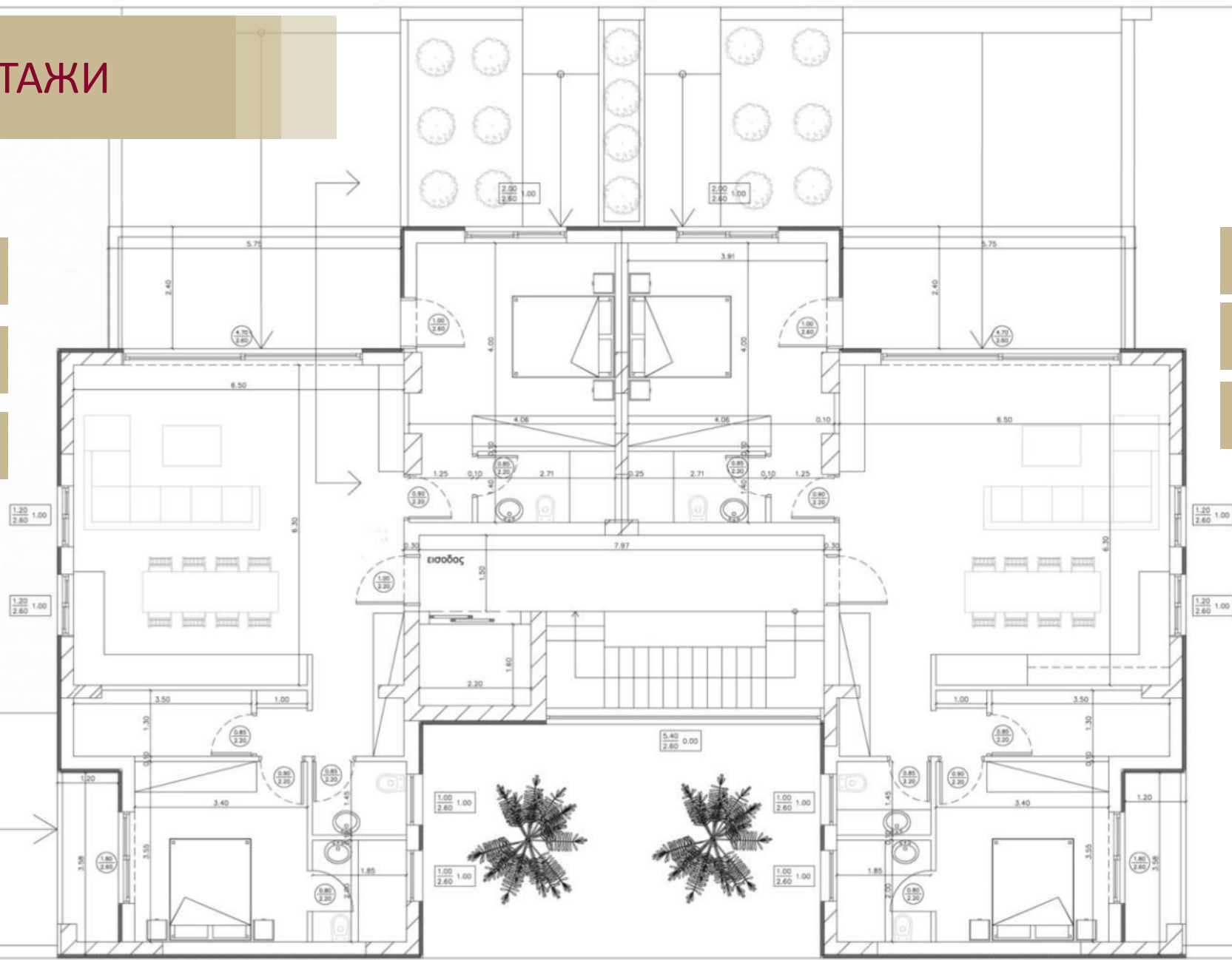
ПЛАНЫ



ВСЕ ЭТАЖИ

A1
B1
C1

A2
B2
C2



■ ЛЕВАЯ СТОРОНА

ПРАВАЯ СТОРОНА ■

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА



■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ИНФОРМАЦИИ:



Свяжитесь с нами



info@kyriakidis.eu



+30 698 643 8965



www.kyriakidis.eu



■ THANK YOU!