

ORION ПРОЕКТ ВИЛЛЫ

ПРОЕКТ НОВОГО КАМЕННОГО ДОМА | АСПРО | АПОКОРОНАС | ЗАП. КРИТ


KYRIAKIDIS
PRESENTATION



ПРОЕКТ НОВОГО КАМЕННОГО ДОМА | АСПРО | АПОКОРОНАС | ЗАП. КРИТ

ORION VILLA PROJECT





АЛЬМИРИДА



АСПРО

ORION VILLA PROJECT

ПРОЕКТ НОВОГО КАМЕННОГО ДОМА | АСПРО | АПОКОРОНАС | ЗАП. КРИТ



РАССТОЯНИЯ



О проекте

Оставайтесь на связи с природой, окунитесь в дружелюбную и гостеприимную обстановку, наслаждаясь завораживающими видами и полной уединенностью – это особенности, которые сделают проект каменной виллы **Orion Villa** незабываемой критской виллой для комфортного проживания и отдыха.

Orion Stone Villa - это новый проект, недавно разработанный нашей строительной компанией, который будет построен на впечатляющем участке площадью 24 сотки и имеет удивительный вид на поселок Альмирида и море, а также участок расположен всего в нескольких минутах езды от туристической зоны Альмириды и традиционного поселка Гавалохори.

Вилла **Orion Stone Villa** идеально подходит для семейного отдыха, занятий на природе и спокойствия вдали от всего, но в то же время, недалеко от поселка и песочного пляжа Альмириды. Откройте для себя абсолютную беззаботность и расслабление, которых вы желаете, на этой просторной каменной вилле с большим бассейном и прекрасным видом на море.





Общая площадь виллы: **279,76 кв.м.**

Входная дверь введет в просторный холл с гардеробным шкафом. Само здание разделено на два крыла, с правой стороны находятся: большая гостиная со столовой и комфортной кухней открытой планировки, а с правой стороны: 2 спальни с собственными ванными, дополнительный гостевой туалет и лестничная площадка ведущая на второй этаж.

На втором этаже виллы располагается две другие спальни с собственными ванными. Обе спальни имеют выход на балкон с видом на море.



Рядом с виллой имеется большая зона отдыха: солнечная терраса, плавательный бассейн общей площадью 53 кв.м. , крытой беседкой для отдыха и барбекю. Облагороженный участок виллы окружен каменной оградой в целях обеспечения полной конфиденциальности.

Тихий и зеленый район, свежий воздух, упоительная атмосфера, кристально чистое море, близость населенного пункта и всех удобств делают это место идеальным для проживания и отдыха в любое время года. Дом из критского традиционного камня с элементами бетона и железных навесов выполнен в современном стиле создавая упоительную атмосферу, необычайную ауру комфорта и уюта.





ДЕТАЛИ

Название проекта		ORION VILLA
Расположение		Крит Аспро
Площадь участка		2.412,66 м²
Об. площадь здания		279,76 м²
Этажность здания		2
Площадь 1 этажа		196,95 м²
Площадь 2 этажа		82,81 м²
Количество спален		4
Количество ванных		5
Бассейн		53 м²
Отопление		Канальная система
Кондиционеры		Канальная система
Стоимость		900.000



 Фотографии участка



3D

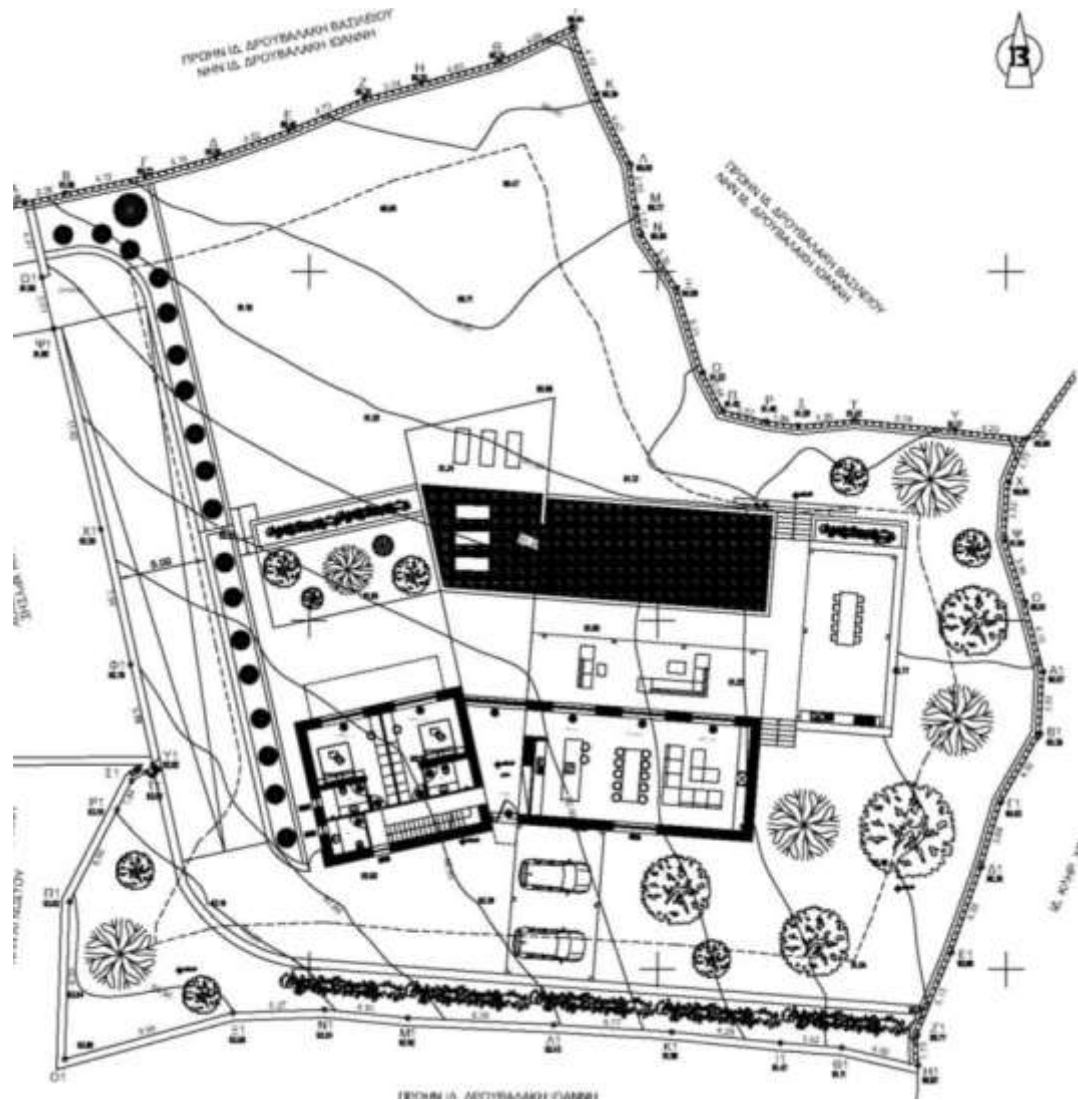



KYRIAKIDIS

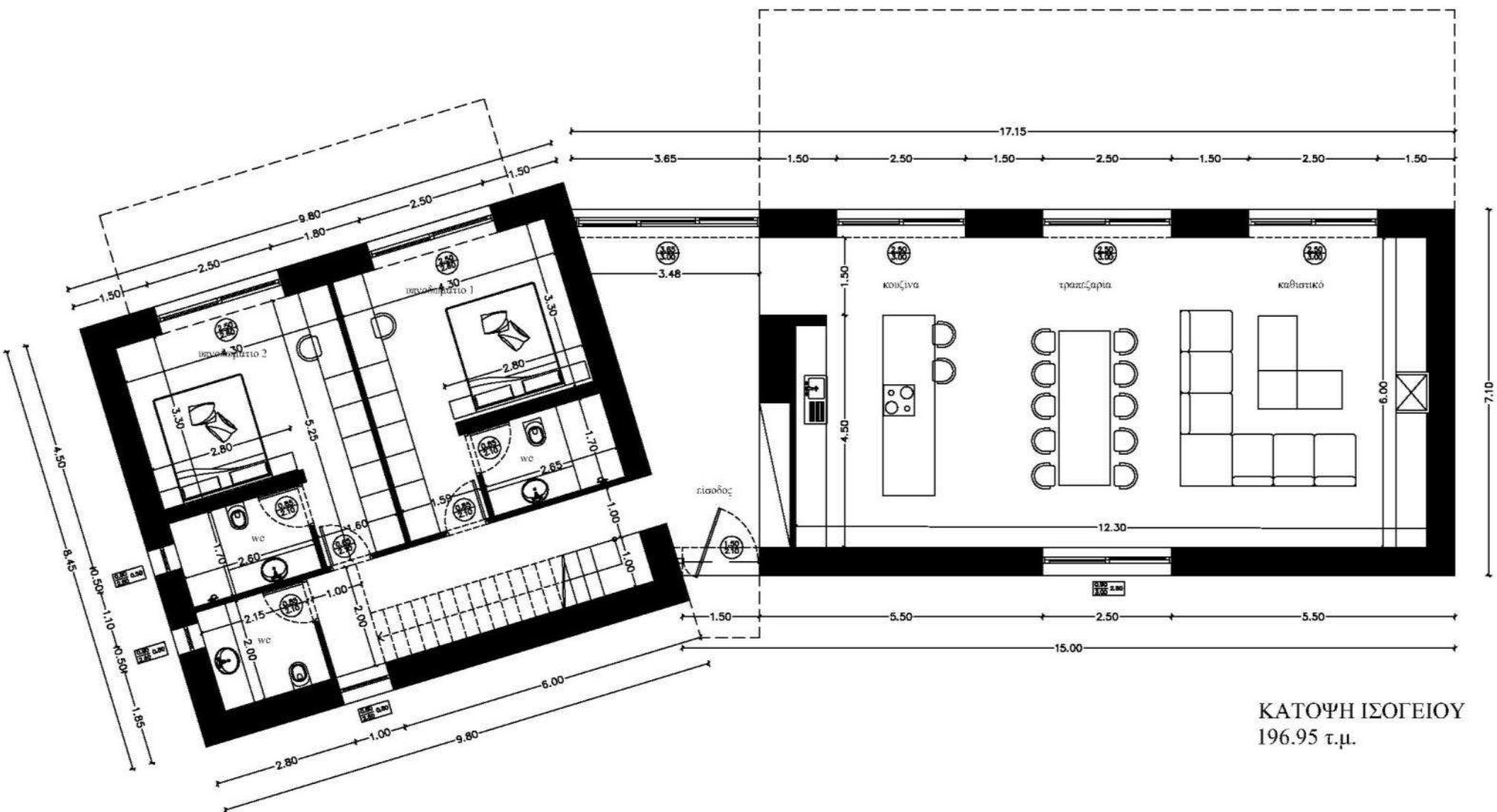
3D



KYRIAKIDIS



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΛΑΝ ΟΥΧΑΣΤΚΑ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
196.95 τ.μ.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Общая характеристика | Детали

- Правильное размещение виллы в целях максимальной вентиляции, возможности поступления света и ориентации;
- Укреплённые несущие конструкции для максимальной прочности (высококачественный бетон, качественная сталь S 500s);
- Безупречная изоляция: каменные стены + специальная теплоизоляция, способом накладки синего полистирола толщиной 5 см типа DOW и оцинкованной сетки;
- Система гидроизоляции и теплоизоляции утверждённая КЕНАК (греческая организация урегулирования энергоэффективности зданий);
- Система канального кондиционирования для подачи холодного и горячего воздуха по воздуховодам;
- Система солнечных батарей для воды;
- SAT TV, система сигнализации и камеры;
- Благоустроенный сад & Частный бассейн;
- Освещение всех помещений внутри постройки и территории земельного участка;
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления;
- Система солнечных батарей и электрический подогрев воды;
- Водоканализационная система;
- Дизайн кухни, встроенная кухонная мебель, воздухоочиститель
- Электрические приборы (печь, холодильник, плита и посудомоечная машина известных брендов);
- Лестничные и балконные перила инокс со спец. стеклом;
- Встроенные шкафы в спальнях комнатах;
- Ванные комнаты и туалеты выложены высококачественной плиткой;
- Полы выложены высококачественной (нескользящей) плиткой;
- Ванные и туалетные аксессуары лучших мировых компаний;
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых / Электрические рольставни;
- Дизайн интерьера виллы был специально разработан нашим профессиональным дизайнером;
- Услуги по содержанию и обслуживанию дома по желанию;
- Ограждение частной собственности из камня.



- ❖ Недвижимость переходит в полную собственность!
- ❖ Легкая процедура приобретения (даже без участия покупателя по специальному согласованию)!
- ❖ Низкий и единственный налог при покупке!
- ❖ Высокая степень комфортности: средиземноморский мягкий климат.
- ❖ Более 6 месяцев туристического сезона для сдачи виллы в аренду!
- ❖ Помощь в благоустройстве и решение любых вопросов!
- ❖ Мы даем гарантию на все наши проекты!