



KYRIAKIDIS

CONSTRUCTION COMPANY



Гостиничный Комплекс «GERANI BEACH RESORT»

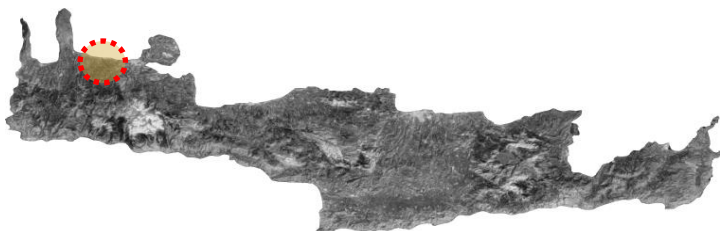


Gerani Resort & Spa

Герани, Ханья, Крит



Западный Крит | г. Ханья | Герани



Добро Пожаловать в Отель «GERANI BEACH RESORT»!





Месторасположение

Герани - маленькая приморская деревня, расположенная в 13 км к западу от Ханьи, между Малемэ и Платаньяс, в зеленой долине, среди оливковых рощ и цитрусовых. Одной очень важной характеристикой деревни является небольшая речка, пересекающая деревню и впадающая в море. Слово "Герани" происходит от того, как местные жители откачивали воду из этой речки 500 лет назад. Считается, что Герани была частью древнего города Кидонья. Кроме того, здесь был храм, посвященный Богине Артемис.

В деревне Герани есть таверны и кофейни, а также несколько магазинов и минимаркеты, где можно купить все необходимое для комфортного отдыха. Протяженный чистый пляж Герани длиной 2,5 км награждается Голубым Флагом от ЕС. Пляж оборудован зонтиками и шезлонгами, кабинками для переодевания и душевыми. Будучи на пляже будьте осторожны, потому что этот песчаный пляж привлекает черепах *Caretta caretta*, которые откладывают яйца в песок на протяжении всего летнего сезона с мая по сентябрь.

Герани расположен рядом с узлом новой Национальной Дороги, что делает возможным легко путешествовать по всему Криту. Также из центра Ханьи в деревню существует частая автобусная транспортная связь.

Новый проект пятизвездочного отеля «GERANI BEACH RESORT»

Расположение: Западный Крит | г. Ханья | п. Герани

Проект «GERANI BEACH RESORT & SPA» - это пятизвездочный отель в пос. Герани, в популярной курортной зоне Платаньяс. Отель будет расположен на первой береговой линии моря и будет соответствовать всем международным стандартам.

Под размещение в отеле будет отведено 63 комфортабельных номера. Номерной фонд состоит из 55 двухместных стандартных номеров, 4 трехместных номеров с мансардой и 3-х люксовых сьюит, из них 36 номеров с частным или разделенным (shared) бассейном.

На территории отеля «GERANI BEACH RESORT & SPA» 30 открытых бассейнов, из них частных 24. Также будет несколько декоративных бассейнов: при центральном входе и внутри территории. В центральном здании находится главный ресторан, открытый круглосуточно. Кроме того, у самого берега моря размещены ресторан «Beach Restaurant» и пул-бар. Для активного отдыха есть большой теннисный корт, слева от центрального входа. Парковка отеля включает около 20 мест. Парковочные места расположены у центрального входа, а также слева и справа от отеля.

На цокольном этаже центрального здания расположены спа центр, фитнес зал и конференц зал. На первом этаже - стойка-ресепшн, центральный ресторан и бар, а также большой крытый бассейн. На втором этаже, помимо номеров, находится ресторан «Roof Garden» с видом на море.

Роскошный и современный отель «GERANI BEACH RESORT & SPA» – это правильный выбор в пользу инвестора, поскольку является надежной и выгодной инвестицией. Заполняемость отеля в этом популярном туристическом месте составляет около 93 % в летний сезон, который длится с апреля по октябрь.

Ниже представлены схемы с площадями по конкретным объектам и 3Д проекты с более подробным описанием.

Gerani Beach Resort

Герани, Ханья, Крит

ГЕНПЛАН ОТЕЛЯ



Gerani Beach Resort

Герани, Ханья, Крит

Первый этаж



Второй этаж



ТИПЫ НОМЕРОВ

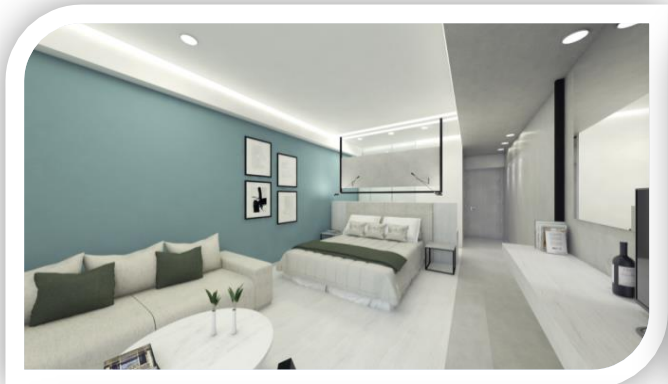
-  Двухместные(55)
-  Трехместные с мансардой(4)
-  Двухместные сюиты(3)
-  Четырехместная вилла(1)
- (не включена в данный проект)

Итого номеров: 63

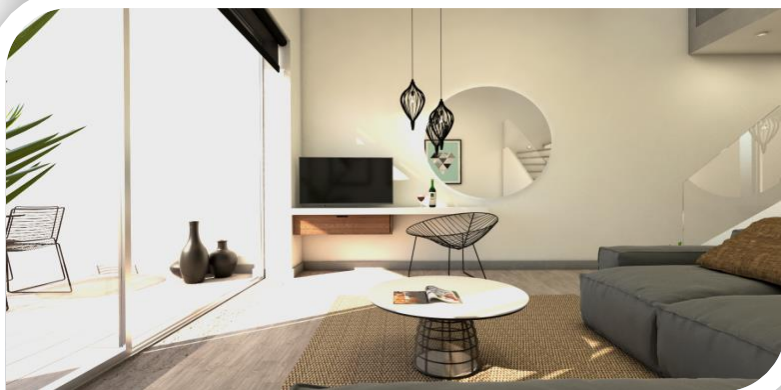
Двухместные номера

Двухместные, или Double room.

Всего 55 таких номеров. Это стандартные номера отеля площадью 32 кв.м. или 27 кв.м. 33 номера находятся на первом этаже, у которых есть бассейны частные или shared (то есть общий только для близлежащих номеров в одном блоке). На втором этаже 22 стандартных номера с балконом.



Двухместный номер с мансардой



Двухместные с мансардой, или Double room with attic

Всего 8 номеров с мансардным этажом общей площадью 37 кв.м. и видом на море. Они находятся на втором этаже двух блочных, рядом стоящих зданий.

По планировке из гостиной номера поднимается лестница на мансардный этаж, который по сути является спальней. Есть выход к разделенному бассейну, общему для этого типа номеров.

Сюита Superior

Двухместные сюиты, или Suites

Их всего три, из них две - это стандартная сюита (Standard Suite) площадью 41 кв.м. с частным бассейном и прямым выходом к морю

и одна улучшенная сюита Superior Suite – 60 кв.м. на втором этаже с просторной террасой.

Все сюиты люкс с прекрасным видом на море, поскольку расположены на нижней границе участка, что проходит у самого побережья.



Gerani Beach Resort

Герани, Ханья, Крит



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

- СПА / Фитнес центр = 300,83 м²
- Конференц-зал = 171,36 м²
- Офисы (2) = 37,07 м²
- Помещения для персонала = 236,73 м²
- Кухня = 199,18 м²
- Санузлы/ Склады = 902,01 м²
- Электромеханические установки = 493,05 м²
- Коридоры / Лестничные площадки = 486,37 м²

Общая площадь цокольного этажа: 2.826,60 м²

Gerani Beach Resort

Герани, Ханья, Крит

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



- Стойка-приёмная /Вестибюль = 154,49 м²
- Номера (35) = 1.283,70 м²
- Веранды номеров = 664,49 м²
- Центральный бар/ Пул-Бар = 270,63 м²
- Рестораны (2) = 486,77 м²
- Крытый бассейн = 310,29 м²
- Кухня = 103,50 м²
- Санузлы / Склады = 140,43 м²
- Крытые коридоры/ Лестничные площадки = 209,54 м²

Общая площадь первого этажа: 3.623,84 м²

Gerani Beach Resort

Герани, Ханья, Крит

ВТОРОЙ ЭТАЖ



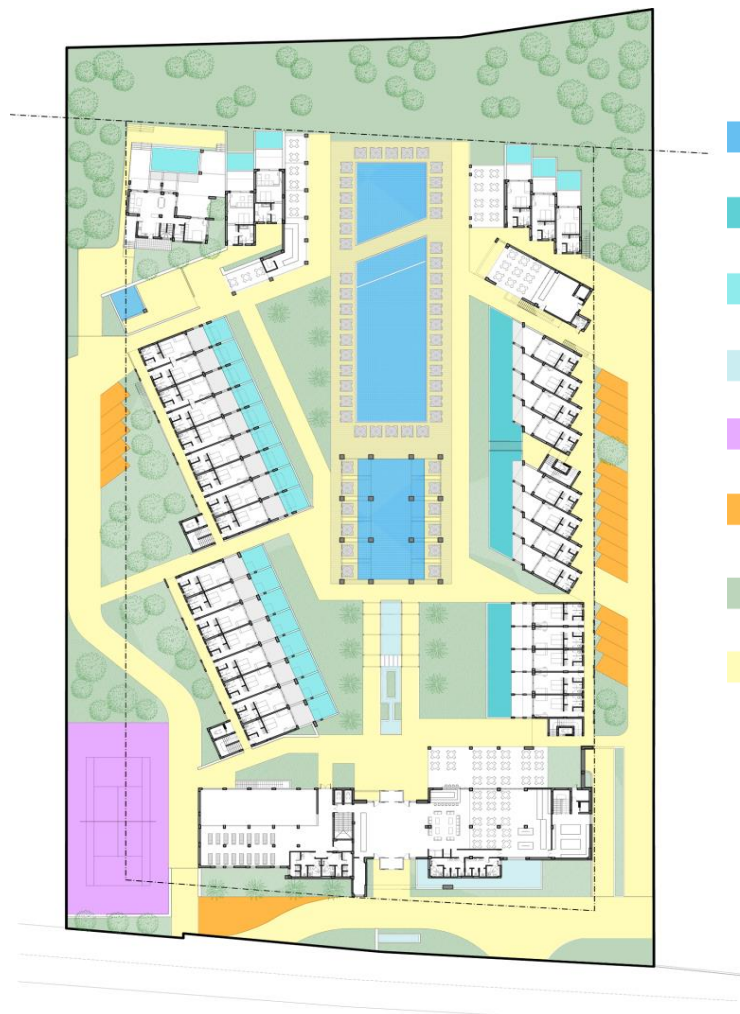
- Номера (31) = 1.119,31 м²
- Веранды номеров = 545,84 м²
- Рестораны = 131,68 м²

Общая площадь второго этажа: 1.796,83 м²

Gerani Beach Resort

Герани, Ханья, Крит

ИНФРАСТРУКТУРА ОТЕЛЯ



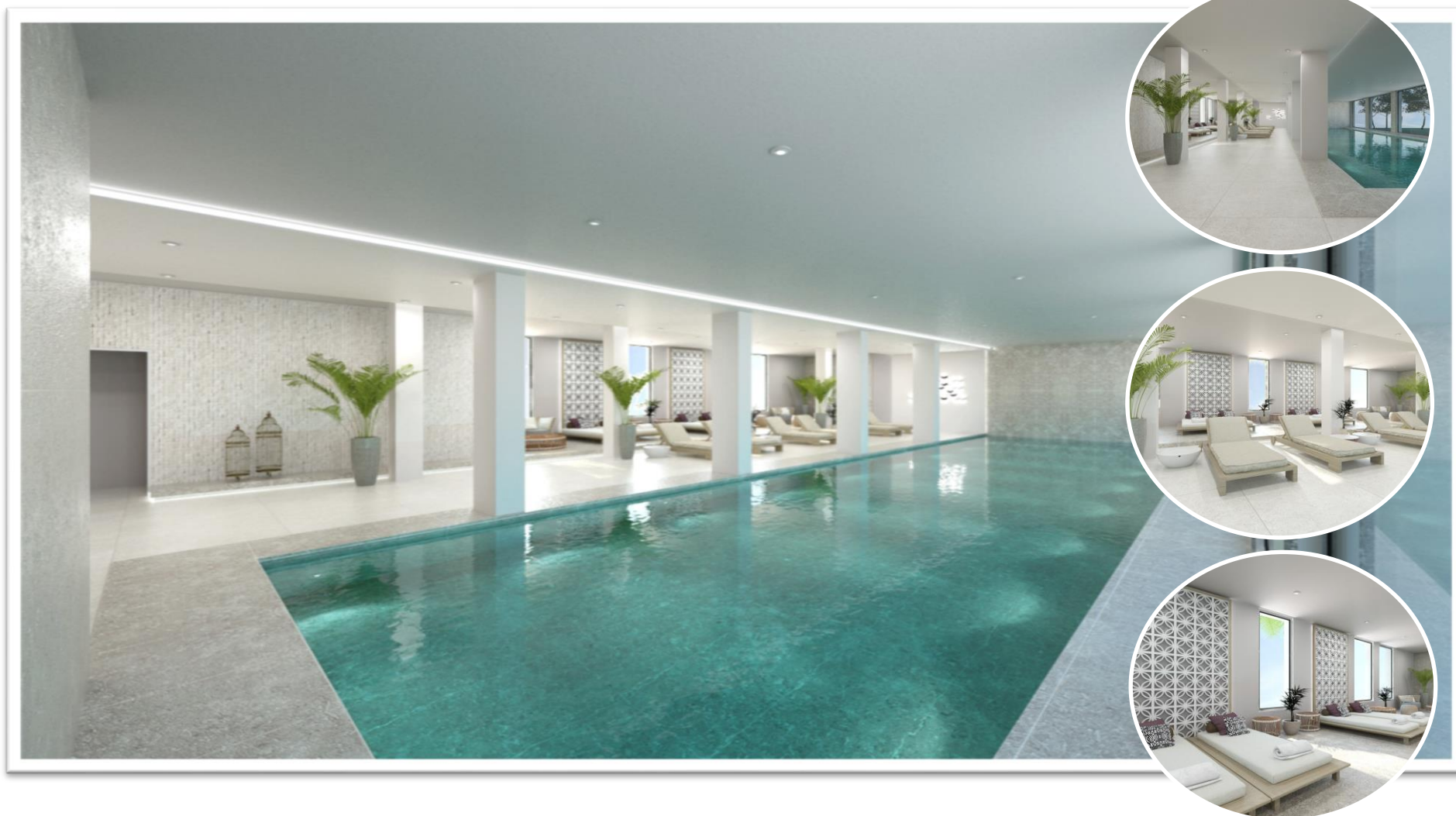
- Общие бассейны (4) = 775,83 м²
- Бассейны разделенные (2) = 258,70 м²
- Частные бассейны (24) = 348,93 м²
- Декоративные водоемы (4) = 123,74 м²
- Теннисный корт (1) = 596,47 м²
- Парковка/автостоянка (20 мест) = 385,85 м²
- Озеленение = 5.048,21 м²
- Плиточные работы = 4.829,24 м²

Площадь окружающей зоны: 11.254,26 м²



Гостей отеля встречает светлый просторный **вестибюль**. Стойка *reception* отличается оригинальным дизайном с мраморной отделкой. Слева от главного входа расположен крытый бассейн, а справа – центральный ресторан/бар.

Крытый Бассейн



Огромный **крытый бассейн** площадью 310 кв.м. открыт для гостей отеля в любое время суток и в любую погоду.

Центральный ресторан/Бар



Площадь **главного ресторана** составляет 316,54 кв.м. Он рассчитан на круглосуточное обслуживание 136 человек. Современный дизайн и уют призваны сделать трапезу максимально приятной. В **центральном баре** можно посидеть за чашкой кофе или выпить модный коктейль в непринужденной обстановке.

Beach Restaurant/ Roof Garden Restaurant



Прибрежный ресторан «**Beach Restaurant**» занимает площадь 170,23 кв.м. для обслуживания 76 гостей. Отсюда открывается беспрепятственный вид на синее море. На втором этаже расположен люксовый ресторан «**Roof Garden Restaurant**» площадью 131,68 кв.м., рассчитанный на 60 персон.



Прибрежный бар – это место, где можно также отдохнуть от палящего солнца, взять прохладительные напитки на любой вкус и пообщаться в комфортной обстановке.

Прибрежный бар сконструирован таким образом, что удобен и для тех, кто отдыхает у бассейнов, и для тех, кто предпочитает отдых на пляже.

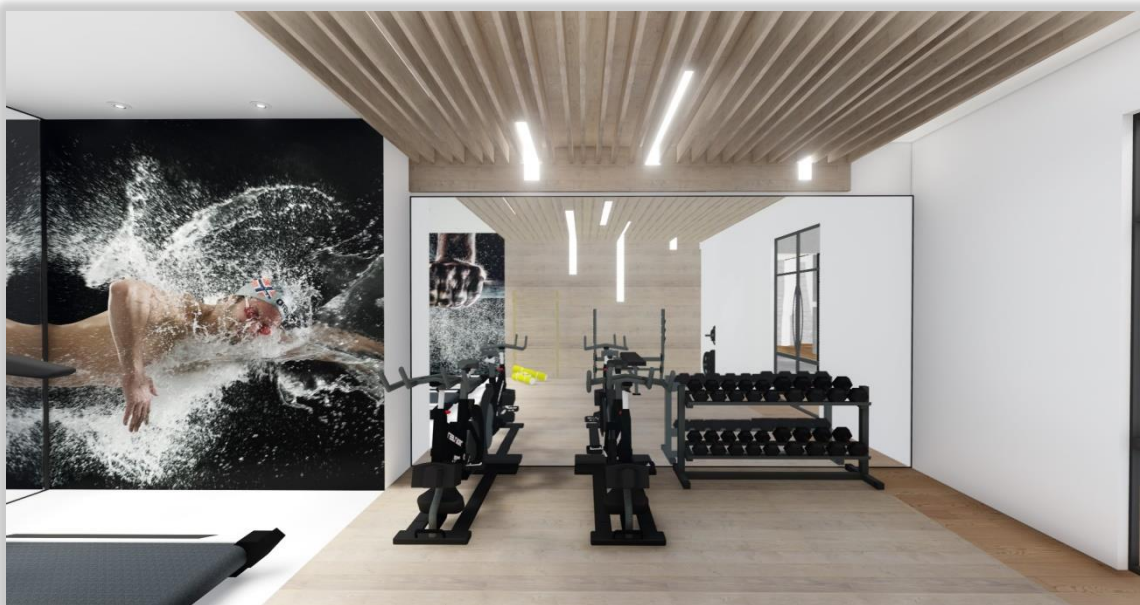
Фитнес центр



Фитнес центр находится на цокольном этаже. И вместе со спа занимают 300 кв.м.

Современное оборудование, различные тренажеры и услуги квалифицированного тренера – для профессионалов и любителей спортивных занятий.

После занятий в фитнес центре расслабиться и отдохнуть вам поможет расположенный рядом спа центр.





SPA

Оздоровление &
Восстановление

Массаж

Косметические
процедуры

Спа Центр находится на цокольном этаже. Здесь осуществляются различные процедуры по восстановлению здоровья, сил и красоты. Это массаж, сауна, хамам, косметические сеансы и многое другое.

Конференц зал



Конференц зал является неотъемлемой частью пятизвездочного отеля. Ведь отдых всегда можно совместить с плодотворной профессиональной деятельностью, а во многих случаях комфортная обстановка только способствует взаимопониманию и заключению успешных сделок. Конференц зал расположен на цокольном этаже на площади 171,36 кв.м. и готов принять аудиторию в количестве около 100 человек. Зал оборудован соответственно последним технологиям, оснащен удобной эргономичной мебелью и лаконичным дизайном.

Теннисный Корт



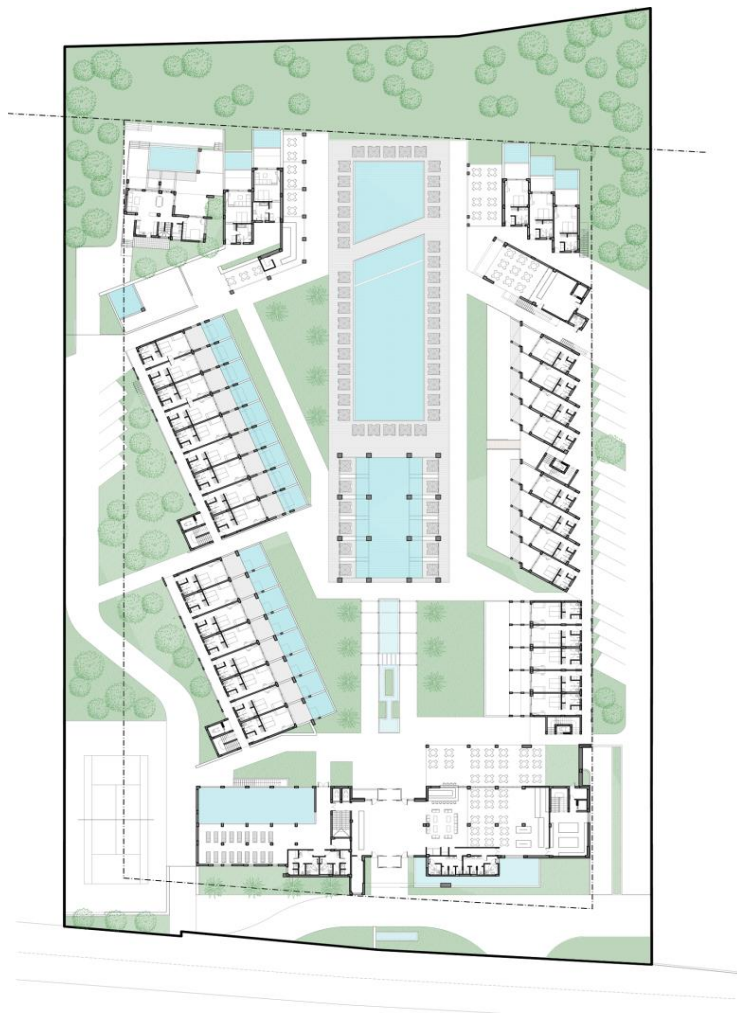
Теннисный корт будет открыт для всех любителей тенниса, а также для желающих научиться этому виду спорта. Его площадь составляет 596,47 кв.м.



Плавательные Бассейны в общей сумме занимают почти 1.415,00 кв.м., включая общие, разделенные и частные. Близлежащая территория облагорожена пальмами, вечнозелеными кустарниками и зеленым газоном, а также для комфортного отдыха гостей организованы тенты, столики, лежаки и пр.

Gerani Beach Resort

Герани, Ханья, Крит



ОБЩИЕ ДЕТАЛИ ОТЕЛЯ

Площадь участка = 15.355,85 м²

Масштаб участка строительства = 3.255,69 м²

Площадь застройки = 3.071,02 м²

Количество номеров = 66

Количество койко-мест = 132

Рестораны (3) = 618,45 м²

Открытые бассейны(29) = 1.383,46 м²

Крытый бассейн = 310,29 м²

Водные объекты(4) = 123,74 м²

Озеленение = 5.048,21 м²



ОТЕЛЬ «GERANI BEACH RESORT»
Будущее приобретается в настоящем!