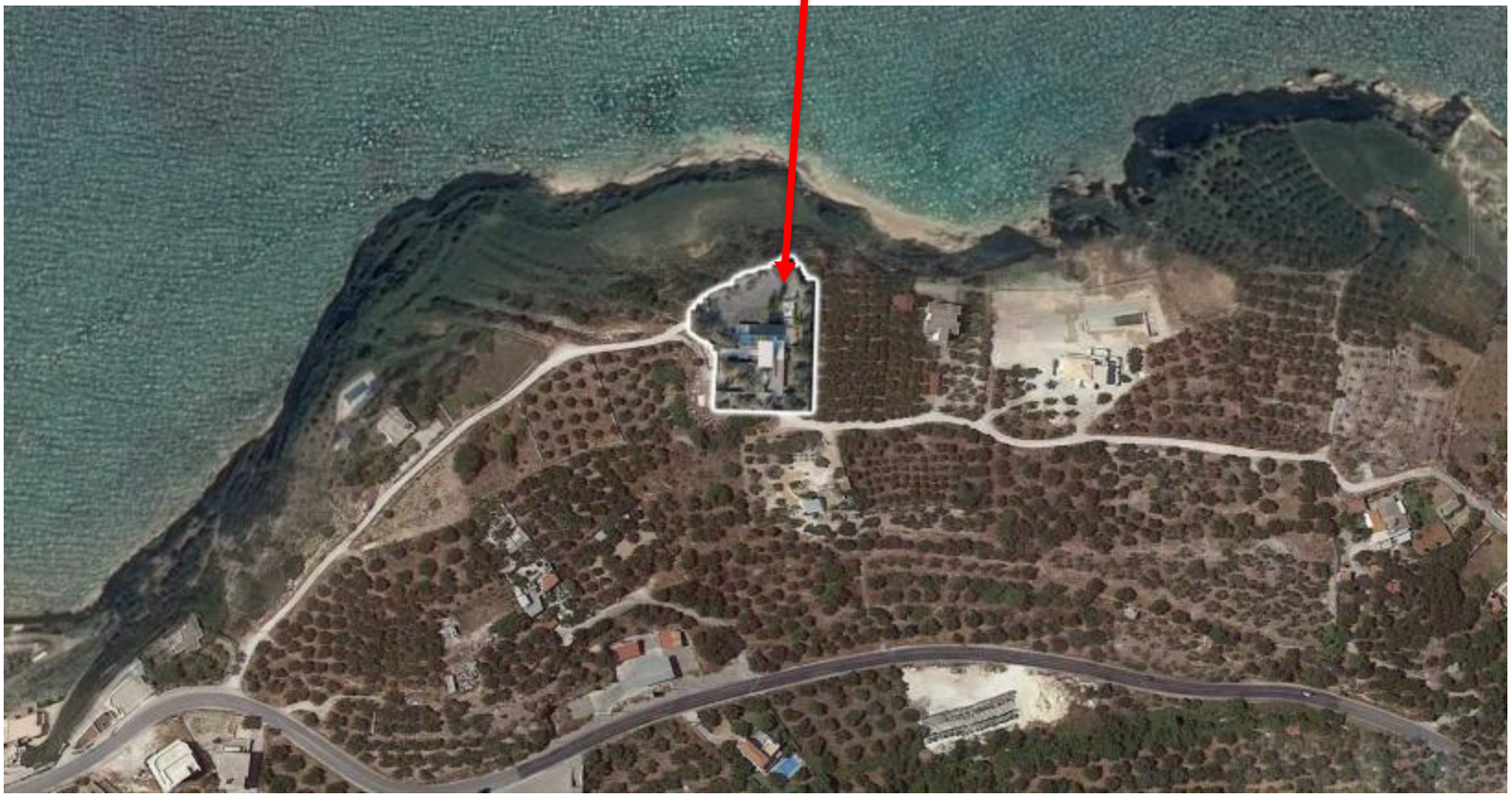
THEA LUXURY VILLA

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА | АЛЬМИРИДА | РАЙОН АПОКОРОНАС | ЗАПАДНЫЙ КРИТ

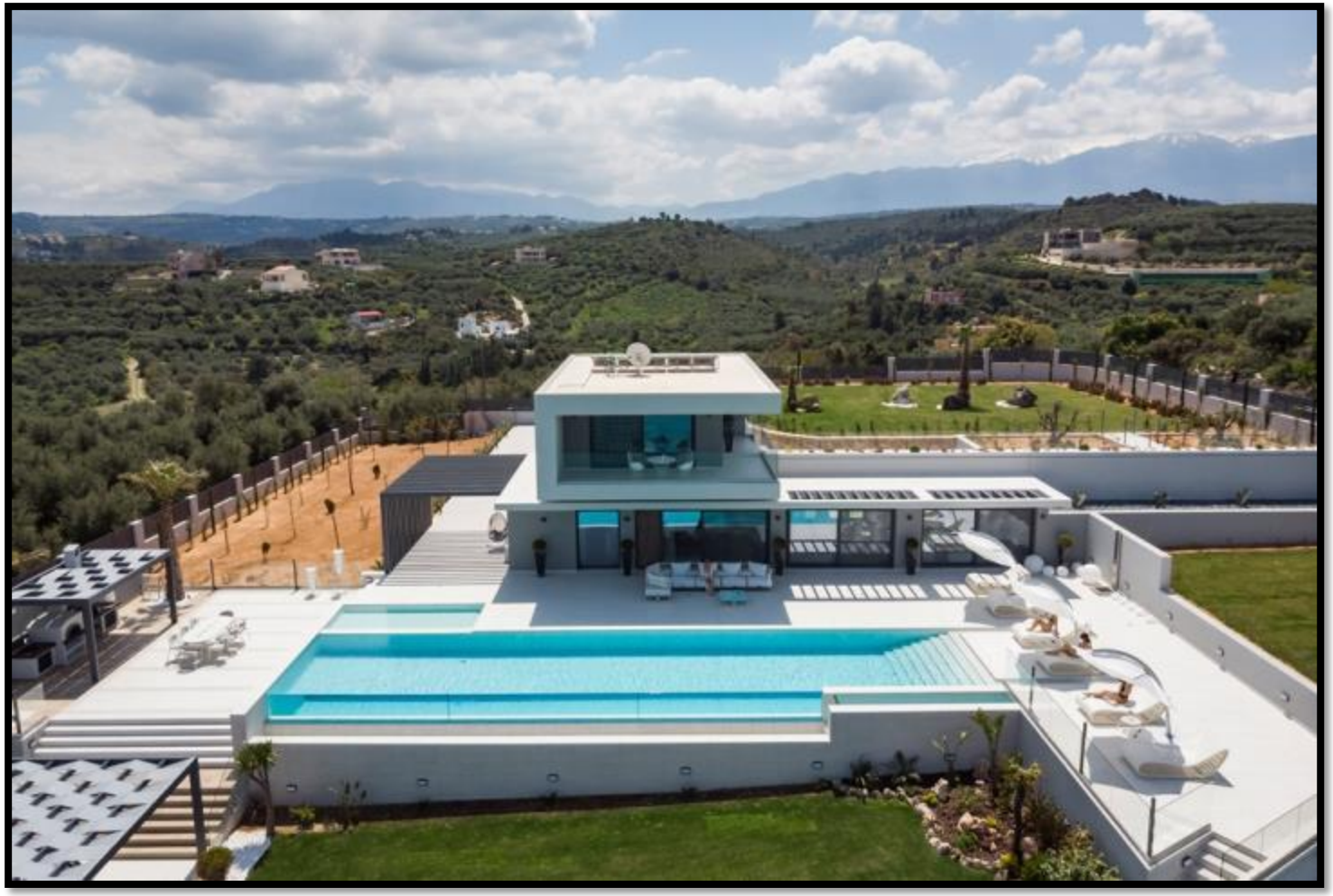
KYRIAKIDIS
PRESENTATION

Альмирида, Западный Крит, Греция



www.kyriakidis.eu

Роскошная вилла «Thea»



www.kyriakidis.eu

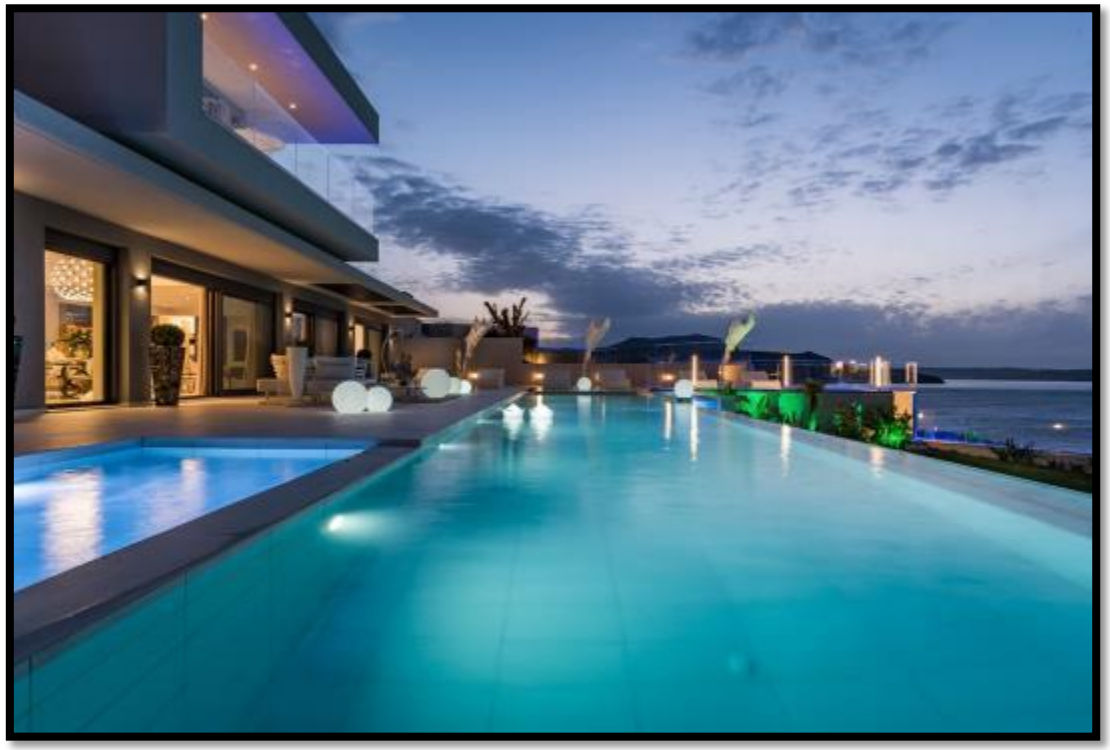
KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Вилла «Thea»

Современная вилла класса люкс «Thea» - это новый изысканный проект с большим плавательным бассейном, возвышающийся у самого берега Эгейского моря.

Главное достоинство, конечно, великолепное расположение в тихом районе, в непосредственной близости от моря, с чистейшим воздухом и неповторимым греческим колоритом.

Кроме того, от виллы к морскому побережью планируется проложить спуск к уединенной бухточке, где морем сможете наслаждаться только Вы!



KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Описание местоположения:

Альмирида – небольшая традиционная деревня на северном побережье Крита. Она находится в живописной сельской местности на полуострове Апокоронас, в 23 км к востоку от Ханьи. Пляжи Альмириды, очень чистые и красивые, ежегодно удостаиваются голубым флагом Европейского Союза, который является индикатором чистоты моря и созданием необходимой инфраструктуры для пляжа.
Море мелкое и идеально подходит для семей с маленькими детьми. Кроме того, ветер и волны сделали бухту Альмириды раем для любителей водных видов спорта и виндсерфинга. На берегу вы найдете таверны, известные свежей рыбой и восхитительной традиционной кухней, а также уютные бары и кафетерии с видом на зеленые бухты.

Название «Алмирида», возможно, происходит от названия реки Алмирос (Αλμυρός, Соленая), текущей на востоке через Георгиуполис, а возможно, от тамарисковых деревьев (αλμυρίκια, альмирикья) на пляже. Археологи считают, что Алмирида в минойское время была колонией финикийцев. Холм Финикиас свидетельствует об этом, сохранив древние финикийские постройки, а также руины греко-римского периода. Такие же руины и туннели, построенные во время Второй Мировой войны, были найдены и на маленьком островке Карга, лежащем в бухте Альмириды. У подножия холма Финикиас, на западной окраине Альмириды стоят руины старинной трехсводчатой раннехристианской церкви, Базилики второй половины 6-го века, с хорошо сохранившимся мозаичным полом, на котором можно увидеть разнообразные рисунки в форме крестов, рыб и пересекающихся кругов.

Сегодня Альмирида является популярным и тихим пляжным курортом, утопающим в зелени, со всеми удобствами и многочисленными вариантами для отличного отдыха и развлечений. А красивые сельские окрестности уведут вас в край нетронутой природы и в традиционные деревушки с гостеприимными жителями. Впереди – столько прекрасного и неизведанного!

www.kyriakidis.eu

Зеленые цветущие ландшафты, величественные горы, бирюзовое море, здоровый климат и обустроенная инфраструктура создают идеальные условия для проживания и отдыха.

www.kyriakidis.eu

Вилла «Thea»

Расстояния

Ближайший пляж: 300 м (5 мин)

г. Ханья: 27 км (35 мин)

Аэропорт г. Ханья: 31 км (36 мин)

Аэропорт г. Ираклион: 126 км (1 час 43 мин)

Морской Порт Суда: 17 км (25 мин)

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Роскошная двухэтажная вилла **«Thea»** с большим плавательным бассейном и садом стоит на живописном участке площадью 4.000 м² (40 соток) с видом на лазурное море, полуостров Акротири и Белые горы.

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Детали проекта

Общая площадь участка: 4000 м²

Общая площадь здания: 221,17 м²

Площадь цокольного этажа: 144,84 м²

Площадь первого этажа: 142,37 м²

Площадь второго этажа: 78,80 м²

Спальные комнаты: 3

Ванные комнаты: 4

Камин: имеется

Бассейн: 116 м²

Вид: Море и Белые горы

Площадь гаража: 57 м²

Площадь кладовой: 9,84 м²

Площадь сауны: 22,96 м²

Площадь фитнесзала: 25,83 м²

Площадь гостевой спальни: 24,30 м²

Площадь гостиной: 33 м²

Площадь столовой: 29 м²

Площадь кухни: 19 м²

Площадь мастер-спальни: 22,60 м²

Площадь второй спальни: 18,71 м²

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

На *первом этаже* расположены светлая просторная гостиная открытого плана с выходом на веранду, столовая, полностью оборудованная кухня, гостевая спальная комната с ванной; кладовка и санузел сразу за кухней.

Площадь гостевой спальни: 24,30 м²

Площадь гостиной: 33 м²

Площадь столовой: 29 м²

Площадь кухни: 19 м²

www.kyriakidis.eu

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Площадь мастер-спальни: 22,60 м²
Ванная комната: 4,92 м²
Площадь второй спальни: 18,71 м²
Ванная комната: 4,34 м²

На *втором этаже* находятся две спальные комнаты, одна из которых это большая мастер спальня с гардеробной комнатой.
В каждой комнате имеются встроенные шкафы, кондиционер, ванная комната и выход на балкон, откуда открывается завораживающий вид на море и горы.

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Широкий коридор площадью 14,50 кв.м. с отделкой под дерево соединяет 2 спальни и создает отдельное уединенное место для созерцания местных красот, а также выходит на просторную террасу с панорамным видом на море и горы.

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

На *цокольном этаже* размещены фитнесзал, сауна, кладовая и гараж.

Площадь гаража: 57 м²
Площадь кладовой: 9,84 м²
Площадь сауны: 22,96 м²
Площадь фитнесзала: 25,83 м²

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

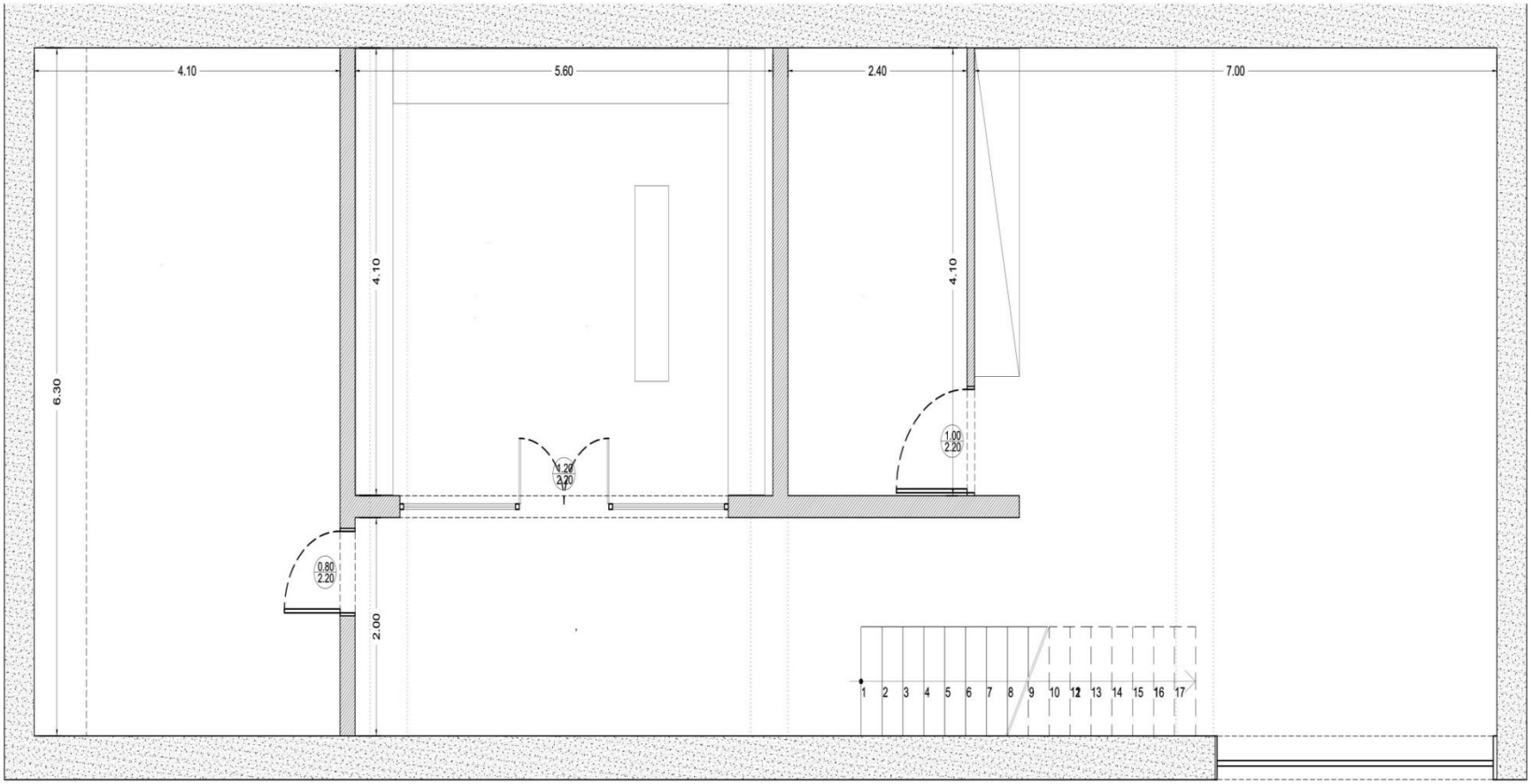
www.kyriakidis.eu

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Плавательный бассейн инфинити 116 кв.м. создает впечатление, что водная поверхность не имеет границы, и дарит ощущение воссоединения с окружающей природой, помогая расслабиться и отдохнуть в полной мере. Для полного комфорта рядом стоит душевая кабинка. По другую сторону от бассейна размещена зона отдыха и площадка с печью для барбекю. Участок вокруг дома окружен каменным забором.

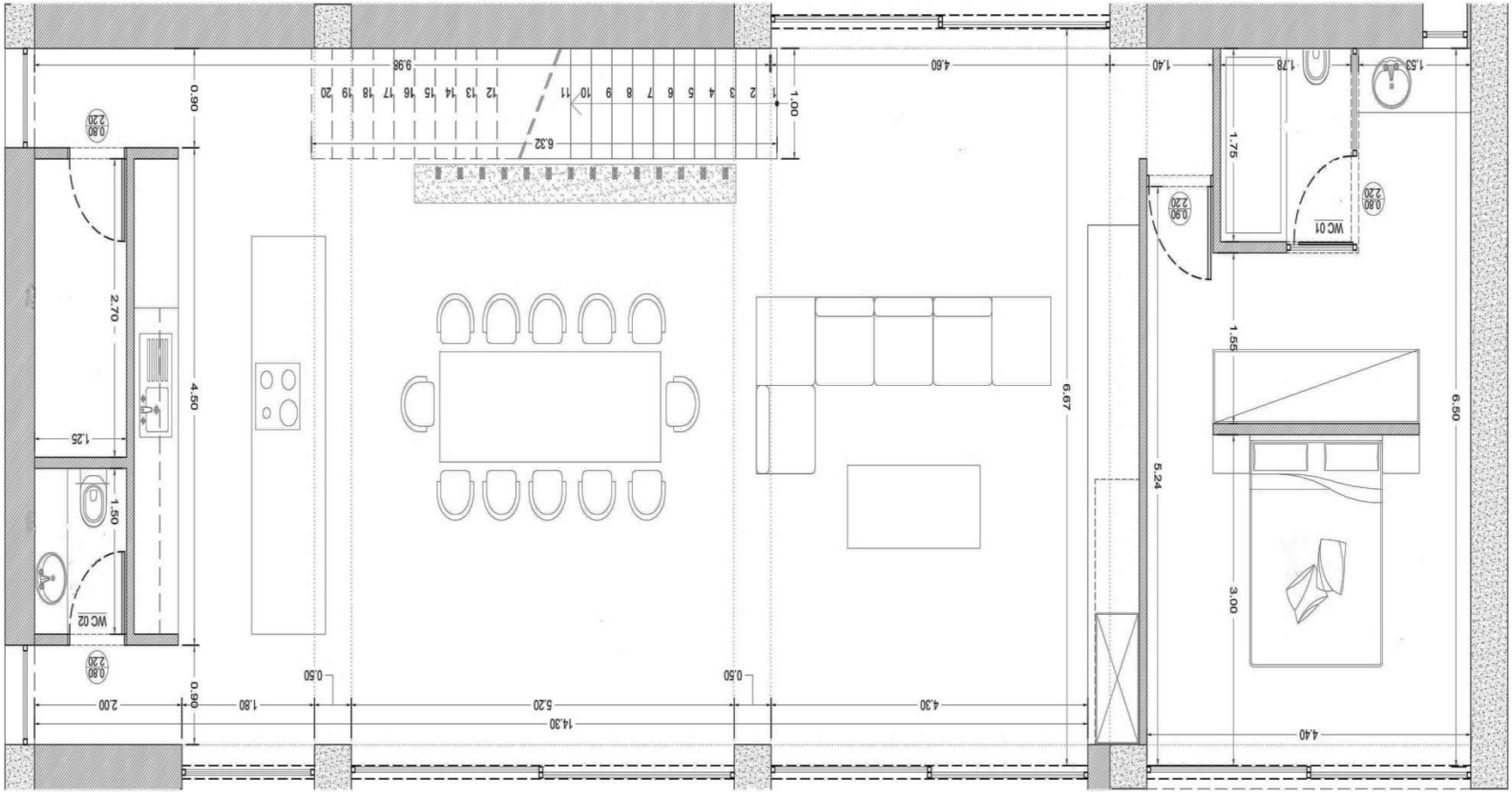
KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

План цокольного этажа

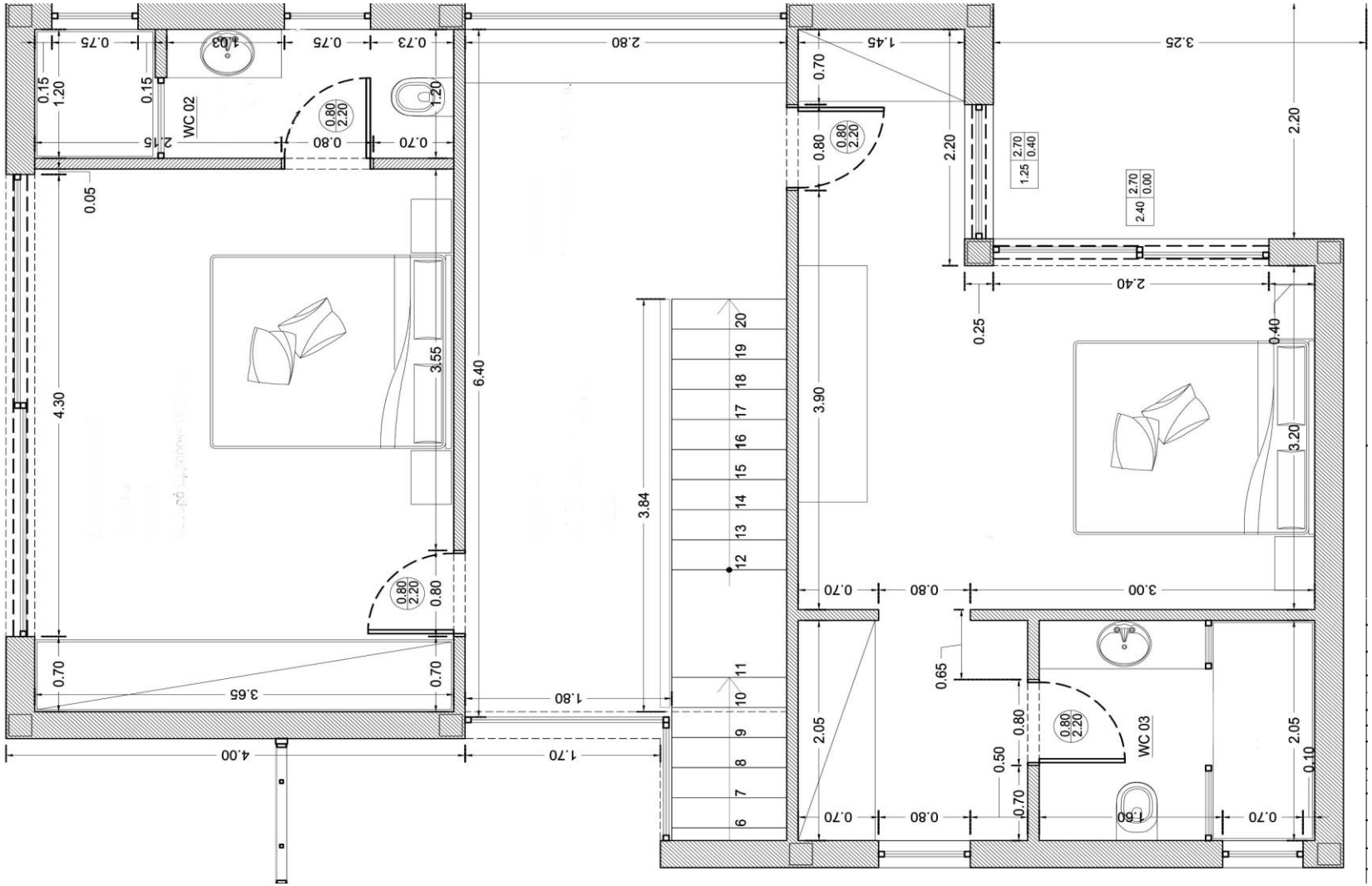


www.kyriakidis.eu

План первого этажа



План второго этажа



Вилла «Thea»

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Вилла «Thea»

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Простор и уют в сочетании с уникальным дизайнерским оформлением поистине гарантируют роскошный отдых в элегантной атмосфере!

www.kyriakidis.eu

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY

Плюсы покупки виллы

- Недвижимость переходит в полную собственность
- Простой визовый режим
- Легкая процедура приобретения (даже без участия покупателя по специальному согласованию)
- Низкий и единственный налог при покупке
- Это хорошая и надежная инвестиция – растущий рынок недвижимости (в особенности последние 3-4 года)
- Небольшие коммунальные платежи и налоги по содержанию
- Получение ВНЖ для всей семьи
- Высокая степень комфортности: средиземноморский мягкий климат. Более 6 месяцев туристического сезона для сдачи виллы в аренду

Стоимость участка, дома и оформления: 3.500.000 euro

KYRIAKIDIS
CONSTRUCTION COMPANY