



EFZIN LUXURY SUITES & VILLAS

НОВЫЙ КОМПЛЕКС 6 СУИТ & 4 ВИЛЛЫ | КАЛИВЕС | АТОКОРОНАС


KYRIAKIDIS
PRESENTATION



Welcome to new home!



КОМПЛЕКС ДОМОВ

Небольшой комплекс,
состоящий из 6 сьюит & 4 вилл с
частными бассейнами.

ГРЕЦИЯ | ЗАПАДЪНЪЙ КРИТ | Г. ХАЪЯ | КАЛИБЕС

EFZIN LUXURY SUITES & VILLAS



2.468,63 кв.м.



EFZIN LUXURY SUITES & VILLAS

НОВЫЙ КОМПЛЕКС 6 СУИТЫ & 4 ВИЛЛЫ | КАЛИВЕС



KYRIAKIDIS

РАССТОЯНИЯ



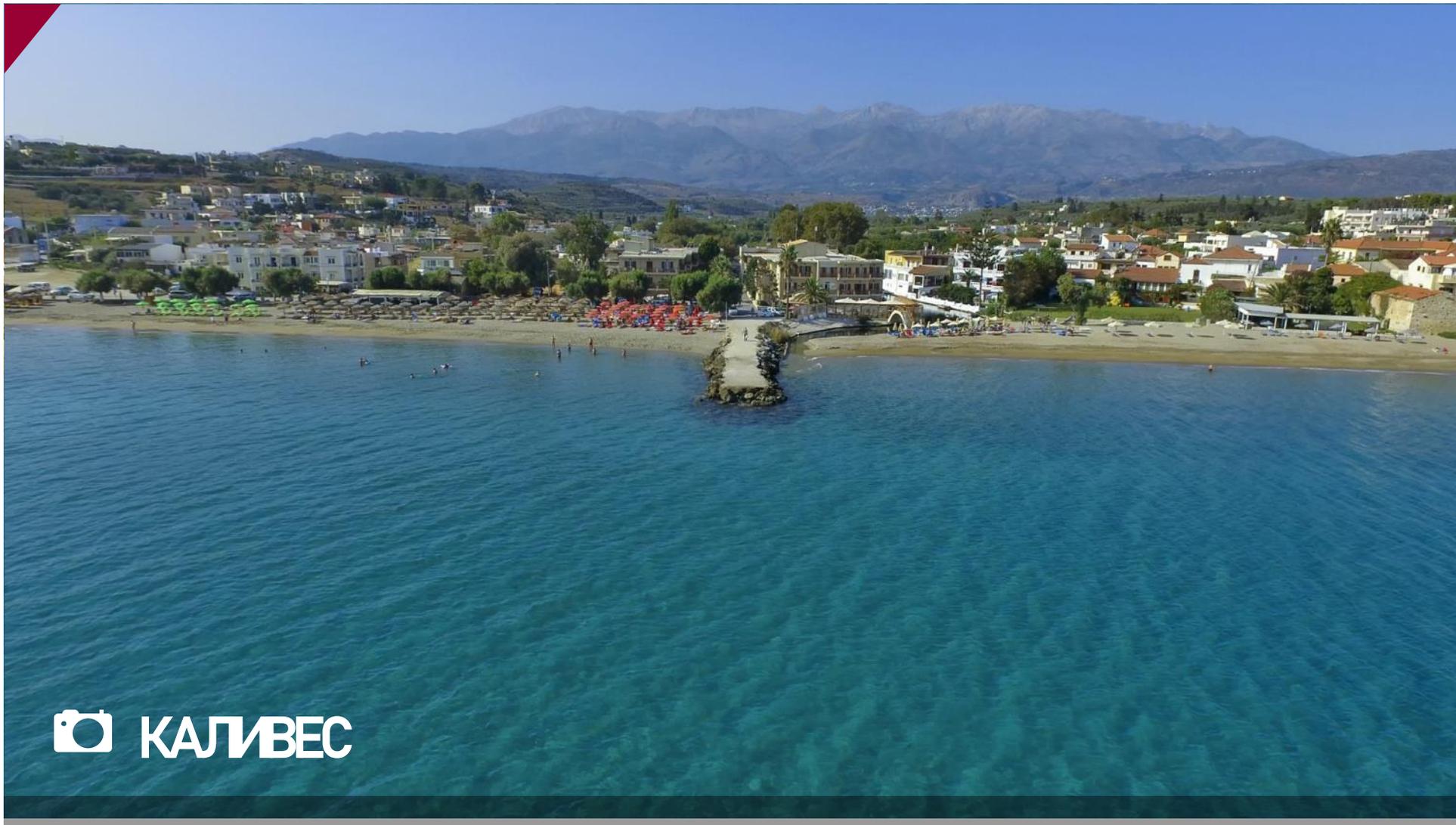


EF ZIN LUXURY SUITES & VILLAS

Расположение | История

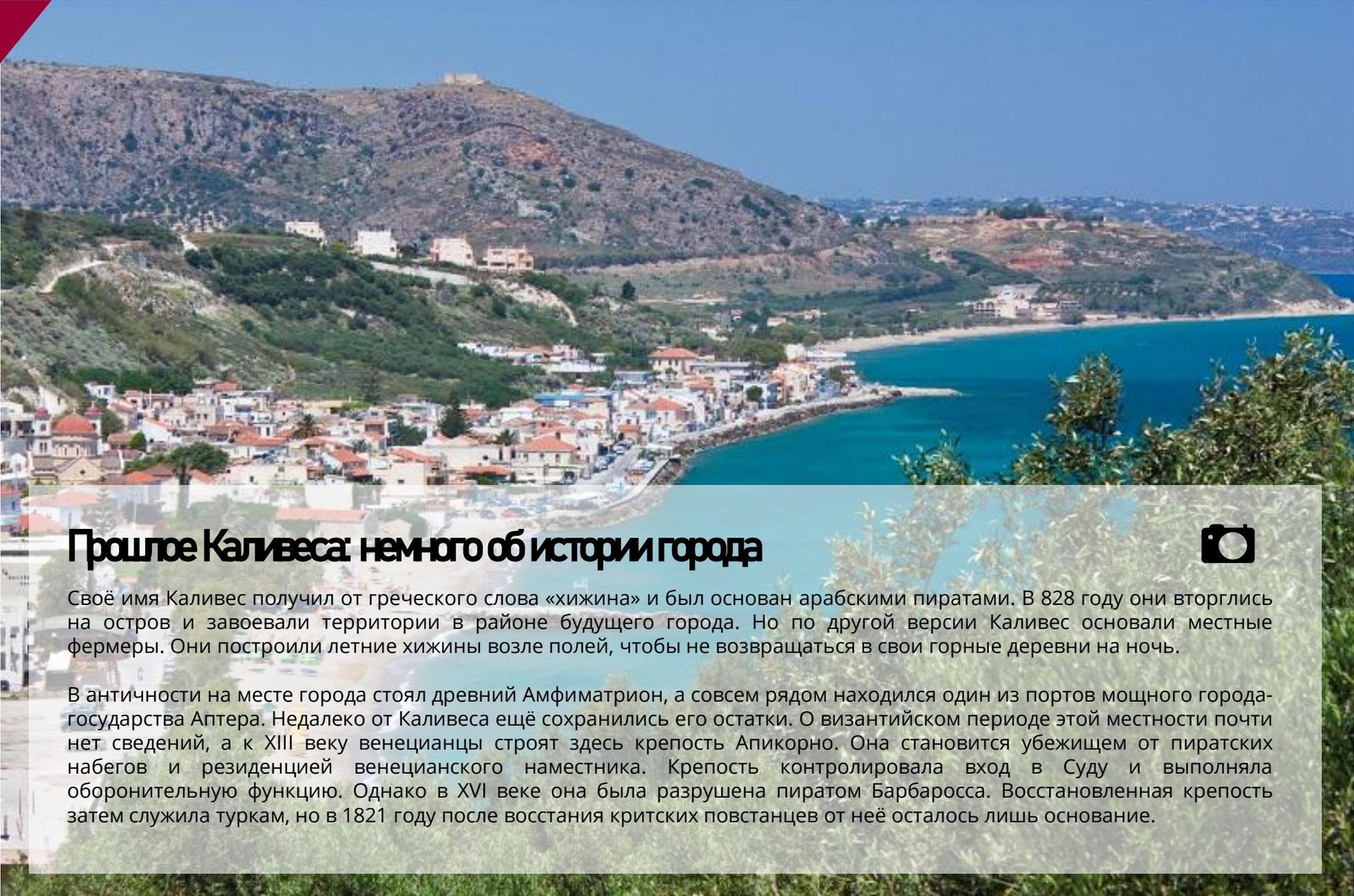


Апокоронас является одним из самых красивых лесных районов на Западном Крите. Здесь Вы найдете леса, обширные поля, горы и холмы с небольшими живописными деревнями. Каливес идеально подходит для желающих спокойно отдохнуть на организованном курорте Крита. Это тихое место, идеально подходящее для тех, кто хочет изучить область Апокорона с маленькими живописными деревнями.



Каливес (Kalyves) - живописный приморский город, который расположился на берегу залива Суда, на полуострове Драпано. Это один из красивейших лесных районов Западного Крита с просторными полями, холмами и горами. В районе Каливеса протекают реки, которые впадают в море и делают его немного более прохладным, чем в соседних посёлках.

Каливес сохраняет черты типичной сонной деревни и при этом остаётся развитым средиземноморским курортом. Спокойная атмосфера и близость к достопримечательностям делают Каливес идеальным направлением для тех, кто хочет расслабиться и получить представление о культуре, природе или архитектуре Крита.

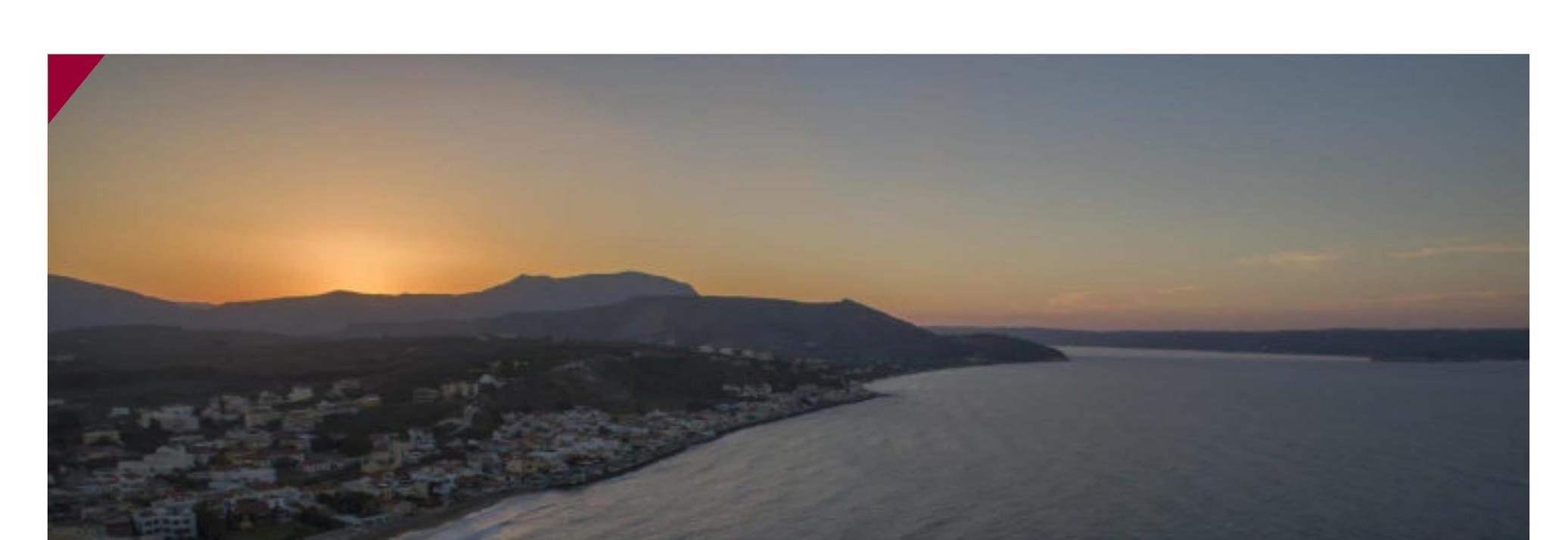


Прошлое Каливеса: немного об истории города



Своё имя Каливес получил от греческого слова «хижина» и был основан арабскими пиратами. В 828 году они вторглись на остров и завоевали территории в районе будущего города. Но по другой версии Каливес основали местные фермеры. Они построили летние хижины возле полей, чтобы не возвращаться в свои горные деревни на ночь.

В античности на месте города стоял древний Амфиматрион, а совсем рядом находился один из портов мощного государства Аптера. Недалеко от Каливеса ещё сохранились его остатки. О византийском периоде этой местности почти нет сведений, а к XIII веку венецианцы строят здесь крепость Апикорно. Она становится убежищем от пиратских набегов и резиденцией венецианского наместника. Крепость контролировала вход в Суду и выполняла оборонительную функцию. Однако в XVI веке она была разрушена пиратом Барбаросса. Восстановленная крепость затем служила туркам, но в 1821 году после восстания критских повстанцев от неё осталось лишь основание.

An aerial photograph of Kalivres, Crete, Greece, at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm orange glow over the town and the bay. The town is built on a hillside overlooking the water, with a long beach in the foreground. The sky is a mix of orange, yellow, and blue.

Современный Каливес: развлечения и достопримечательности

В XX веке Крит наконец присоединяется к Греции после долгих лет турецкой оккупации. И со временем в Каливесе начинает развиваться туризм. Однако влияние туристической индустрии на посёлок ещё весьма мягкое: здесь нет крупных отелей, только небольшие гостиницы и частные дома. Европейцы выбирают Каливес для покупки жилья, поэтому атмосфера тихого приморского городка здесь сохранится надолго.

Главная достопримечательность Каливеса — это сам город с его очаровательным колоритом, заливом Суда и узкими улочками. Каменные дома с черепичными крышами выдержаны в типичном для Греции стиле. Жизнь посёлка сосредоточена на центральной площади, где местные любят посидеть за чашкой кофе.

Пляж в Каливесе регулярно получает Голубой флаг. Достоинств у него масса: побережье хоть и не отличается огромными масштабами, но море здесь преимущественно спокойное. Пляж надёжно защищён полуостровом Акротири от северных ветров и волн, которые характерны для многих курортов Крита.

Одна часть побережья усыпана мелкой галькой, другая — золотистым песком. В Каливесе мелкое море, что является плюсом для отдыхающих с детьми. Местный пляж частично окружён деревьями, которые украшают пейзаж. Обилия развлечений на побережье нет, но необходимая инфраструктура (шезлонги, душевые кабинки) всегда к услугам туристов.



EF ZIN LUXURY SUITES & VILLAS

Планы | 3D





EF ZIN LUXURY SUITES & VILLAS

εὖ ζῆν от древних времен до наших дней...

Ef Zin – в переводе с греческого языка означает благополучие или полная достатка жизнь. Сам термин происходит от древнегреческого наречия *Eu* или *Ef* – означает достаток и древнегреческий *Zin* (инфинитив настоящего времени глагола *ZO*), означающий жизнь.

Наша повседневная жизнь определяется нашим образом жизни, тем, как мы живем каждый день и теми восприятиями, которые мы испытываем ежедневно. Эф Зин – это вера в то, что все человеческие существа должны следовать счастливому образу жизни, полной благополучия, здоровья и процветания. Поэтому, наша компания решила построить современный комплекс жилых домов, которые сделает особый комфорт и уют для всех жильцов.

Немного о комплексе:

На территории участка общей площадью 2.468 кв.м. (24 сотки) расположено и запланировано строительство 10 домов. Из них 6 сьютес и 4 виллы (двухэтажные дома). Каждой дом имеет свой собственный участок с благоустроенным садом и оградой, с зоной BBQ и частным бассейном. Из окон каждого здания открывается восхитительный панорамный вид на кристально-чистые воды Критского моря.

Мы принесем **εὖ ζῆν** в Вашу жизнь!

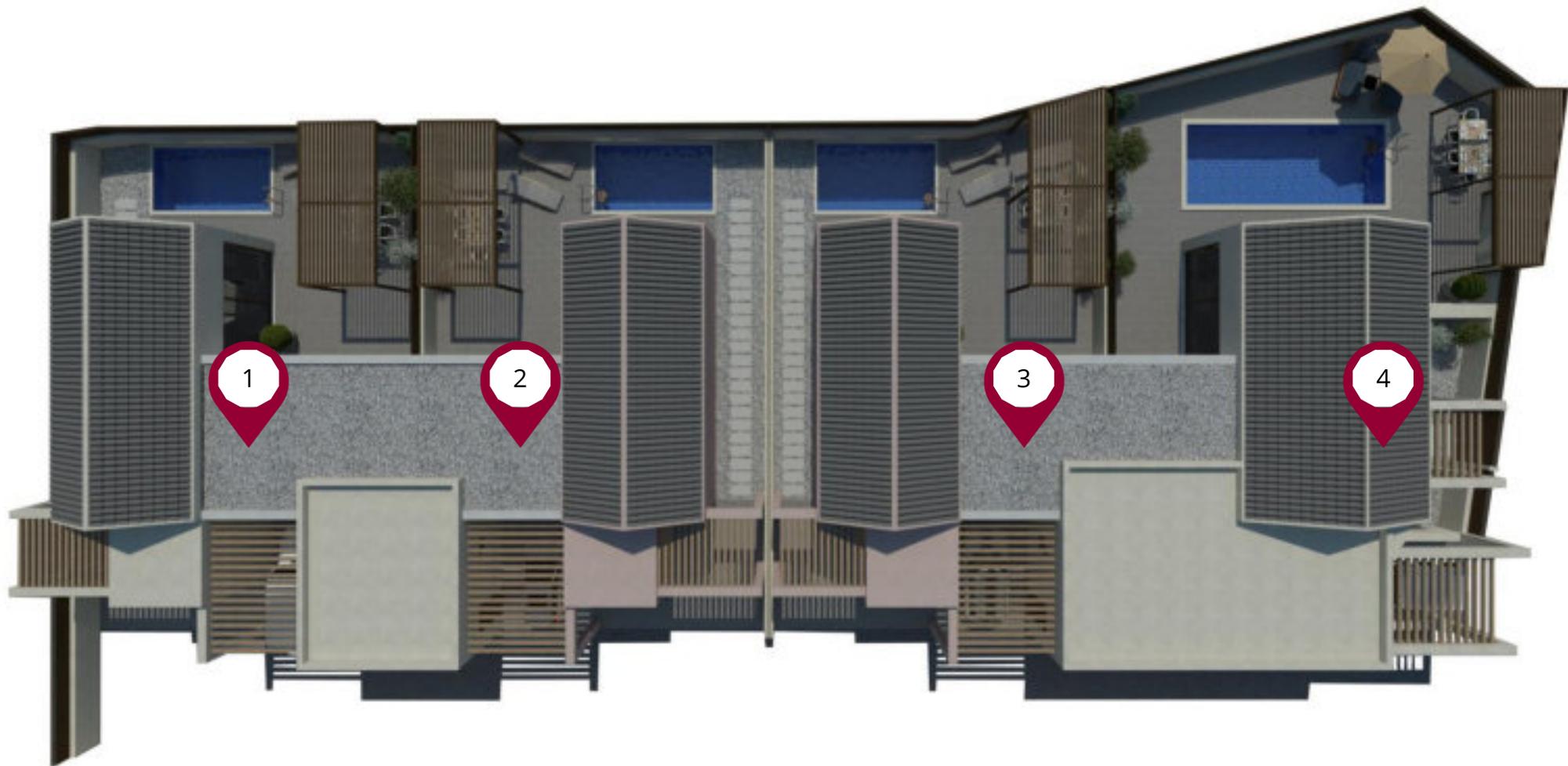


БЛОК 1



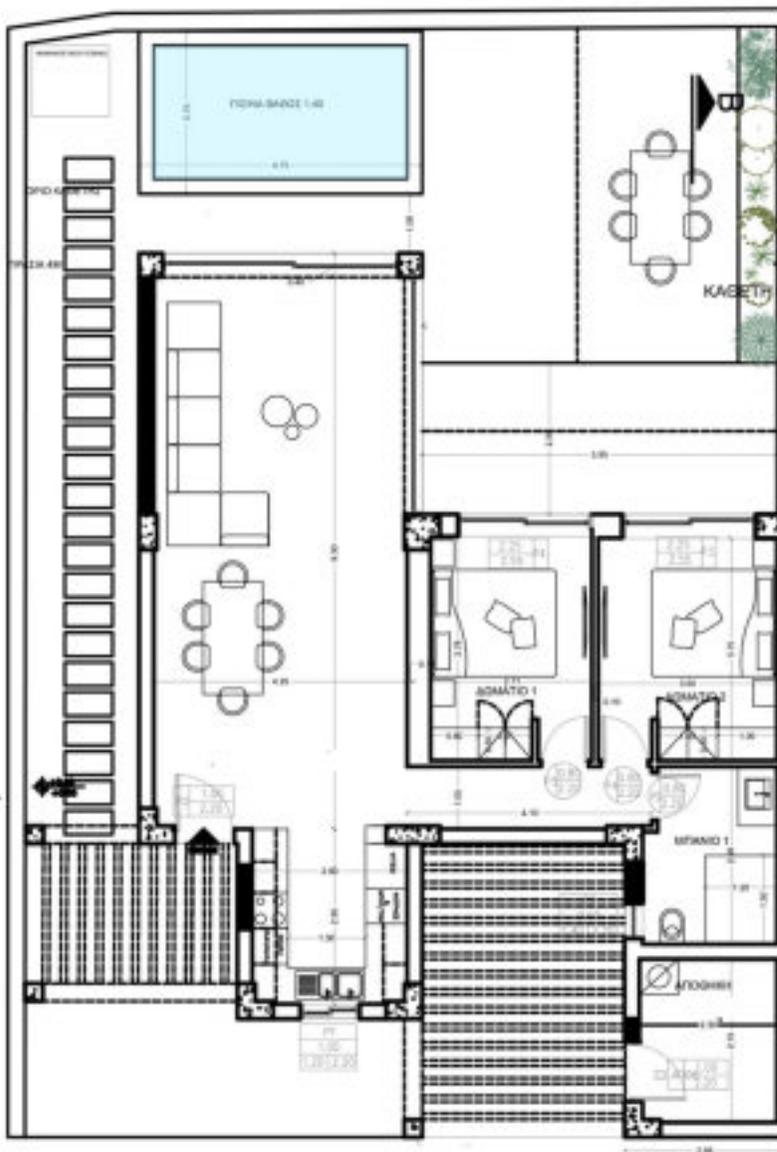


БЛОК1





СЮИТА №9



103,41 м² - пл. здания
243,24 м² - участок

Одноэтажная сюита имеет:
2 спальни & 1 ванную комнату
1 кладовку & 1 парковочное место

Частный бассейн
площадью 9,55 кв.м.



СЮИТА №1

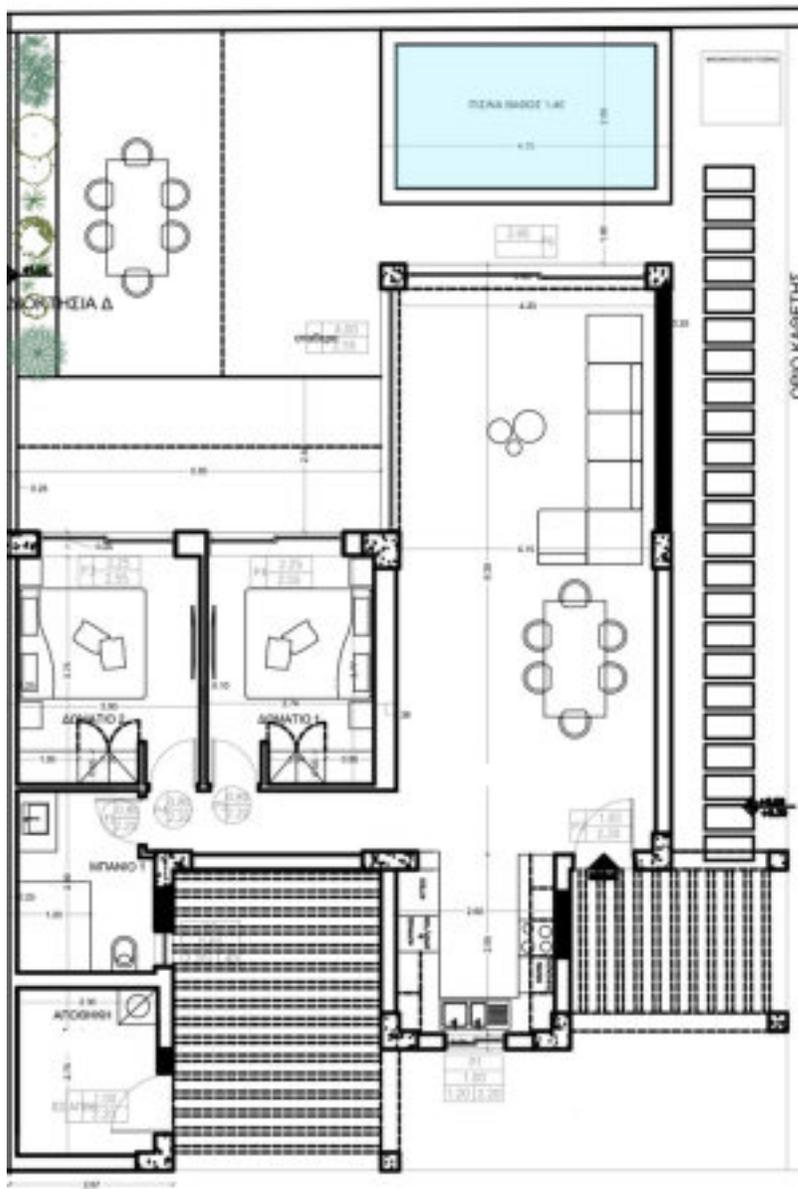


3D


KYRIAKIDIS



СЮИТА №2



103,41 м² - пл. здания
246,45 м² - участок

Одноэтажная сюита имеет:
2 спальни & 1 ванную комнату
1 кладовку & 1 парковочное место
Частный бассейн
площадью **10,03 кв.м.**



СЮИТА №2

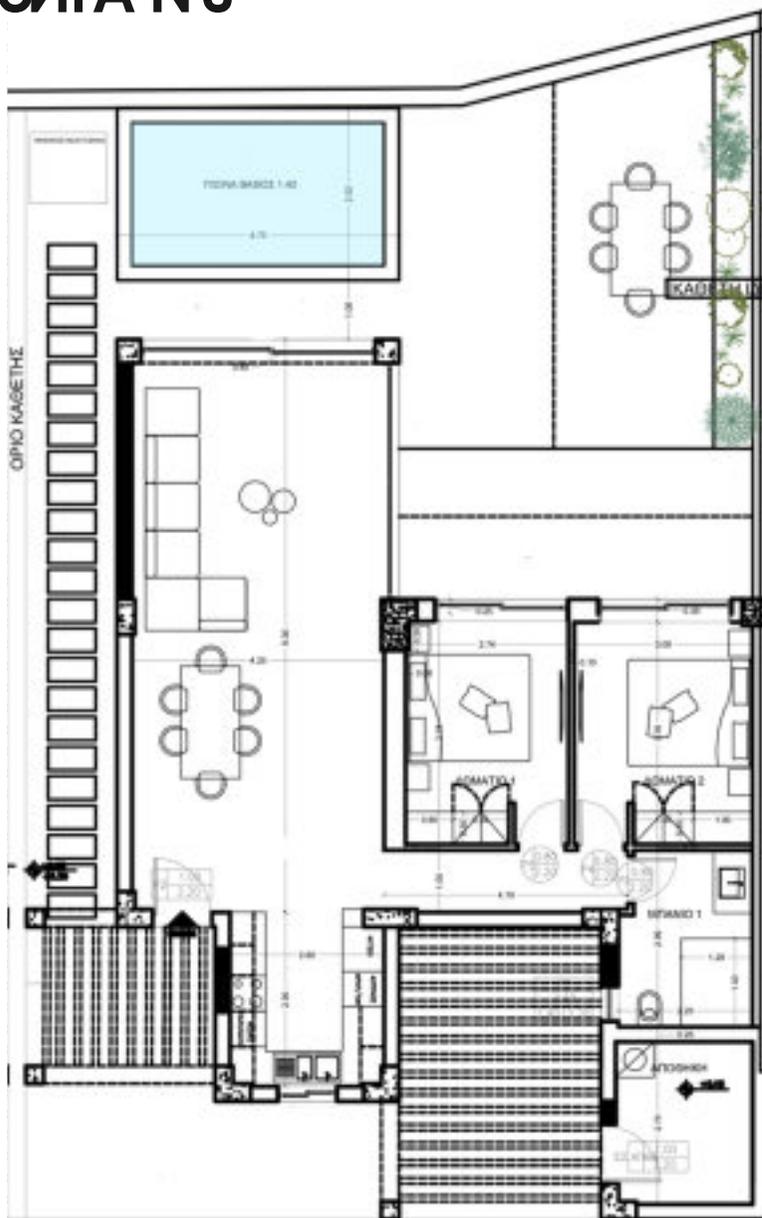


3D


KYRIAKIDIS



СЮИТА №3



103,72м² - пл. здания

241,71м² - участок

Одноэтажная сюита имеет:
2 спальни & 1 ванную комнату
1 кладовку & 1 парковочное место

Частный бассейн
площадью **10,27 кв.м.**



СЮИТА №3

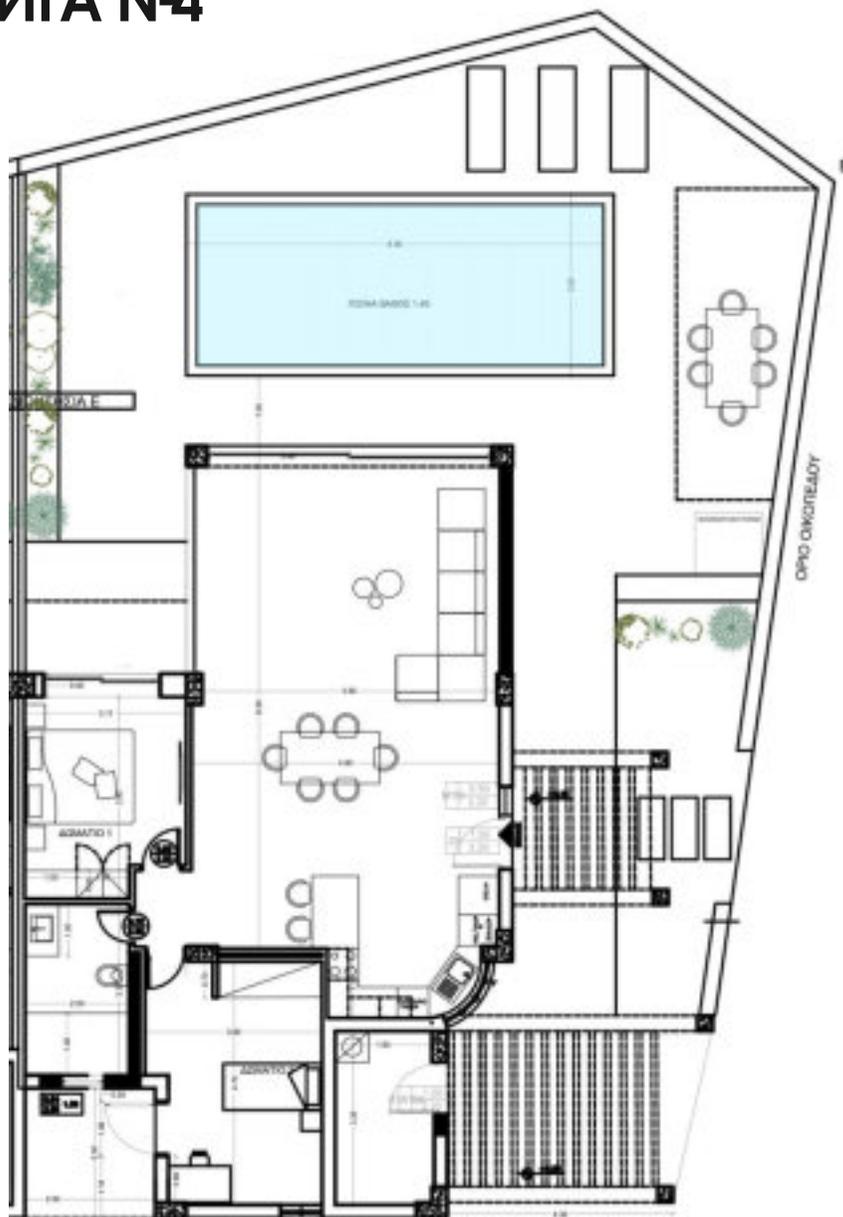


3D


KYRIAKIDIS



СЮИТА №4



115,06 м² - пл. здания

309,68 м² - участок

Одноэтажная сюита имеет:
2 спальни & 1 ванную комнату
1 кладовку & 1 парковочное место

Частный бассейн
площадью **24,18 кв.м.**

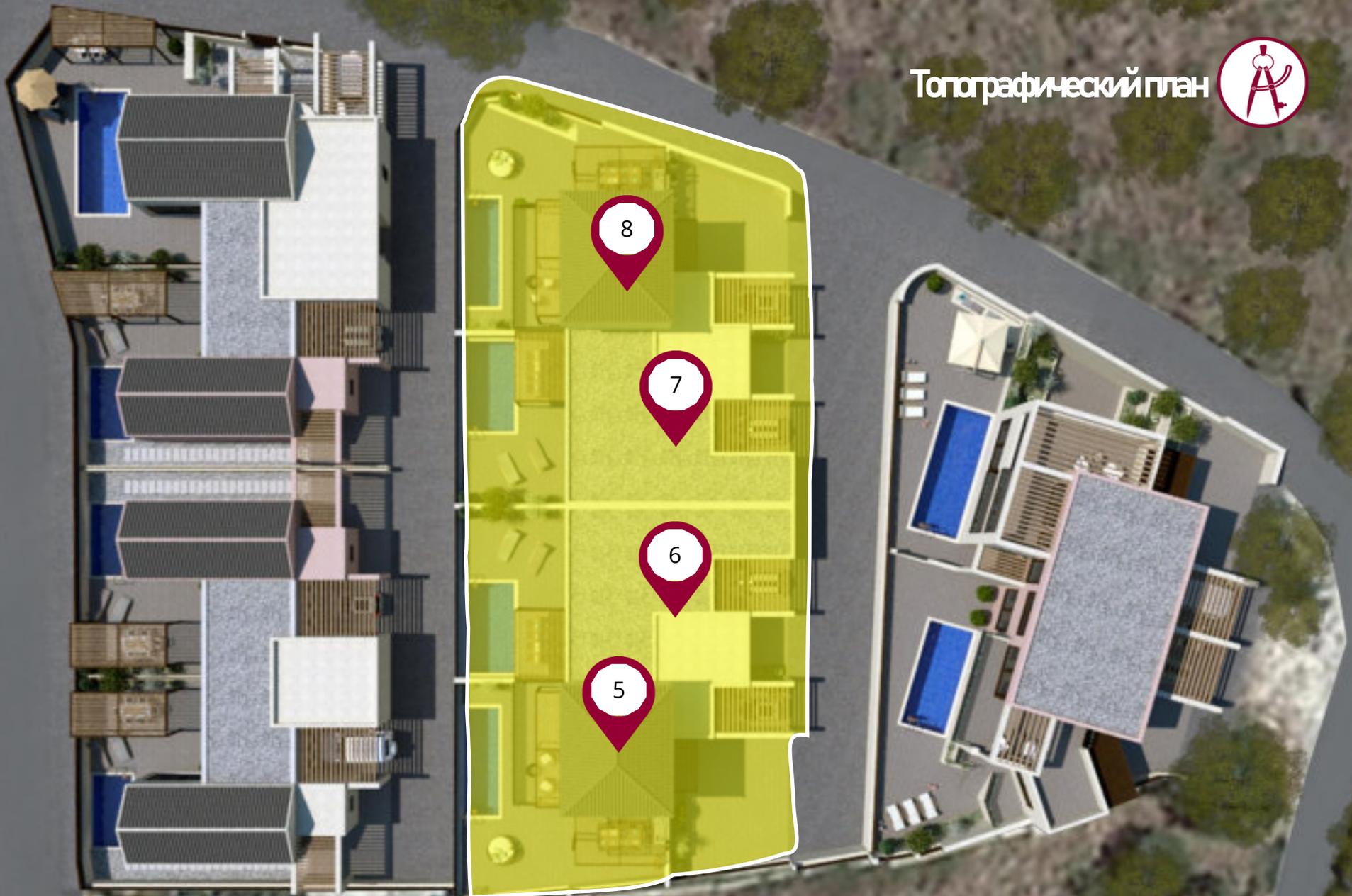


СЮИТА №4



3D

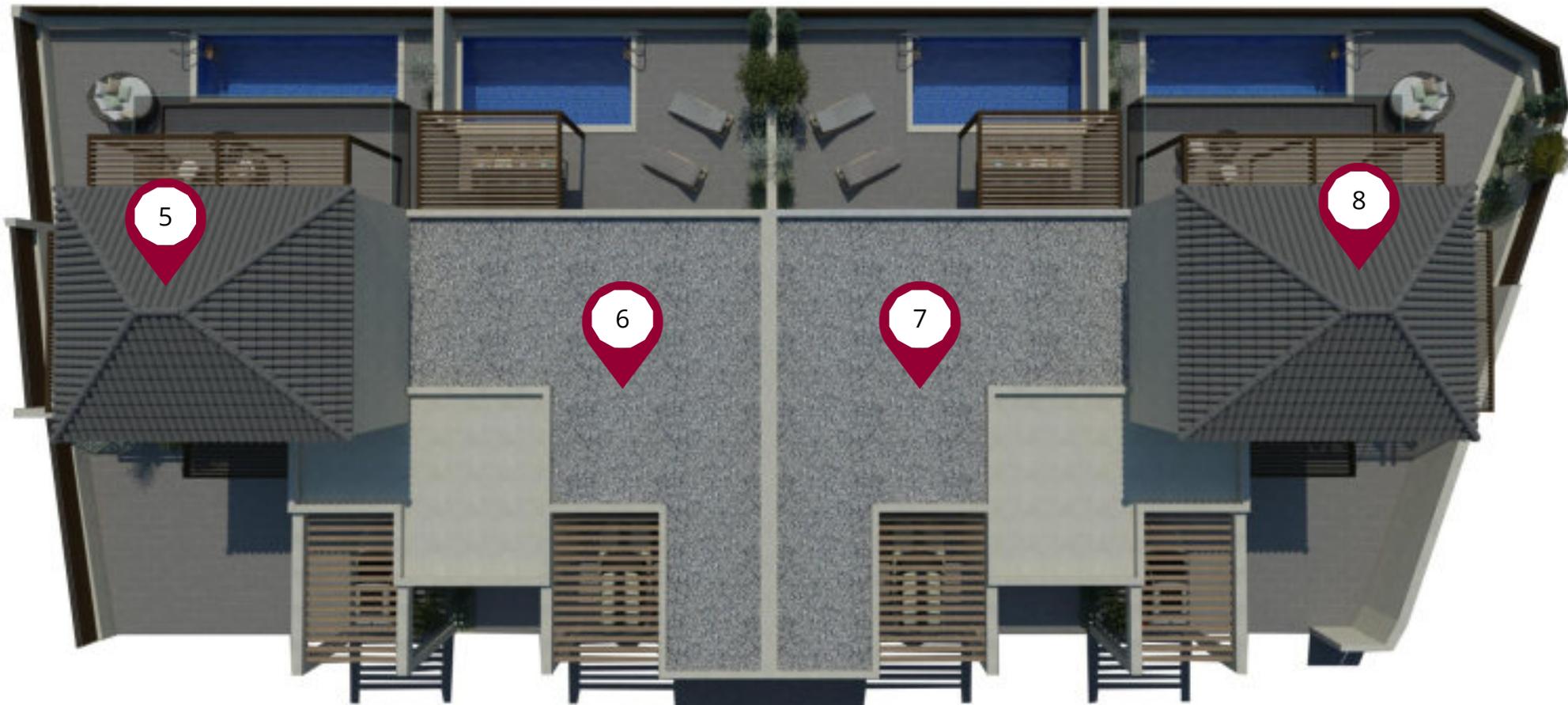

KYRIAKIDIS



БЛОК 2



БЛОК 2





ВИЛЛА №5

Первый этаж



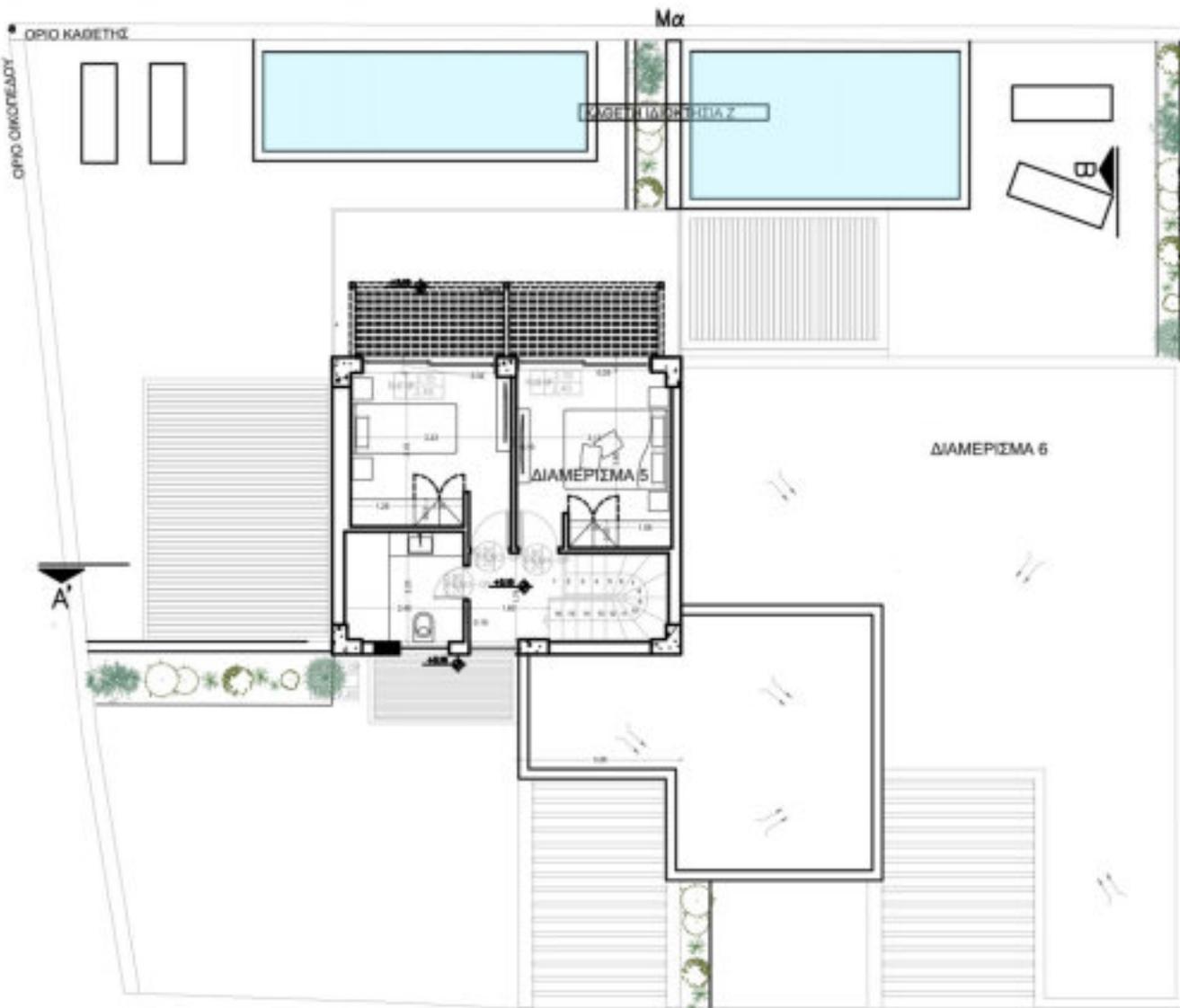
112,62м² - Об. пл. здания
70,54м² - Первый Этаж
42,08 м² - Второй таж
233,67м² - Участок

Двухэтажная вилла имеет:
2 спальни & 2 ванные комнаты
1 кладовку & 1 парковочное место
Частный бассейн: **12,99 кв.м.**



ВИЛЛА №5

Второй этаж



112,62м² - Об. пл. здания
70,54м² - Первый Этаж
42,08 м² - Второй таж
233,67м² - Участок

Двухэтажная вилла имеет:
2 спальни & 2 ванные комнаты
1 кладовку & 1 парковочное место
Частный бассейн: **12,99 кв.м.**



ВИЛЛА №5



3D



СЮИТА №



91,67 м² - пл. здания
209,85 м² - участок

Одноэтажная сюита имеет:
2 спальни & 1 ванную комнату
1 кладовку & 1 парковочное место
Частный бассейн: **16,05 кв.м.**

 **ΣΥΝΤΑ Ν%**



3D



СЮИТА №7



91,96 м² - пл. здания
209,95 м² - участок

Одноэтажная сюита имеет:
2 спальни & 1 ванную комнату
1 кладовку & 1 парковочное место
Частный бассейн: **16,05 кв.м.**

 СЮИТА №7

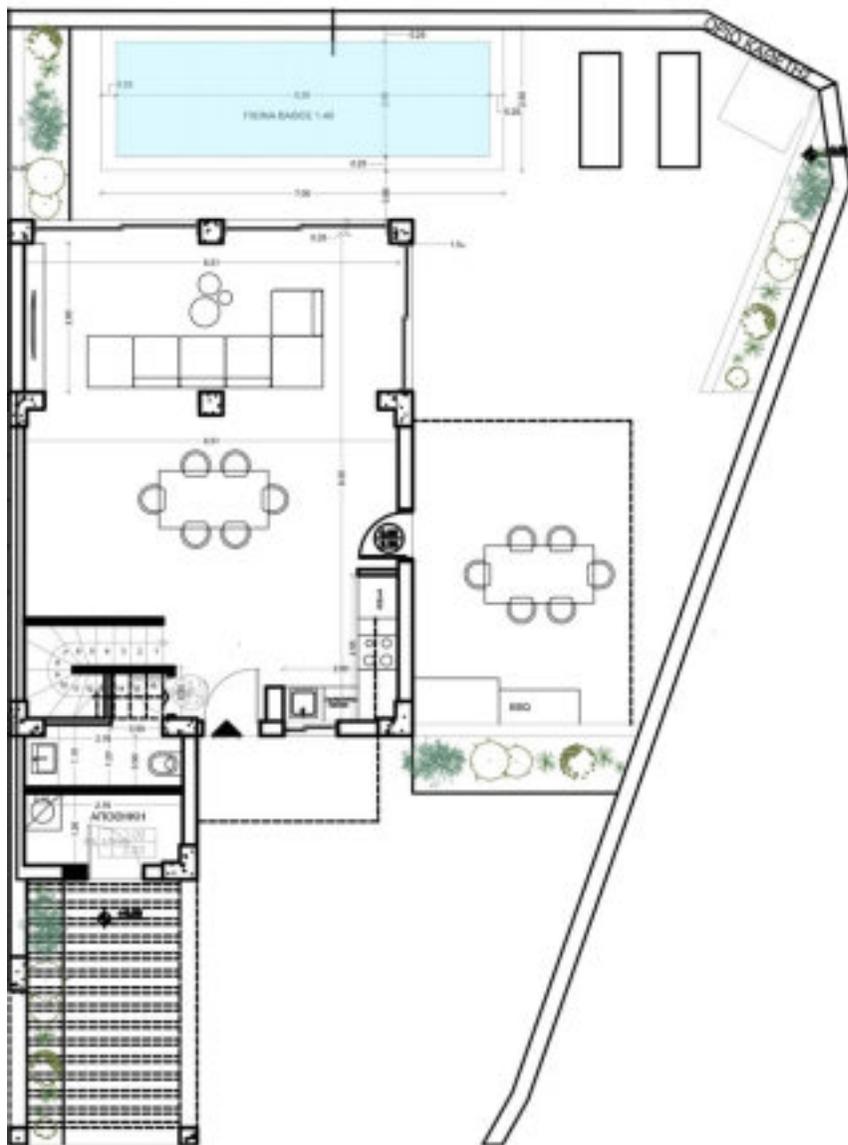


3D



ВИЛЛА №8

Первый этаж



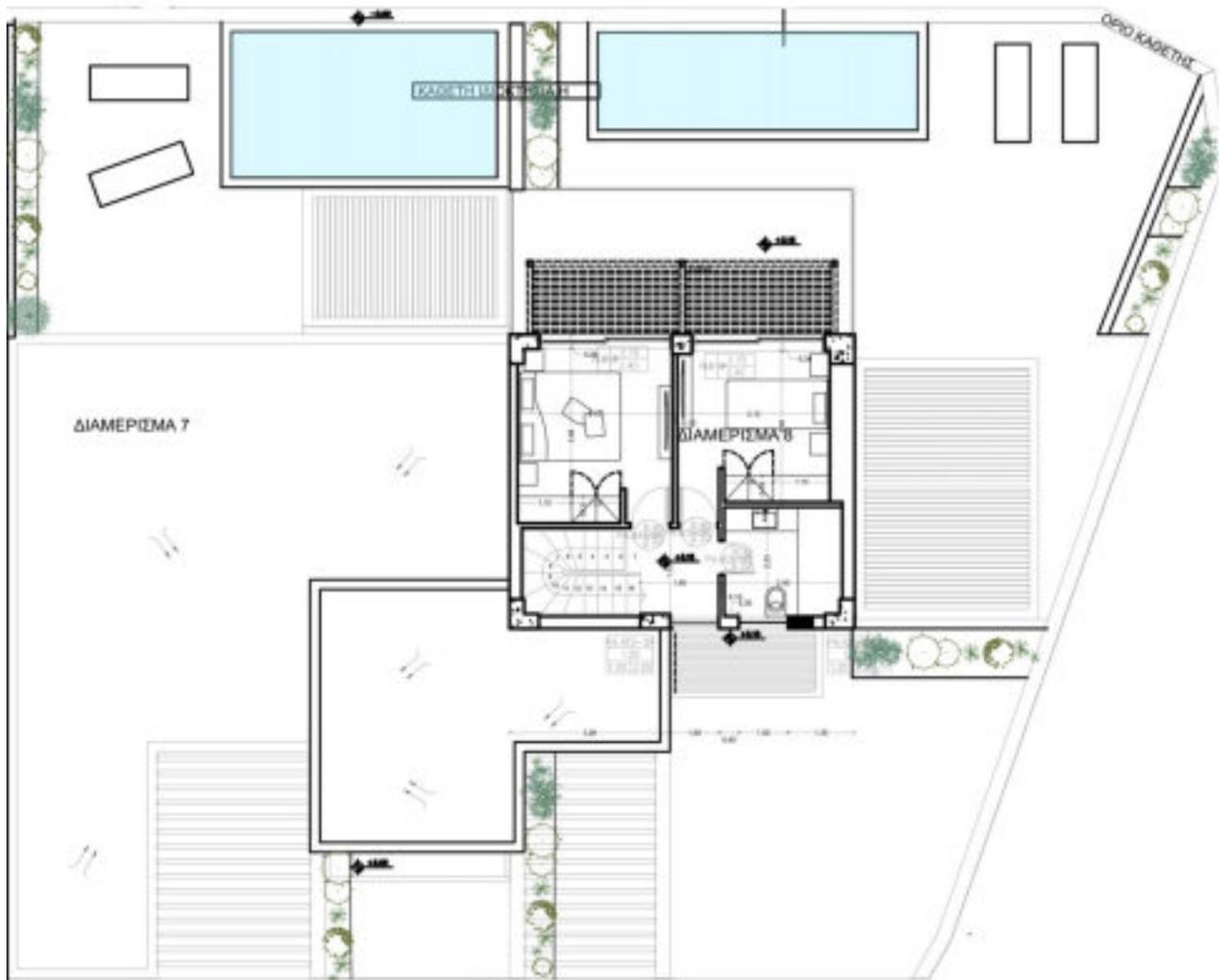
112,33 м² - Об. пл.здания
70,25 м² - Первый Этаж
42,08 м² - Второй таж
246,43 м² - участок

Двухэтажная вилла имеет:
2 спальни & 2 ванные комнаты
1 кладовка & 1 парковочное место
Частный бассейн: 12,99 кв.м.



ВИЛЛА №8

Второй этаж



112,33 м² - Об. пл.здания
70,25 м² - Первый Этаж
42,08 м² - Второй таж
246,43 м² - участок

Двухэтажная вилла имеет:
2 спальни & 2 ванные комнаты
1 кладовка & 1 парковочное место
Частный бассейн: 12,99 кв.м.

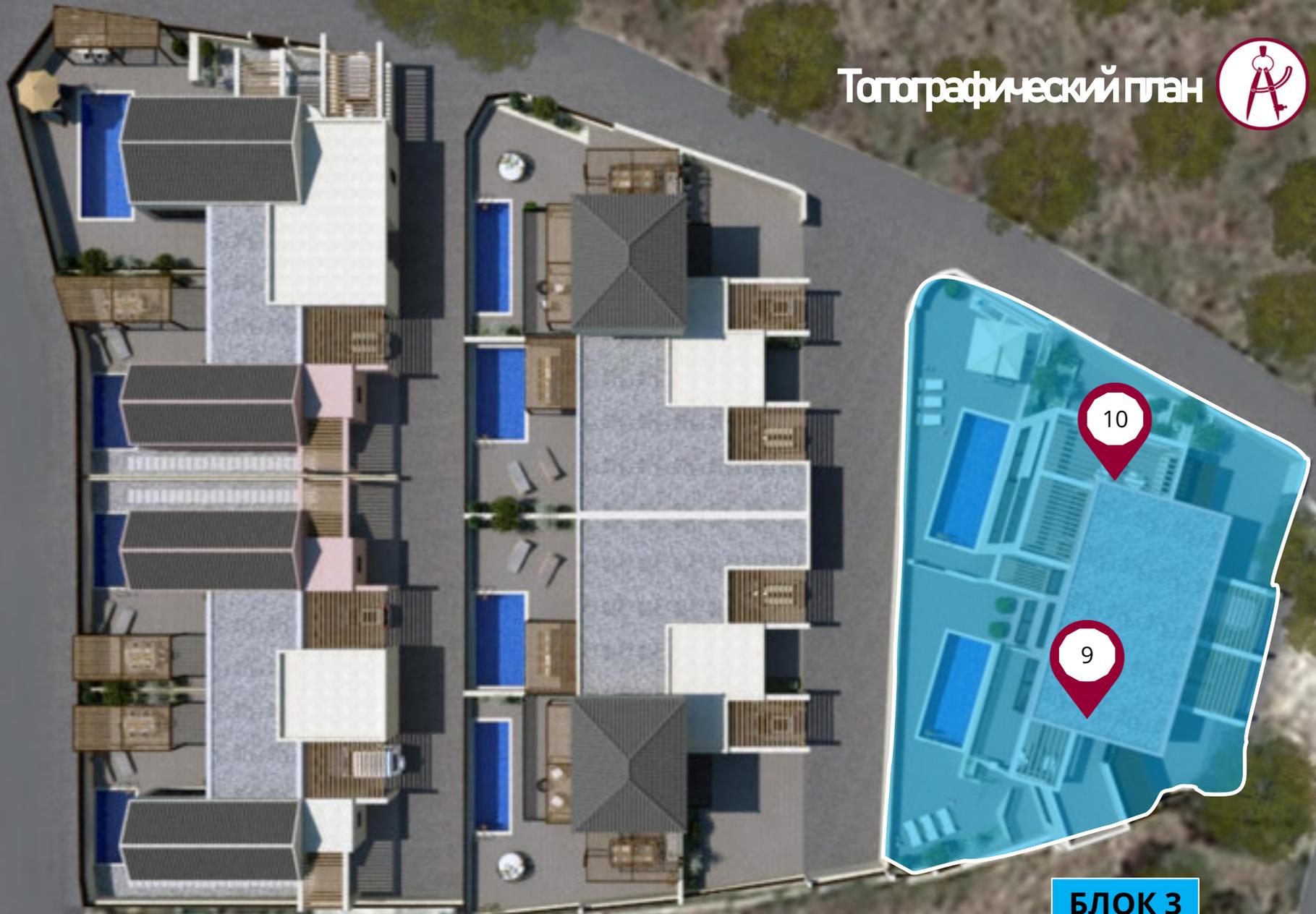


ВИЛЛА №8

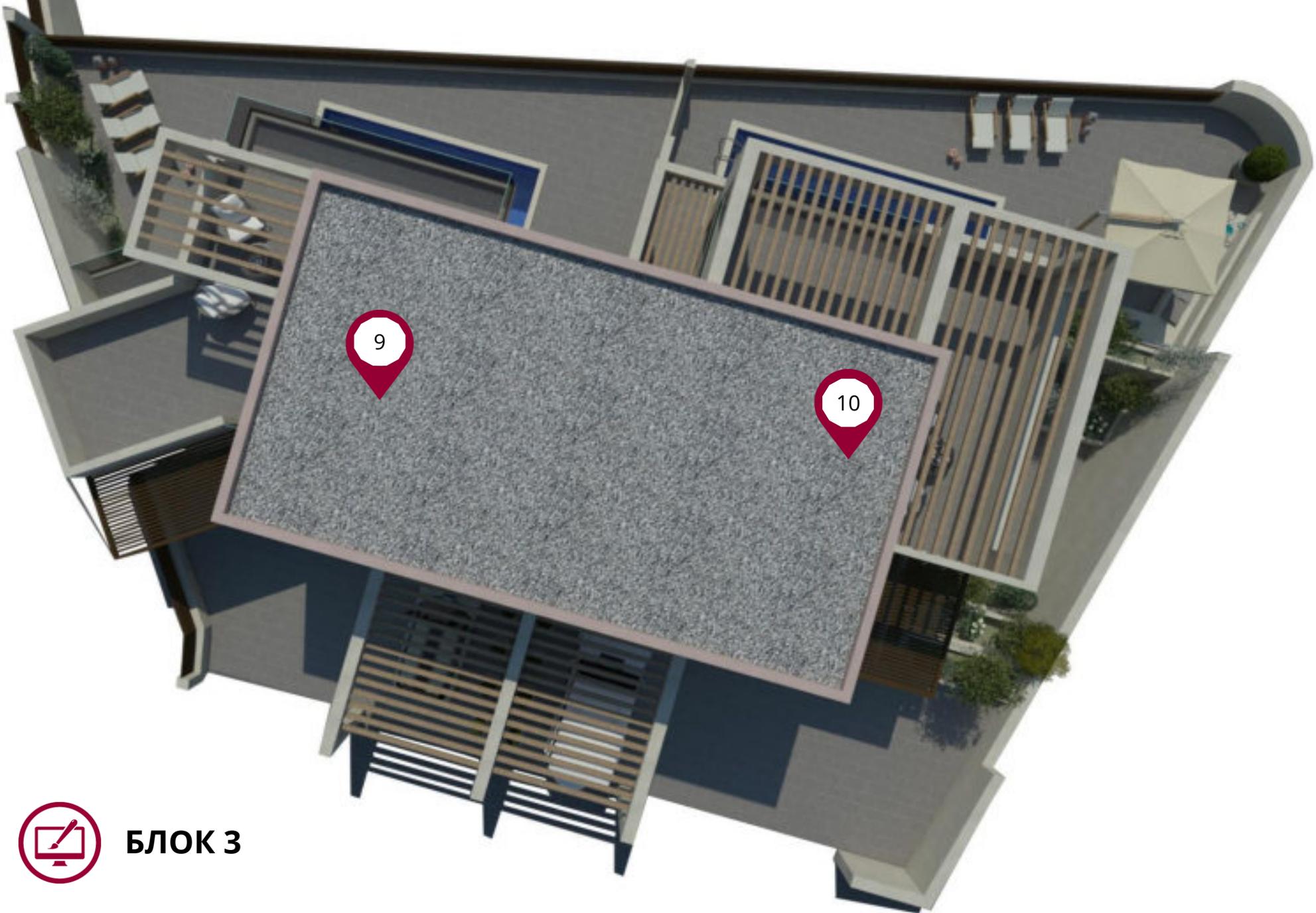


3D

Топографический план



БЛОК 3



БЛОК 3



ВИЛЛА №9

Первый этаж



198,26 м² - Об. пл. здания
66,98 м² - Первый Этаж
46,80 м² - Второй Этаж
84,48 м² - Цок. Этаж
246,43 м² - Участок

Двухэтажная вилла с цокольным этажом:
3 спальни & 3 ванные комнаты & 1 хамам
2 кладовки & 1 парковочное место
Частный бассейн: 15,25 кв.м.



ВИЛЛА №9

Второй этаж



198,26м² - Об. пл. здания
66,98м² - Первый Этаж
46,80 м² - Второй Этаж
84,48 м² - Цок. Этаж
246,43м² - Участок

Двухэтажная вилла с цокольным этажом:
3 спальни & 3 ванные комнаты & 1 хамам
2 кладовки & 1 парковочное место
Частный бассейн: 15,25 кв.м.



ВИЛЛА №9

Цокольный этаж



198,26м² - Об. пл. здания
66,98м² - Первый Этаж
46,80 м² - Второй Этаж
84,48 м² - Цок. Этаж
246,43м² - Участок

Двухэтажная вилла с цокольным этажом:
3 спальни & 3 ванные комнаты & 1 хамам
2 кладовки & 1 парковочное место
Частный бассейн: 15,25 кв.м.



ВИЛЛА №9

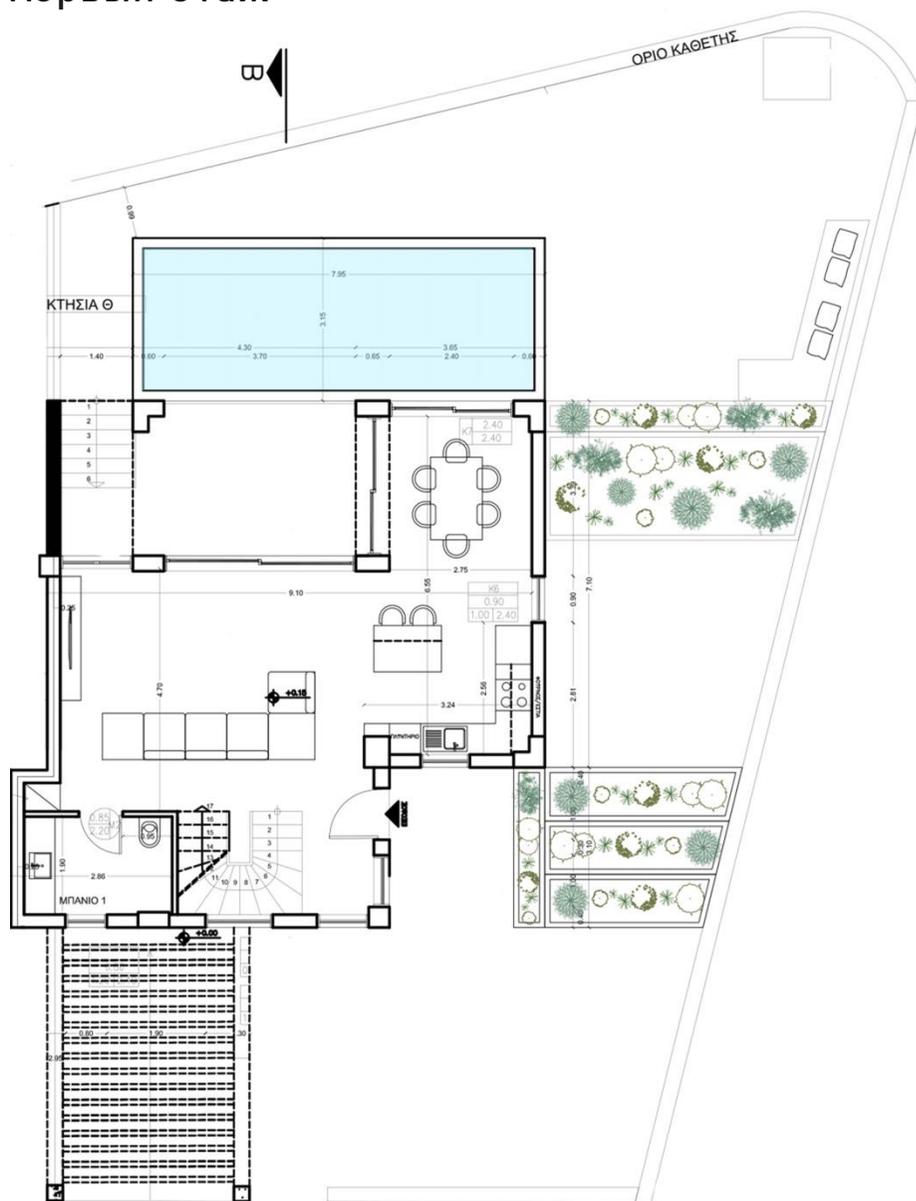


3D



ВИЛЛА №10

Первый этаж



203,44 м² - Об. пл. здания
71,88 м² - Первый Этаж
46,44 м² - Второй Этаж
84,79 м² - Цок. Этаж
299,16 м² - Участок

Двухэтажная вилла с цокольным этажом:
3 спальни & 4 ванные комнаты & 1 хамам
2 кладовки & 1 парковочное место
Частный бассейн: **20,75 кв.м.**



ВИЛЛА №10

Второй этаж



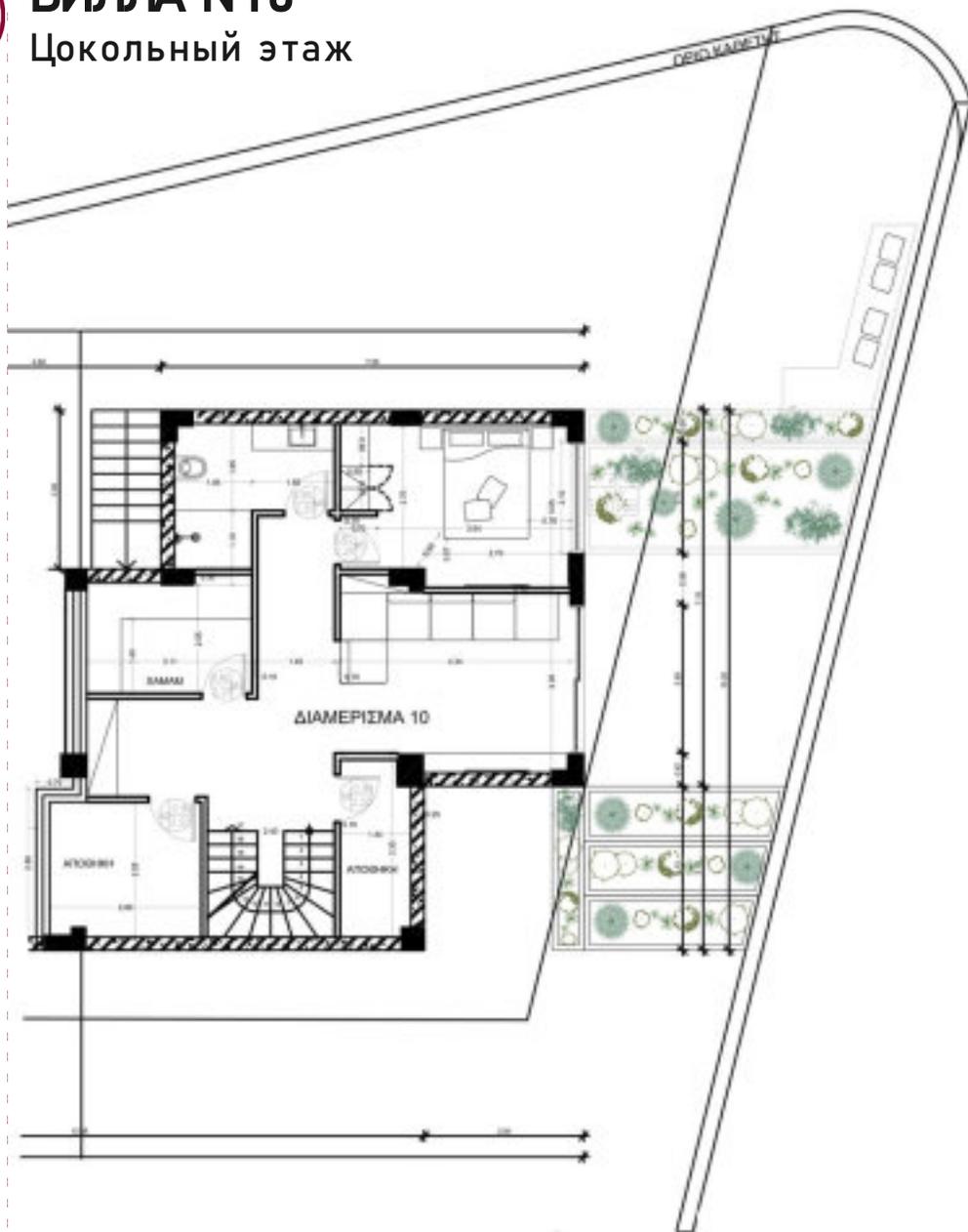
203,44 м² - Об. пл. здания
71,88 м² - Первый Этаж
46,44 м² - Второй Этаж
84,79 м² - Цок. Этаж
299,16 м² - Участок

Двухэтажная вилла с цокольным этажом:
3 спальни & 4 ванные комнаты & 1 хамам
2 кладовки & 1 парковочное место
Частный бассейн: 20,75 кв.м.



ВИЛЛА № 0

Цокольный этаж



203,44 м² - Об. пл. здания
71,88 м² - Первый Этаж
46,44 м² - Второй Этаж
84,79 м² - Цок. Этаж
299,16 м² - Участок

Двухэтажная вилла с цокольным этажом:
3 спальни & 4 ванные комнаты & 1 хамам
2 кладовки & 1 парковочное место
Частный бассейн: **20,75 кв.м.**



ВИЛЛА №10



3D



ВИЛЛЫ №9 & №10

KYRIAKIDIS



3D

Название проекта	Тип	Площадь участка	Этажи	Кв.м.	Балконы	Бассейн	Описание	Стоимость*
"Ef Zin" Luxury Suites & Villas *Стоимость полностью завершённых и готовых к сдаче домов с внутренней и внешней отделкой	Сюита № 1	243,24 м ²	Первый этаж	103,41 м ²	-	9,55 м ²	2 спальни & 1 ванная 1 кладовка & 1 парковочное место	430.000,00 €
	Сюита № 2	246,45 м ²	Первый этаж	103,40 м ²	-	10,03 м ²	2 спальни & 1 ванная 1 кладовка & 1 парковочное место	420.000,00 €
	Сюита № 3	241,71 м ²	Первый этаж	103,72 м ²	-	10,27 м ²	2 спальни & 1 ванная 1 кладовка & 1 парковочное место	435.000,00 €
	Сюита № 4	309,68 м ²	Первый этаж	115,06 м ²	6,25 м ²	24,18 м ²	2 спальни & 1 ванная 1 кладовка & 1 парковочное место	450.000,00 €
	Вилла № 5	233,67 м ²	Первый этаж	70,54 м ²	-	12,99 м ²	2 спальни & 2 ванные 1 кладовка & 1 парковочное место	415.000,00 €
			Второй этаж	42,08 м ²				
			Общая площадь	112,62 м²				
	Сюита № 6	209,85 м ²	Первый этаж	91,67 м ²	18,5 м ²	16,05 м ²	2 спальни & 1 ванная 1 кладовка & 1 парковочное место	350.000,00 €
	Сюита № 7	209,95 м ²	Первый этаж	91,96 м ²	18,5 м ²	16,05 м ²	2 спальни & 1 ванная 1 кладовка & 1 парковочное место	350.000,00 €
	Вилла № 8	246,43 м ²	Первый этаж	70,25 м ²	-	12,99 м ²	2 спальни & 2 ванные 1 кладовка & 1 парковочное место	415.000,00 €
			Второй этаж	42,08 м ²				
			Общая площадь	112,33 м²				
	Вилла № 9	227,51 м ²	Первый этаж	66,98 м ²	8,25 м ²	15,25 м ²	3 спальни & 3 ванные Хамам & 2 кладовки 1 парковочное место	550.000,00 €
Второй этаж			46,80 м ²					
Цокольный этаж			84,48 м ²					
Общая площадь			198,26 м²					
Вилла № 10	299,16 м ²	Первый этаж	71,88 м ²	12,9 м ²	20,75 м ²	3 спальни & 4 ванные Хамам & 2 кладовки 1 парковочное место	600.000,00 €	
		Второй этаж	46,44 м ²					
		Цокольный этаж	84,79 м ²					
		Общая площадь	203,44 м²					
Об. Площадь участка: 2.468,63 м²				Общая площадь застройки домов: 1.235,87 м²				
*В стоимость включено полное оформление и комиссионные нотариуса и юриста.								



EFZIN LUXURY SUITES & VILLAS

НОВЫЙ КОМПЛЕКС 6 СУИТ & 4 ВИЛЛЫ | КАЛИВЕС | АТОКОРОНАС

Greece | Crete | 9th Ave. Kazantzaki | 73131

Tel.: +30 28210 74105 | +30 28250 32362

(Almyrida)

E-mail: sales@kyriakidis.eu

Website: www.kyriakidis.eu



KYRIAKIDIS
PRESENTATION