

OLIVE CRETE STONE VILLA

ПРОЕКТ НОВОГО КАМЕННОГО ДОМА | ГАВАЛОХОРИ | АПОКОРОНАС | ЗАП. КРИТ

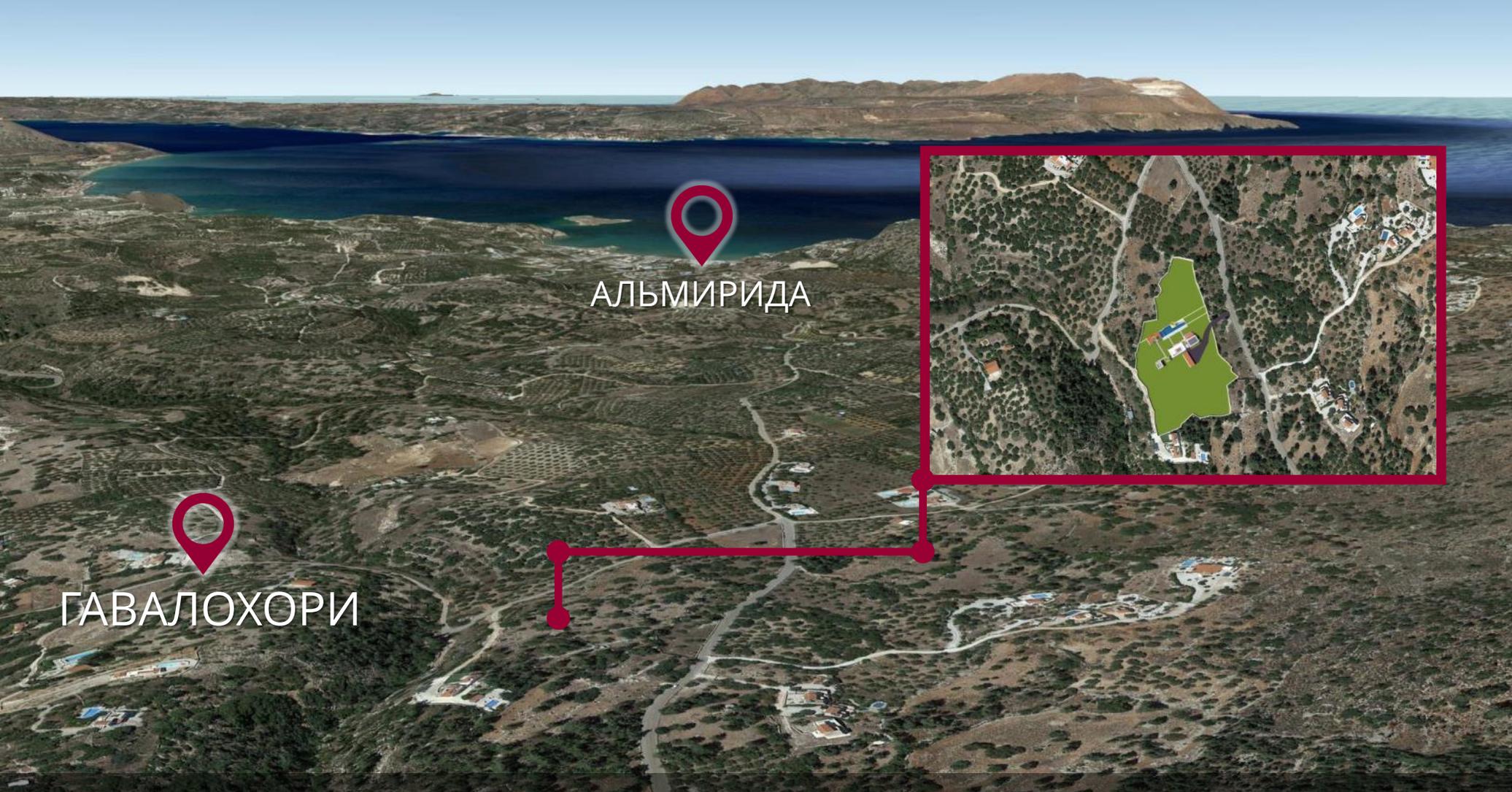

KYRIAKIDIS
PRESENTATION



ПРОЕКТ НОВОГО КАМЕННОГО ДОМА | ГАВАЛОХОРИ | АПОКОРОНАС | ЗАП. КРИТ

OLIVE CRETE PROJECT





ГАВАЛОХОРИ

АЛЬМИРИДА

OLIVE CRETE STONE VILLA

ПРОЕКТ НОВОГО КАМЕННОГО ДОМА | ГАВАЛОХОРИ | АПОКОРОНАС | ЗАП. КРИТ



РАССТОЯНИЯ





Этническая деревня Гавалохори (Gavalohori)

Гавалохори (Гавалохорион) – это небольшая уютная деревня, расположенная на юго-западе острова Крит.

Гавалохори на острове Крит находится всего в 26 километрах от города Ханья. Согласно с переписью населения 2011 года, здесь проживает 513 человек. Уникальная местность расположена в долине, где растет большое количество оливковых деревьев и виноградников. История наименования деревни достаточно интересная. Ее назвали в честь семейства византийского генерала Гаваласа, получившего эти владения в конце двенадцатого века. Большинство местных жителей занимались сельском хозяйстве и были довольно зажиточными. Местность в венецианскую эпоху стала социально-экономическим центром региона, многие постройки периода пятнадцатого — шестнадцатого столетия стоят в нетронутом виде.

О том, что деревня является очень старинной, свидетельствует ряд фактов. С древних времени в Гавалохори сохранились удивительные византийские колодцы, а в музее на всеобщее обозрение выставлено несколько удивительных экспонатов, произведенных мастерами более тысячи лет назад. На данный момент местные жители продолжают активно заниматься сельским хозяйством. Также многие производят безделушки и небольшие сувениры, а потом продают их отдыхающим. По относительно низкой цене здесь можно приобрести шелковую ткань.



Удаленное месторасположение деревни (она находится достаточно далеко от морского берега) является причиной того, что в поселке не часто встречаются толпы туристов. Это отличное место, чтобы максимально проникнуться тихой и размеренной жизнью критской глубинки. Путешественники смогут пройти по живописным узким улочкам и старым кварталам. Традиционная архитектура, аутентичные арки и дома сохранили эстетику прошлых времен.

Очень популярными среди туристов являются аутентичные колодцы, которые появились на этой местности еще несколько столетий назад. Всего их должно быть 24, но не все сохранились в приличном состоянии. Некоторые из колодцев имеют удивительную арочную кровлю. Если присмотреться, то внутри даже можно заметить темную воду. В непосредственной близости стоят поилки для скота из камня. Нет точной информации о том, когда именно эти колодцы возвели (им примерно 800 или 1000 лет). Туристы называют их «венецианскими» и «византийскими». В древние времена именно здесь был главный источник питьевой воды для всей большой деревни. На сегодняшний день это место носит исключительно историческое и культурное значение. Колодцы уже давно не используют, многие из них даже закрыты люками. Неподалеку от колодцев протекает небольшой ручеек, а также расположен каменный мостик.

Местонахождение: **РВ 422 Gavalohori, Vamos, Chania 73008, Греция** / Координаты: **35.42383600,24.20736200**





OLIVE CRETE PROJECT

Описание | 3D | Фотографии участка

О проекте

Оставайтесь на связи с природой, окунитесь в дружелюбную и гостеприимную обстановку, наслаждаясь завораживающими видами и полной уединенностью – это особенности, которые сделают проект каменной виллы **Olive Crete** незабываемой критской виллой для комфортного проживания и отдыха.

Olive Crete- это новый проект, недавно разработанный нашей строительной компанией, который будет построен на впечатляющем участке площадью 109 соток и имеет удивительный вид на дикую и нетронутую критскую природу, оливковые рощи и высокие кипарисы, а также участок расположен всего в нескольких минутах езды от туристической зоны Альмириды и традиционного поселка Гавалохори.

Вилла **Olive Crete** идеально подходит для семейного отдыха, занятий на природе и спокойствия вдали от всего, но в то же время, недалеко от поселка и песочного пляжа Альмириды. Откройте для себя абсолютную беззаботность и расслабление, которых вы желаете, на этой просторной каменной вилле с большим бассейном и прекрасным видом на оливковые рощи и Критское море.





3D



Общая площадь виллы: **308,58 кв.м. + 29,70 кв.м. Гостевой дом**

Входная дверь введет в просторный холл с гардеробным шкафом и лестницей, ведущей на второй этаж. Само здание разделено на два крыла, с левой стороны находятся: большая гостиная со столовой и комфортной кухней открытой планировки, а с правой стороны: 3 спальные комнаты с собственными ванными, дополнительный гостевой туалет и комната для хранения утвари и продуктов.

На втором этаже виллы располагается огромная мастер спальня с собственной ванной и гардеробной комнатой. Спальная имеет выход на балкон, а также на просторную веранду с навесом. Вид со второго этажа идеален - это вечно зеленые оливки и кипарисы с полоской голубого горизонта синего моря.



Рядом с виллой имеется большая зона отдыха: солнечная терраса, плавательный бассейн общей площадью 90 кв.м. , крытой беседкой для отдыха и барбекю. Облагороженный участок виллы окружен каменной оградой в целях обеспечения полной конфиденциальности.

Для обслуживающего персонала, в проекте предусмотрено строительство отдельного домика, с одной спальней, ванной комнатой и небольшой кухней.

Тихий и зеленый район, свежий воздух, упоительная атмосфера, кристально чистое море, близость населенного пункта и всех удобств делают это место идеальным для проживания и отдыха в любое время года. Дом из критского традиционного камня с элементами бетона и железных навесов выполнен в современном стиле создавая упоительную атмосферу, необычайную ауру комфорта и уюта.



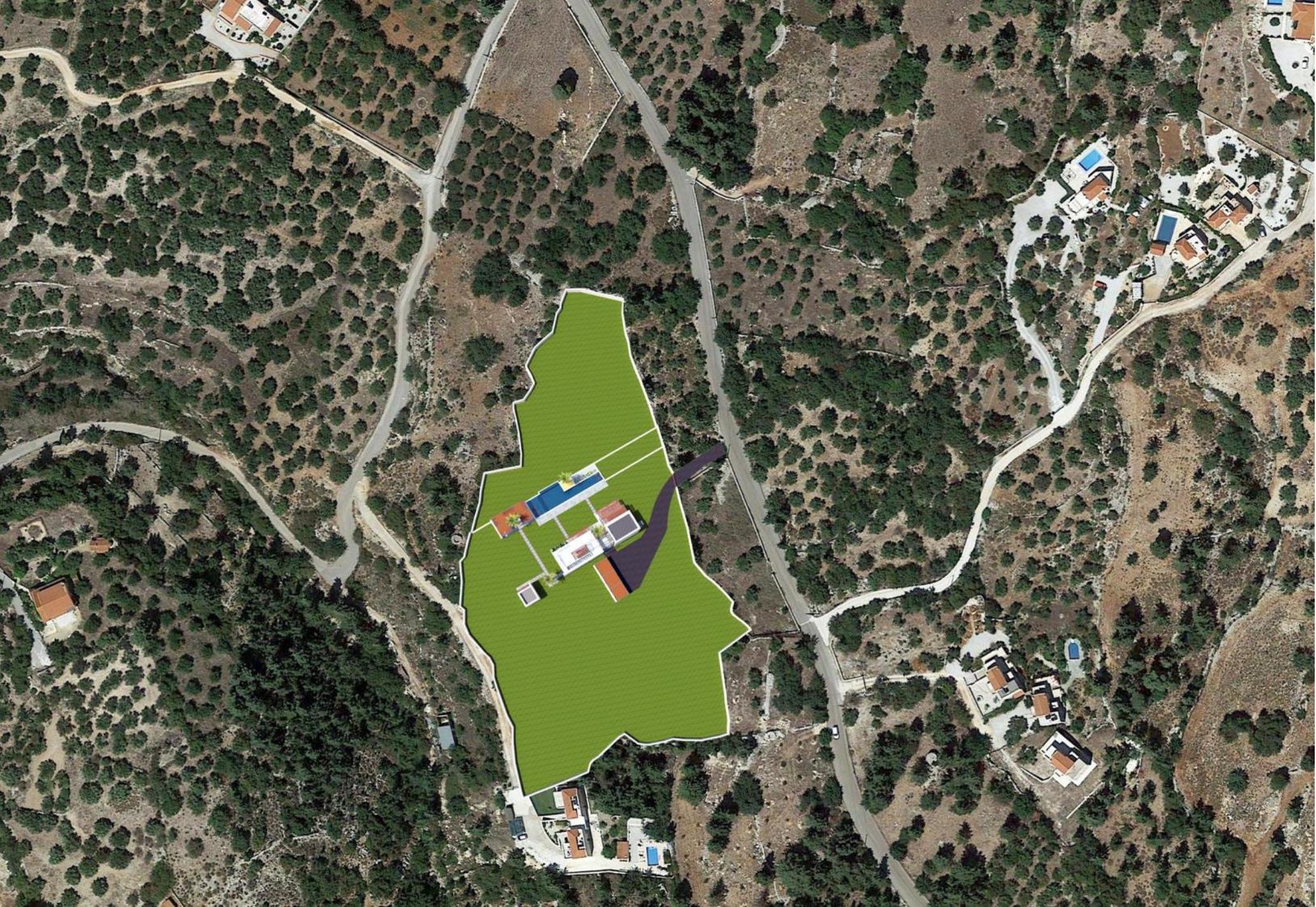
Фотографии участка





Фотографии участка





ДЕТАЛИ

Название проекта  **OLIVE CRETE**

Расположение  **Крит | Гавалохори**

Площадь участка  **10.907,27 м²**

Об. площадь здания  **308,58 м²**

Этажность здания  **2**

Площадь 1 этажа  **218,58 м²**

Площадь 2 этажа  **90 м²**

Количество спален  **4 + гос. дом (29,7 м²)**

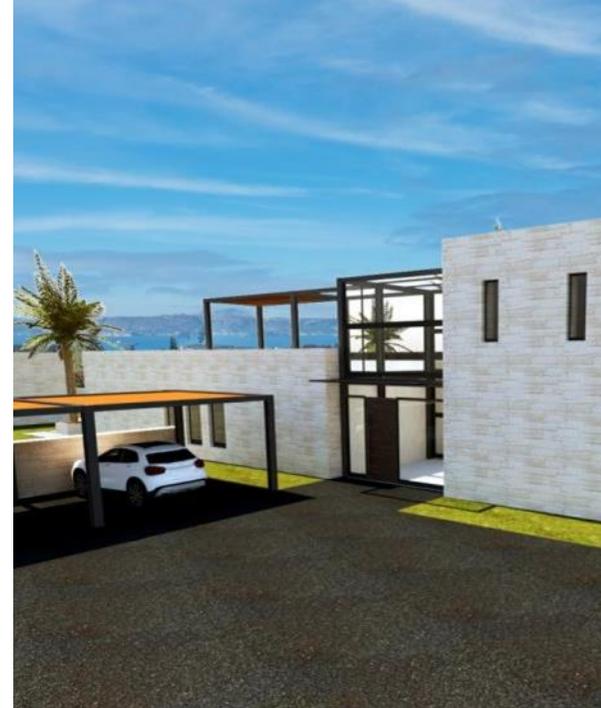
Количество ванных  **5 + гостевой дом**

Бассейн  **94,60 м²**

Отопление  **Канальная система**

Кондиционеры  **Канальная система**

Стоимость  **1.500.000**





📷 3D


KYRIAKIDIS







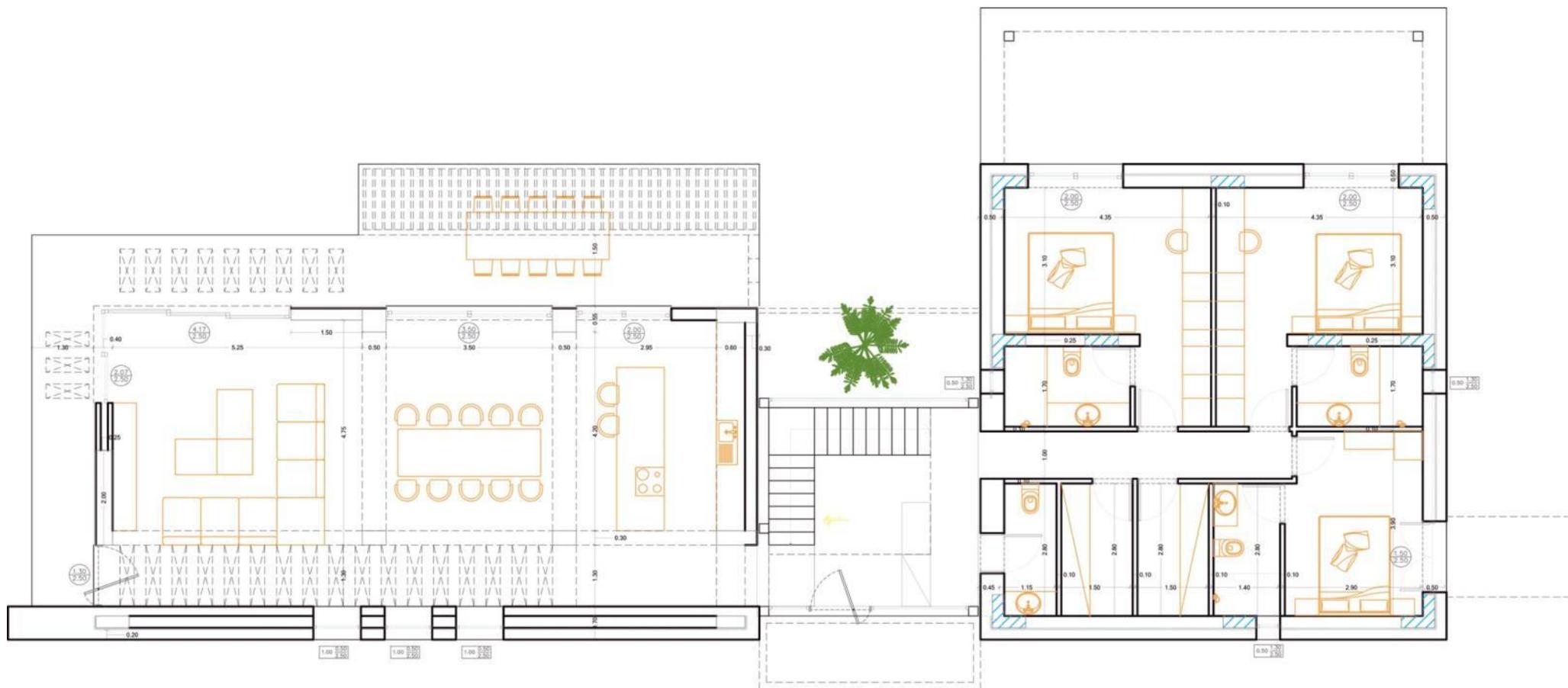


OLIVE CRETE PROJECT

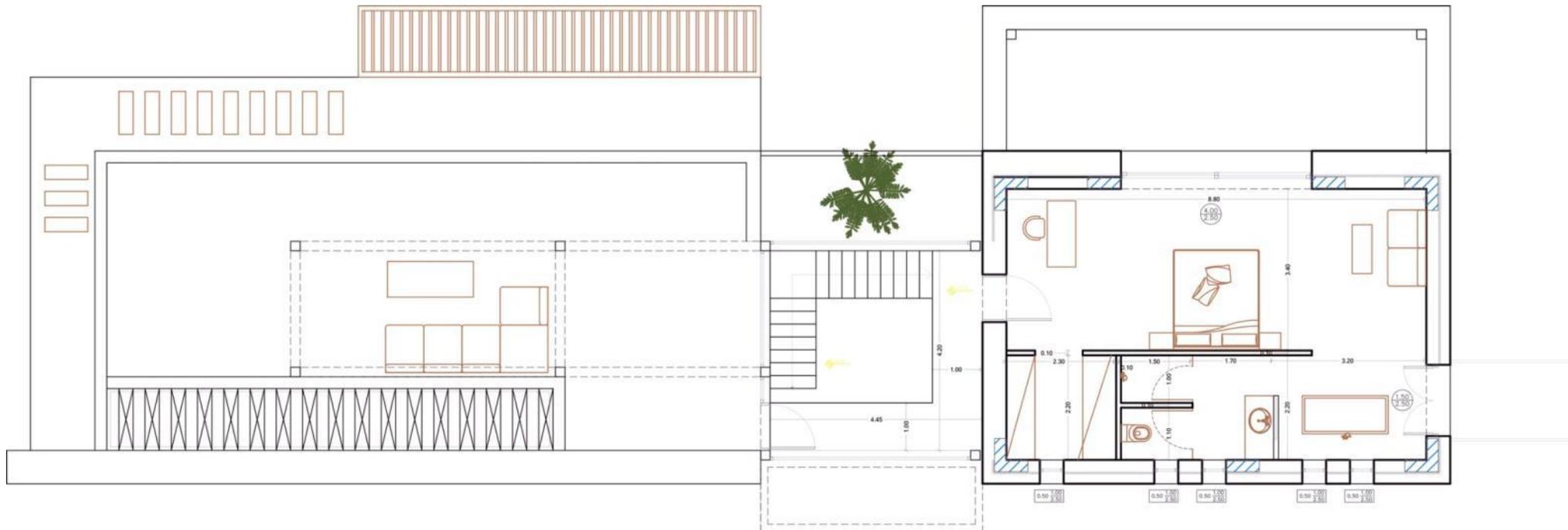
ПЛАЊ ДОМА



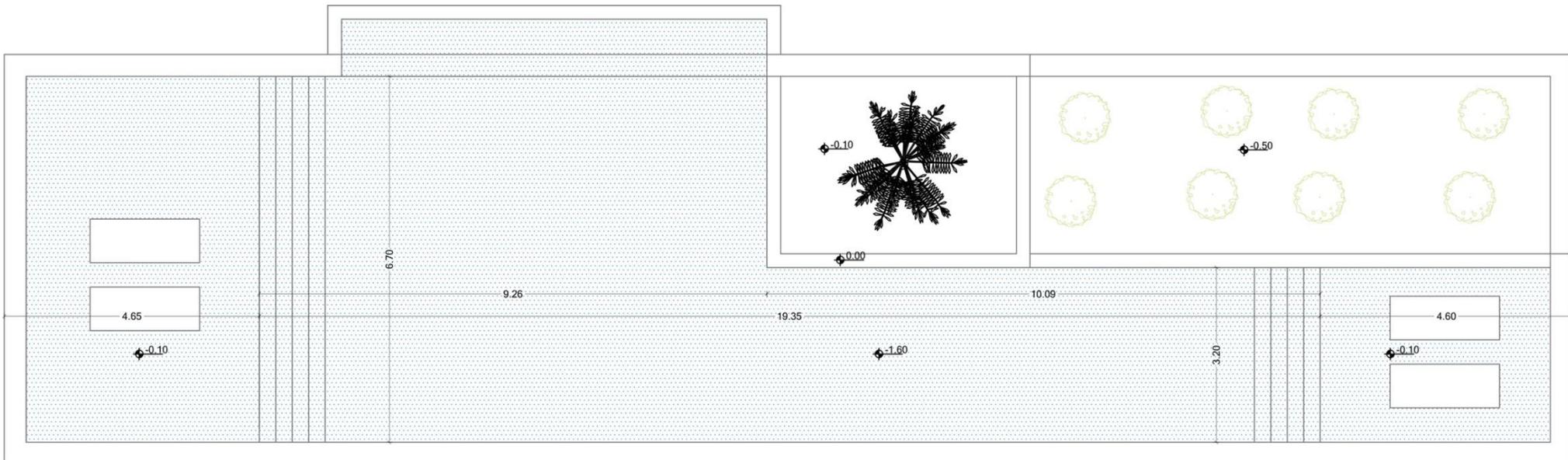
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН УЧАСТКА



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

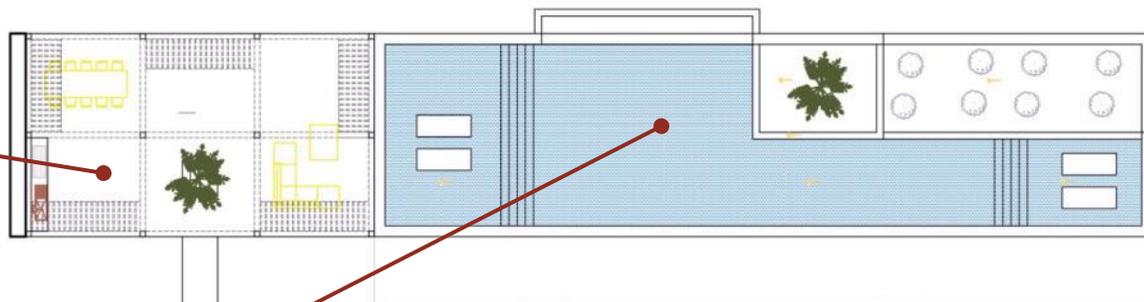


ВТОРОЙ ЭТАЖ



κατοψη κολυμβητικής δεξαμενης

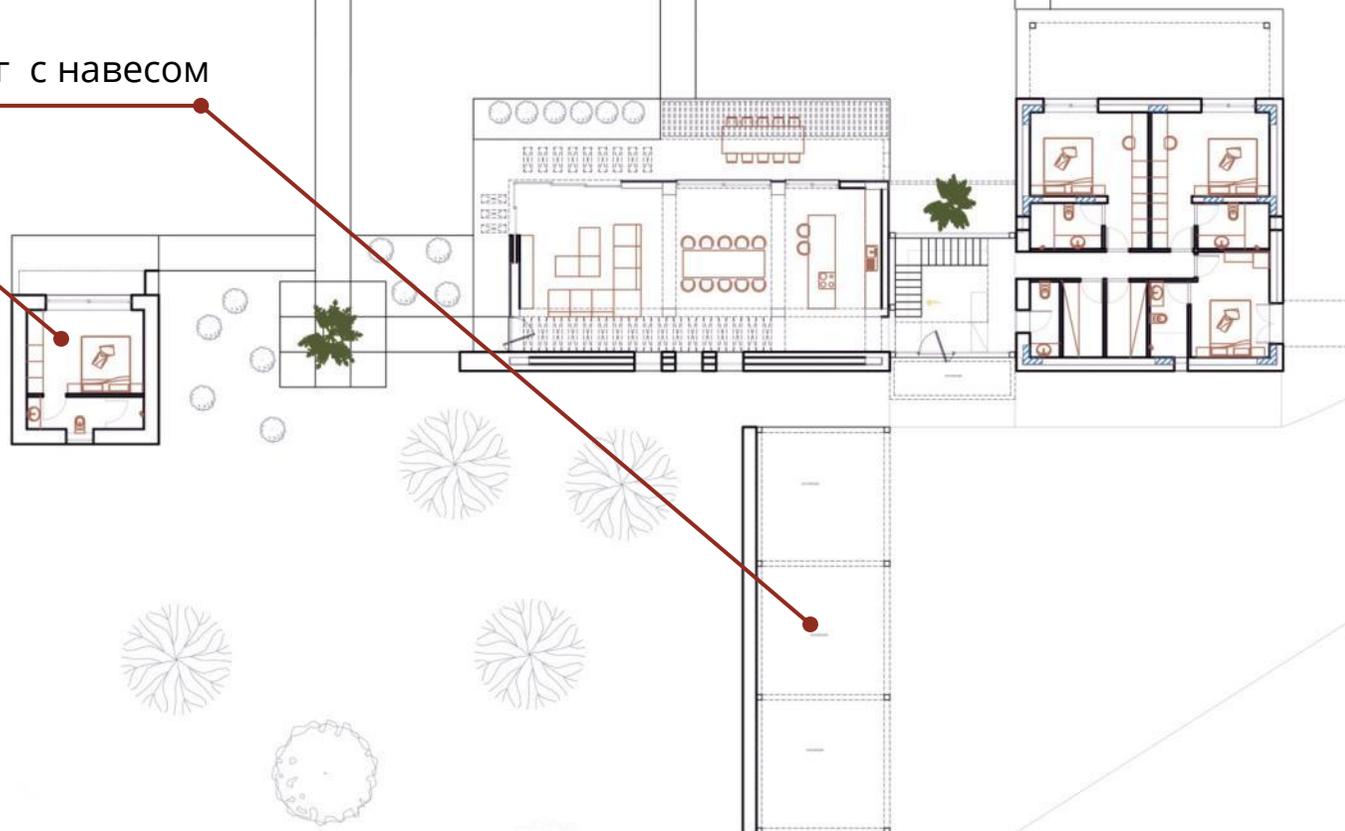
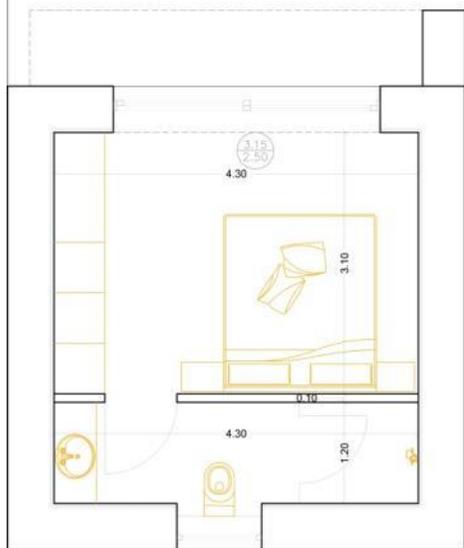
Зона отдыха / BBQ



Бассейн 94,60 кв.м.

Паркинг с навесом

План гостевого домика





Общая характеристика | Детали

- Правильное размещение виллы в целях максимальной вентиляции, возможности поступления света и ориентации;
- Укреплённые несущие конструкции для максимальной прочности (высококачественный бетон, качественная сталь S 500s);
- Безупречная изоляция: каменные стены + специальная теплоизоляция, способом накладки синего полистирола толщиной 5 см типа DOW и оцинкованной сетки;
- Система гидроизоляции и теплоизоляции утверждённая КЕНАК (греческая организация урегулирования энергоэффективности зданий);
- Система канального кондиционирования для подачи холодного и горячего воздуха по воздуховодам;
- Система солнечных батарей для воды;
- SAT TV, система сигнализации и камеры;
- Благоустроенный сад & Частный бассейн;
- Освещение всех помещений внутри постройки и территории земельного участка;
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления;
- Система солнечных батарей и электрический подогрев воды;
- Водоканализационная система;
- Дизайн кухни, встроенная кухонная мебель, воздухоочиститель
- Электрические приборы (печь, холодильник, плита и посудомоечная машина известных брендов);
- Лестничные и балконные перила инокс со спец. стеклом;
- Встроенные шкафы в спальнях комнатах;
- Ванные комнаты и туалеты выложены высококачественной плиткой;
- Полы выложены высококачественной (нескользящей) плиткой;
- Ванные и туалетные аксессуары лучших мировых компаний;
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых / Электрические рольставни;
- Дизайн интерьера виллы был специально разработан нашим профессиональным дизайнером;
- Услуги по содержанию и обслуживанию дома по желанию;
- Ограждение частной собственности из камня.



**БОНУСЫ
ПРИ ПОКУПКЕ**

KYRIAKIDIS

- ❖ Недвижимость переходит в полную собственность!
- ❖ Простой визовый режим!
- ❖ Легкая процедура приобретения (даже без участия покупателя по специальному согласованию)!
- ❖ Низкий и единственный налог при покупке!
- ❖ Получение ВНЖ для всей семьи в подарок от нашей компании!
- ❖ Высокая степень комфортности: средиземноморский мягкий климат.
- ❖ Более 6 месяцев туристического сезона для сдачи виллы в аренду!
- ❖ Помощь в благоустройстве и решение любых вопросов!
- ❖ Мы даем гарантию на все наши проекты!