

# GOLDEN SPRINGS

6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

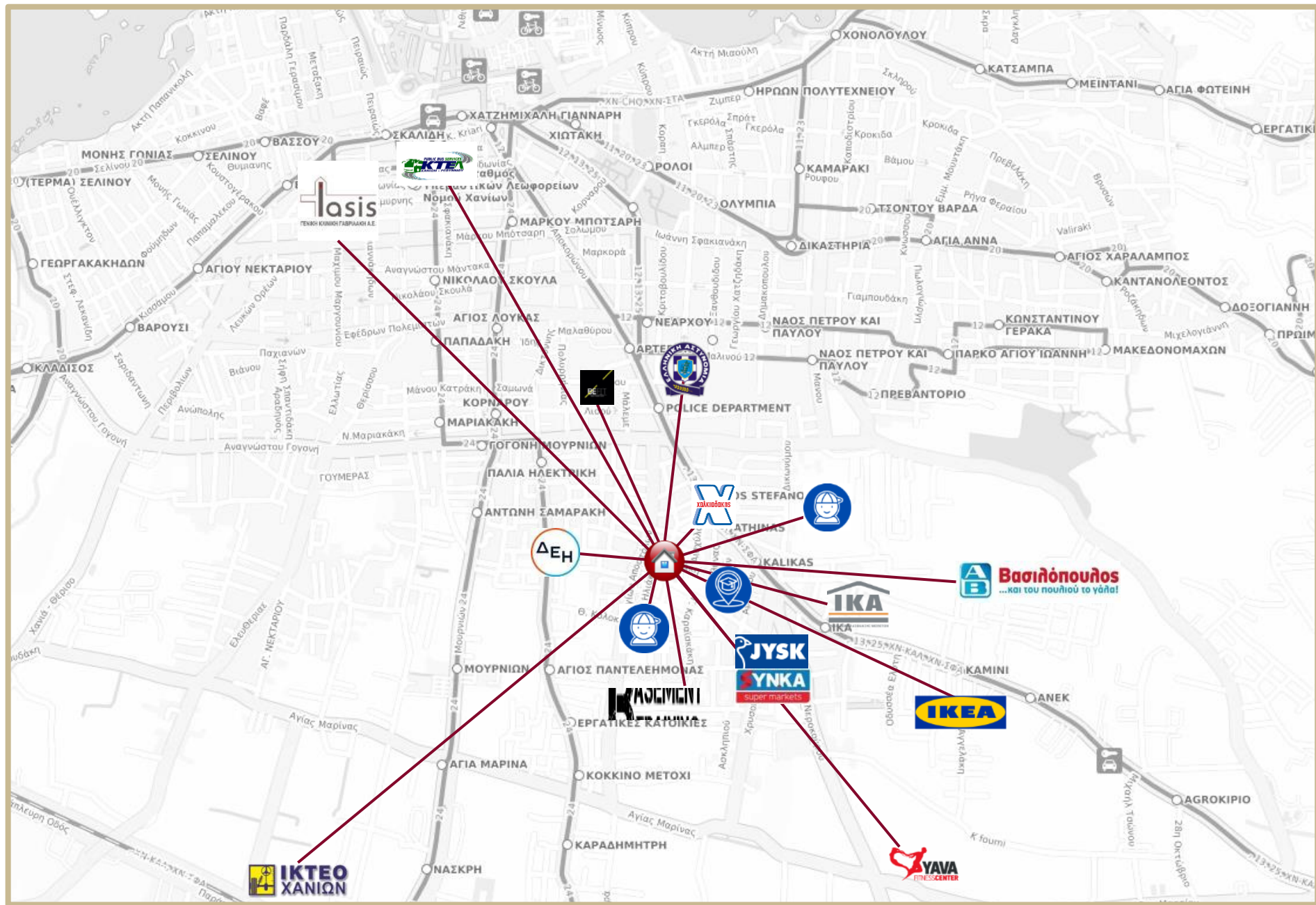


**KYRIAKIDIS**  
CONSTRUCTION COMPANY

WWW.KYRIAKIDIS.EU



2023



17 χλμ.

**Αεροδρόμιο  
Χανίων**



«Ιωάννης  
Δασκαλογιάννης»  
(25 λεπτά με το αυτοκίνητο)

5 χλμ.

**Λιμάνι Σούδας**



ANEK - MINΩAN  
(10 λεπτά με το αυτοκίνητο)

2 χλμ.

**Χανιά Κέντρο**



Δημοτική Αγορά  
Χανίων  
(5 λεπτά με το αυτοκίνητο)

50 μ.

**Αθλητικοί χώροι**



- Γήπεδο μπάσκετ
- Παιδική χαρά

4 χλμ.

**Παραλία**



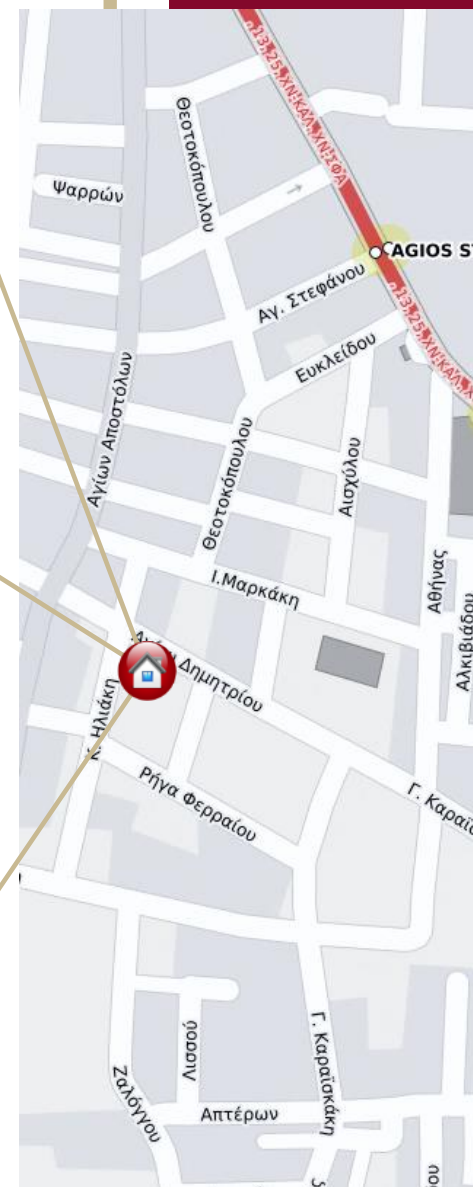
- Νέα-Χώρα
- Κούμ - Καπί

500 μ.

**Σούπερ Μάρκετ**



- Χαλκιάδακης
- ΣΥΝΚΑ





# GOLDEN SPRINGS

Σύγχρονα διαμερίσματα κοντά στο κέντρο Χανίων



[Κάντε κλικ εδώ για να το ανοίξετε σε web-browser](#)

Πωλούνται διαμερίσματα εξαιρετικής κατασκευής, σε νεόδμητη πολυκατοικία, σε μια από τις πιο ήσυχες περιοχές του Ν. Χανίων, στην Χρυσοπηγή (Κουμπές), σε κοντινή απόσταση με σχολεία, νηπιαγωγεία, φαρμακεία και σούπερ μάρκετ.



■ ABOUT

# ABOUT THE PROJECT ■

Η διαδικασία ανέγερσης θα ξεκινήσει μέσα στους επόμενους μήνες.

Η πολυκατοικία θα αποτελείται από 3 ορόφους, καθένας εκ των οποίων θα έχει από 2 διαμερίσματα με ίδια διαρρύθμιση\*. Το κάθε διαμέρισμα θα είναι 106 μ<sup>2</sup> με 2 υπνοδωμάτια, 2 μπάνια - 1 wc και έναν μεγάλο ενιαίο χώρο για κουζίνα – σαλόνι – τραπεζαρία και αποθήκη.

Όλα τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας θα έχουν 1 θέση Parking στην πυλωτή, το δε κτίριο θα είναι Ενεργειακής Κατανάλωσης διότι θα εγκατασταθούν Φωτοβολταϊκά στην ταράτσα του κτιρίου.

*\*Κατόπιν συνεννοήσεις υπάρχει δυνατότητα διαρρύθμισης κατόψεις (να προσθέτει ένα έξτρα υπνοδωμάτιο) πριν αρχίσουν να εκτελούνται τα έργα.*

Η ολοκλήρωση της κατασκευής ενδέχεται να ολοκληρωθεί στο **τέλος του 2023**. Ιδανικό τόσο για οικογένειες, όσο και για επένδυση.



**ΗΧΟΜΟΝΩΣΗ:**  
**ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ**  
**ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΗ**



**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ:**  
**ΚΟΙΝΟ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΣΠΙΤΙ**



**ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ:**  
**ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ**



**ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑ:**  
**FAN COIL SPLIT UNIT**

■ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ



# PROJECT FEATURES ■



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:

1



ΤΟΙΧΟΙ:

ΜΙΝΩΙΚΟ ΟΡΘΟΜΠΛΟΚ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ:

6



ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΗΣ:

2,90 μ. (ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΡΟΦΗ)



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ:

ΠΛΗΡΩΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΤΕΛΟΣ  
2023



ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ:

**FAN COIL SPLIT UNIT**

ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΨΥΞΗ ΜΕ ΕΝΑ ΜΟΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ



ΟΡΟΦΟΙ:

4



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

ΜΟΝΟΛΙΘΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ



ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

6



ΑΣΑΝΣΕΡ:

ΠΥΛΩΤΗ –ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΧΩΡΟΙ



ΚΟΥΖΙΝΑ ΚΑΙ ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ:

ΕΙΔΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΕΝΗ



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ:

A++

# ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ





# 3D ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ







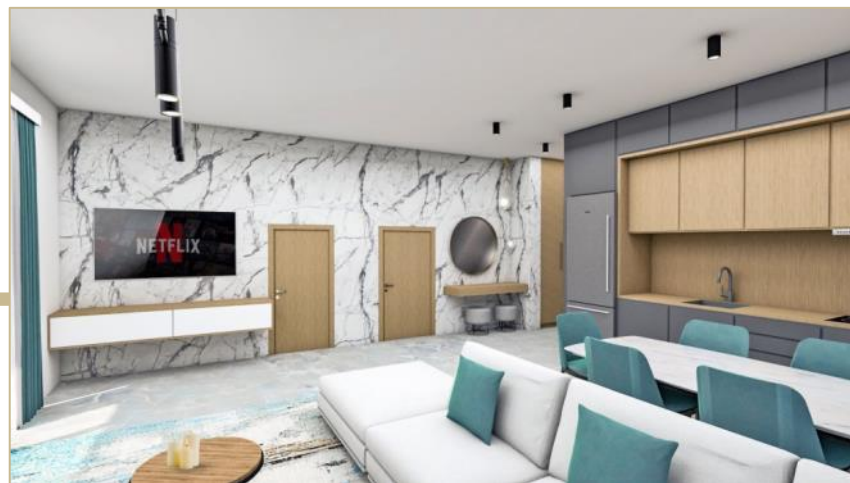
  
**KYRIAKIDIS**  
CONSTRUCTION COMPANY







# 3D ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ







  
**KYRIAKIDIS**  
CONSTRUCTION COMPANY





  
**KYRIAKIDIS**  
CONSTRUCTION COMPANY



  
**KYRIAKIDIS**  
CONSTRUCTION COMPANY







# ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ





# ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  | Μ <sup>2</sup> ΜΕ ΤΟΙΧΟΥΣ | Μ <sup>2</sup> ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ                                          | ΤΙΜΗ Μ <sup>2</sup> | ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ     |
|---------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1 | 105,75 μ <sup>2</sup>     | 13,80 μ <sup>2</sup> + 4,29 μ <sup>2</sup> = 18,09 μ <sup>2</sup> | 3.500 €             | <b>370.000 €</b> |
| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2 | 106,40 μ <sup>2</sup>     | 13,80 μ <sup>2</sup> + 4,29 μ <sup>2</sup> = 18,09 μ <sup>2</sup> | 3.400 €             | <b>360.000 €</b> |
| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 | 105,75 μ <sup>2</sup>     | 13,80 μ <sup>2</sup> + 4,29 μ <sup>2</sup> = 18,09 μ <sup>2</sup> | 3.600 €             | <b>380.000 €</b> |
| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2 | 106,40 μ <sup>2</sup>     | 13,80 μ <sup>2</sup> + 4,29 μ <sup>2</sup> = 18,09 μ <sup>2</sup> | 3.500 €             | <b>370.000 €</b> |
| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ C1 | 105,75 μ <sup>2</sup>     | 13,80 μ <sup>2</sup> + 4,29 μ <sup>2</sup> = 18,09 μ <sup>2</sup> | 3.700 €             | <b>390.000 €</b> |
| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ C2 | 106,40 μ <sup>2</sup>     | 13,80 μ <sup>2</sup> + 4,29 μ <sup>2</sup> = 18,09 μ <sup>2</sup> | 3.600 €             | <b>380.000 €</b> |



### ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Τα τελευταία 5 χρόνια οι κατασκευές στην περιοχή της Χρυσοπηγής έχουν πολλαπλασιαστεί λόγω της ευνοϊκής της θέσης και της καλής υποδομής της.



### ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Υπάρχει ένα ευρύ φάσμα κοινωνικών υποδομών για μια ολοκληρωμένη ζωή: δημοτικοί και ιδιωτικοί παιδικοί σταθμοί & δημοτικό και γυμνάσιο σχολείο. Σε κοντινή απόσταση απέχει ΙΚΑ, JUSK, ΙΚΕΑ, σουπερ μάρκετ, αθλητικά κέντρα YAVA & BEFIT, φούρνοι και φαρμακεία και διάφορα μικρά καταστήματα. Ενώ σε κοντινή απόσταση από το σπίτι κτίζονται παιδική χαρά και γήπεδο μπάσκετ.



### ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Η τοποθεσία του σπιτιού θεωρείται πολύ πλεονεκτική, καθώς βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης των Χανίων και μπορεί να προσεγγιστεί γρήγορα, τόσο στο κέντρο της πόλης όσο και στην εθνική οδό.

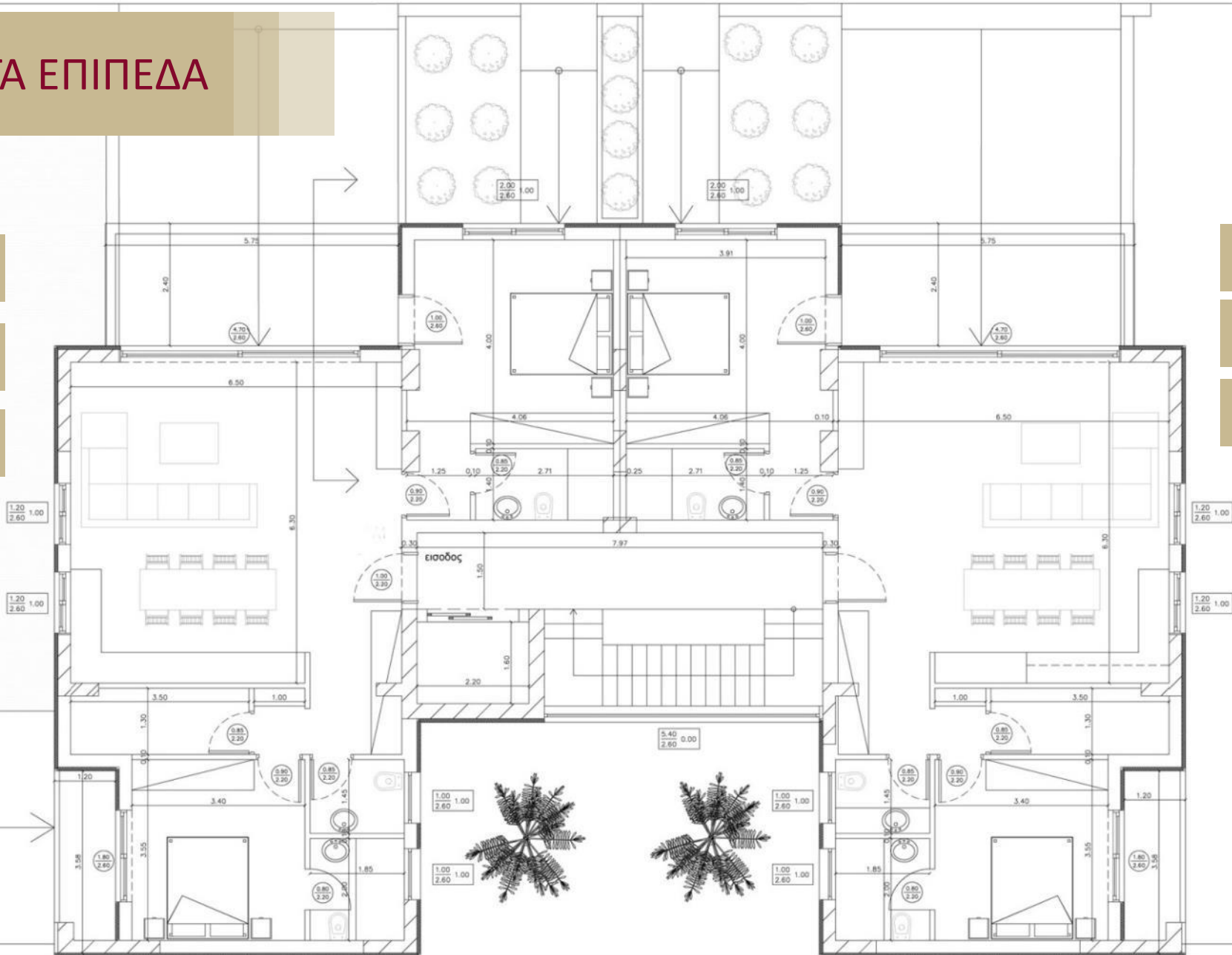


ΣΧΕΔΙΑ

A1  
B1  
C1

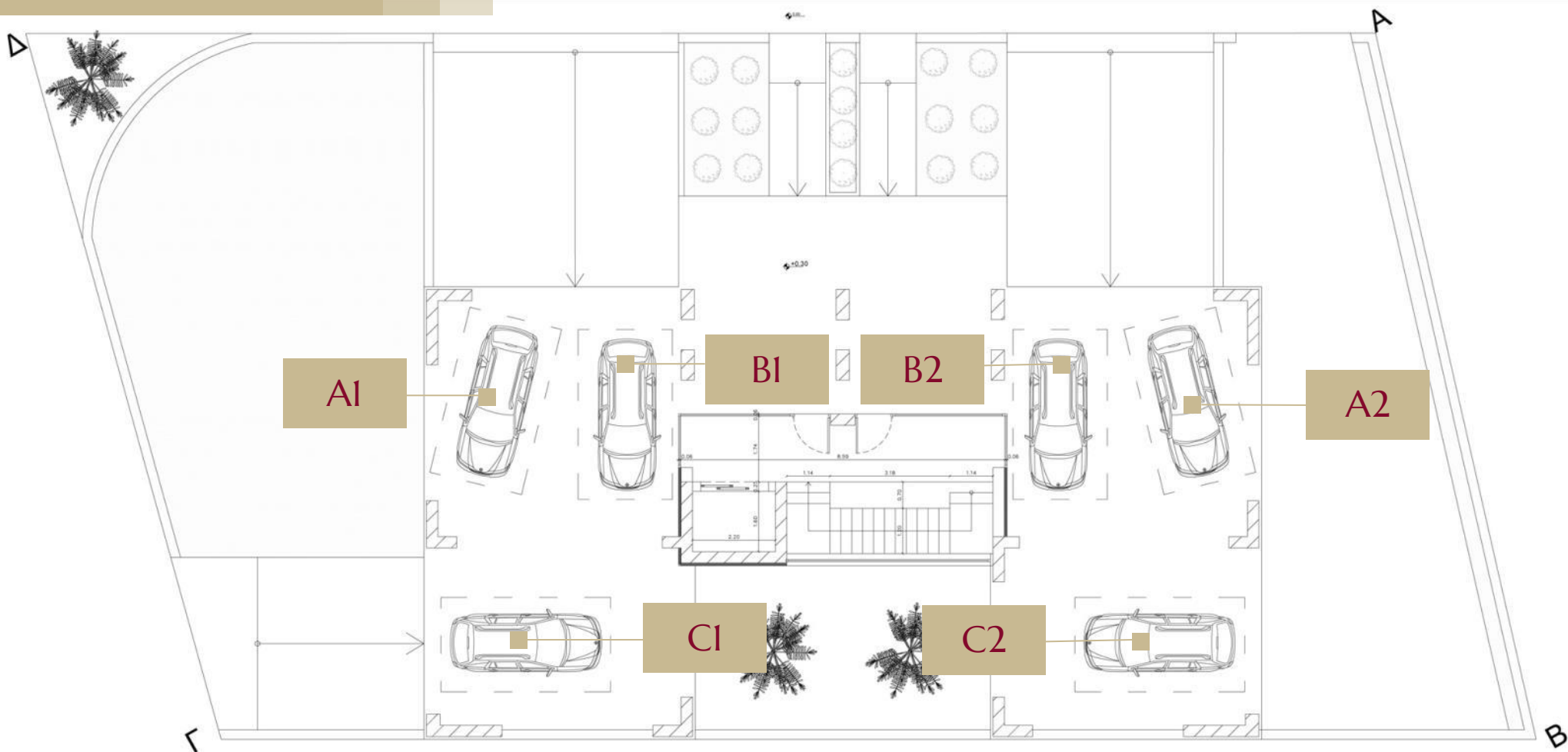
C1

C2



## ΔΙΑΞΙΑ ΠΛΕΥΡΑ

# ΠΙΛΟΤΗ



ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΛΕΥΡΑ

ΔΕΞΙΑ ΠΛΕΥΡΑ



 **ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**



**Κλείστε το ραντεβού σας**



**info@kyriakidis.eu**



**+30 698 643 8965**



**www.kyriakidis.eu**



# ■ THANK YOU!