

# « А К В А М А Р И Н » В И Л Л Ы

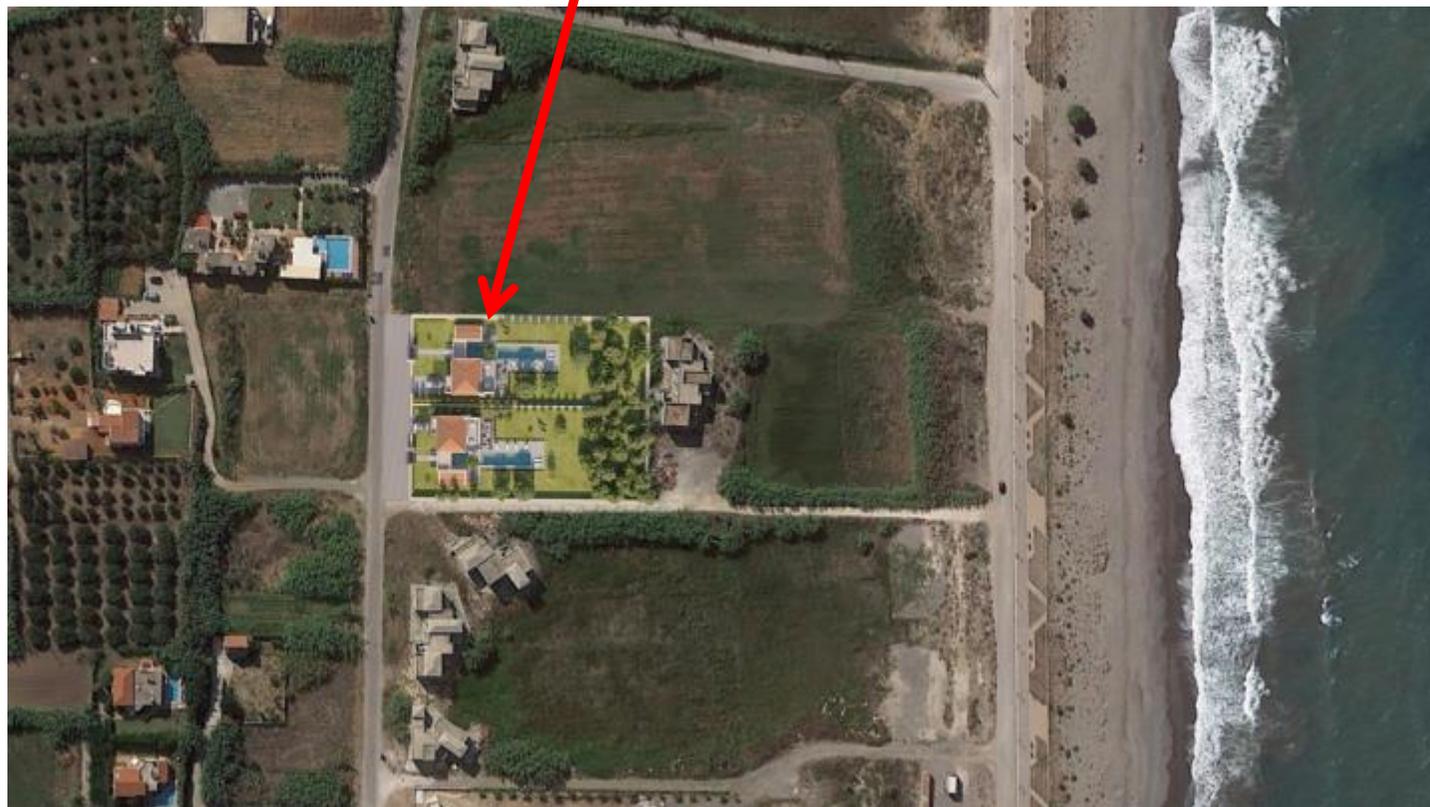
ДВЕ КАМЕННЫЕ ВИЛЛЫ | ГЕРАНИ – ПИРГОС ПСИЛОНЕРУ | ХАНЬЯ | ЗАПАДНЫЙ КРИТ

  
**KYRIAKIDIS**  
PRESENTATION





Западный Крит | г. Ханья | Герани





## *Месторасположение*

**Герани** - маленькая приморская деревня, расположен в 13 км к западу от Ханьи, между Малемэ и Платаньяс, в зеленой долине, среди оливковых рощ и цитрусовых. Одной очень важной характеристикой деревни является небольшая речка, пересекающая деревню и впадающая в море. Слово "Герани" происходит от того, как местные жители откачивали воду из этой речки 500 лет назад. Считается, что Герани была частью древнего города Кидонья. Кроме того, здесь был храм, посвященный Богине Артемис. В деревне Герани есть таверны и кофейни, а также несколько магазинов и минимаркеты, где можно купить все необходимое для комфортного отдыха. Протяженный чистый пляж Герани длиной 2,5 км награждается Голубым Флагом от ЕС. Пляж оборудован зонтиками и шезлонгами, кабинками для переодевания и душевыми. Будучи на пляже будьте осторожны, потому что этот песчаный пляж привлекает черепах *Caretta caretta*, которые откладывают яйца в песок на протяжении всего летнего сезона с мая по сентябрь. Герани расположен рядом с узлом новой Национальной Дороги, что делает возможным легко путешествовать по всему Криту. Также из центра Ханьи в деревню существует частая автобусная транспортровка.

## *Новый проект «Аквамарин»: 2 каменные виллы*

**Расположение:** Западный Крит | Ханья | Герани

Проект «**Аквамарин**» - это 2 идентичные каменные виллы, стоящие на большом участке площадью 4.351,80 кв.м. Каждая вилла состоит из 2-х этажей, а также цокольного этажа.

На первом этаже, в левом крыле каждого здания находится просторная гостиная с кухней и столовая открытой планировки. Напротив столовой лестница, ведущая на второй этаж, а напротив кухни Вы найдете небольшую кладовую и гостевой санузел. В правом крыле виллы на первом этаже расположена одна гостевая спальня с ванной комнатой.

Правое и левое крыло дома соединяет холл длиной 5,60 м. Вход в виллу с двух сторон обрамлен декоративным бассейном и стеклянными перилами со специальной подсветкой. Также все стеклянные перила балконов также установлены с подсветкой, которая будет включаться в ночное время, создавая невероятную ауру и красоту дома.

На втором этаже каждой виллы расположены 2 спальни с собственными ванными комнатами и с выходом на просторную террасу с деревянным тентом, откуда открывается замечательный вид на море. Здесь же, рядом с лестницей есть дверь, выходящая на небольшой балкон с деревянным навесом - с другой стороны здания.

На зеленом облагороженном участке можно с удовольствием провести время на свежем воздухе. Ландшафтный дизайн, зона для отдыха под деревянной перголой и большой бассейн для взрослых и небольшой детский бассейн помогут Вам в этом! Земельный участок каждой виллы обнесен каменной стеной. Со стороны входа для каждого дома находится парковка для двух транспортных средств.

Роскошь и грациозность бело-бежевого камня, современный стиль, максимум комфорта и удачное месторасположение в живописной местности, в сочетании с оживленной жизнью близлежащего курорта делают этот комплекс из двух каменных вилл «Аквамарина» надежной и выгодной инвестицией!



## Детали объекта

- **Общая площадь участка:** 4.351,80 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка №1:** 2.164,36 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка №2:** 2.187,44 м<sup>2</sup>

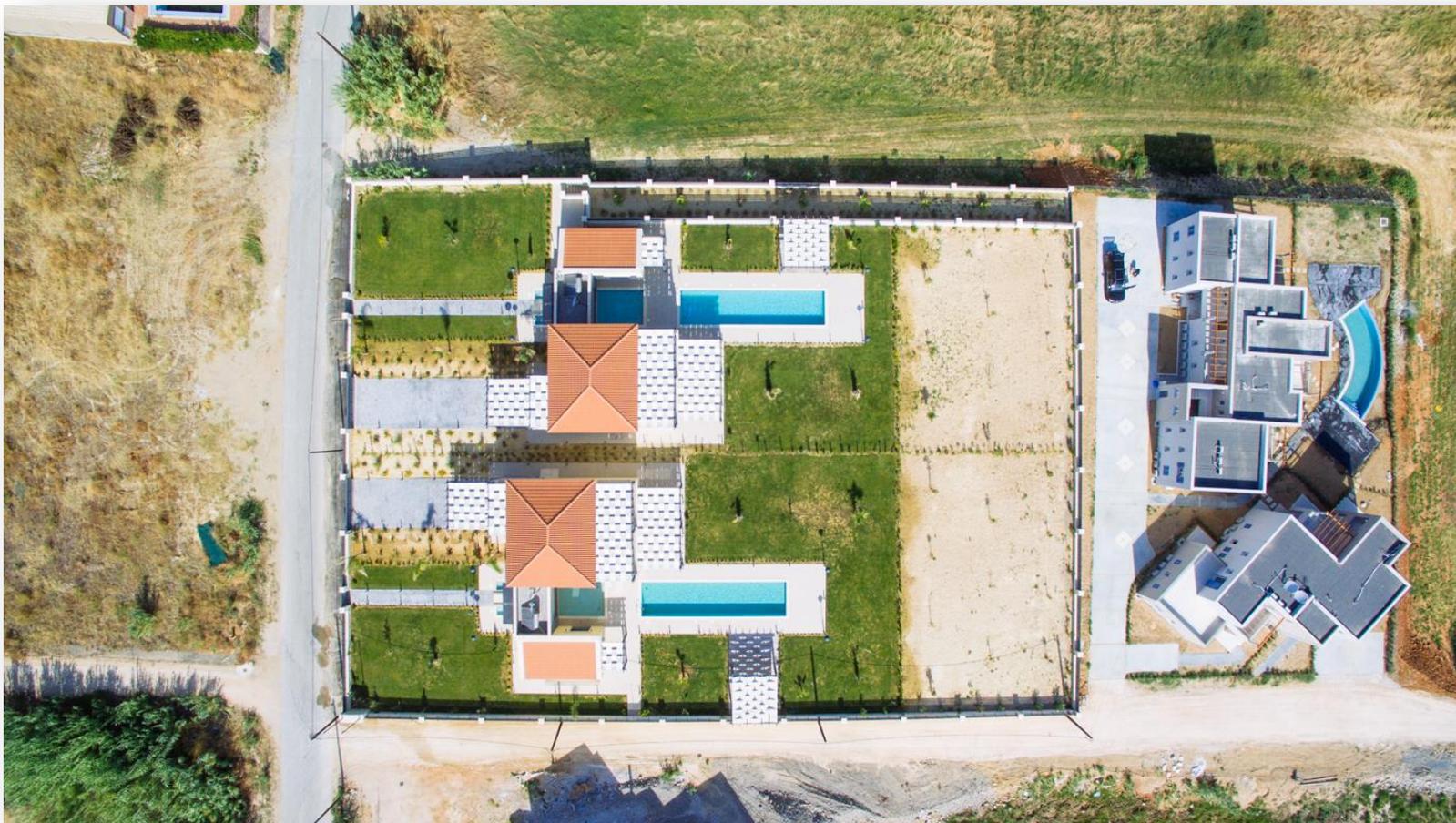
*Для каждой виллы:*

- **Общая площадь здания:** 262,36 м<sup>2</sup>
- **Площадь первого этажа:** 186,13 м<sup>2</sup>
- **Площадь второго этажа:** 76,23 м<sup>2</sup>
- **Площадь цокольного этажа:** 37,49 м<sup>2</sup>
- **Спальные комнаты:** 3
- **Ванные комнаты:** 4
- **Бассейн центральный:** 51,43 м<sup>2</sup>
- **Детский бассейн:** 17,95 м<sup>2</sup>

## Расстояния

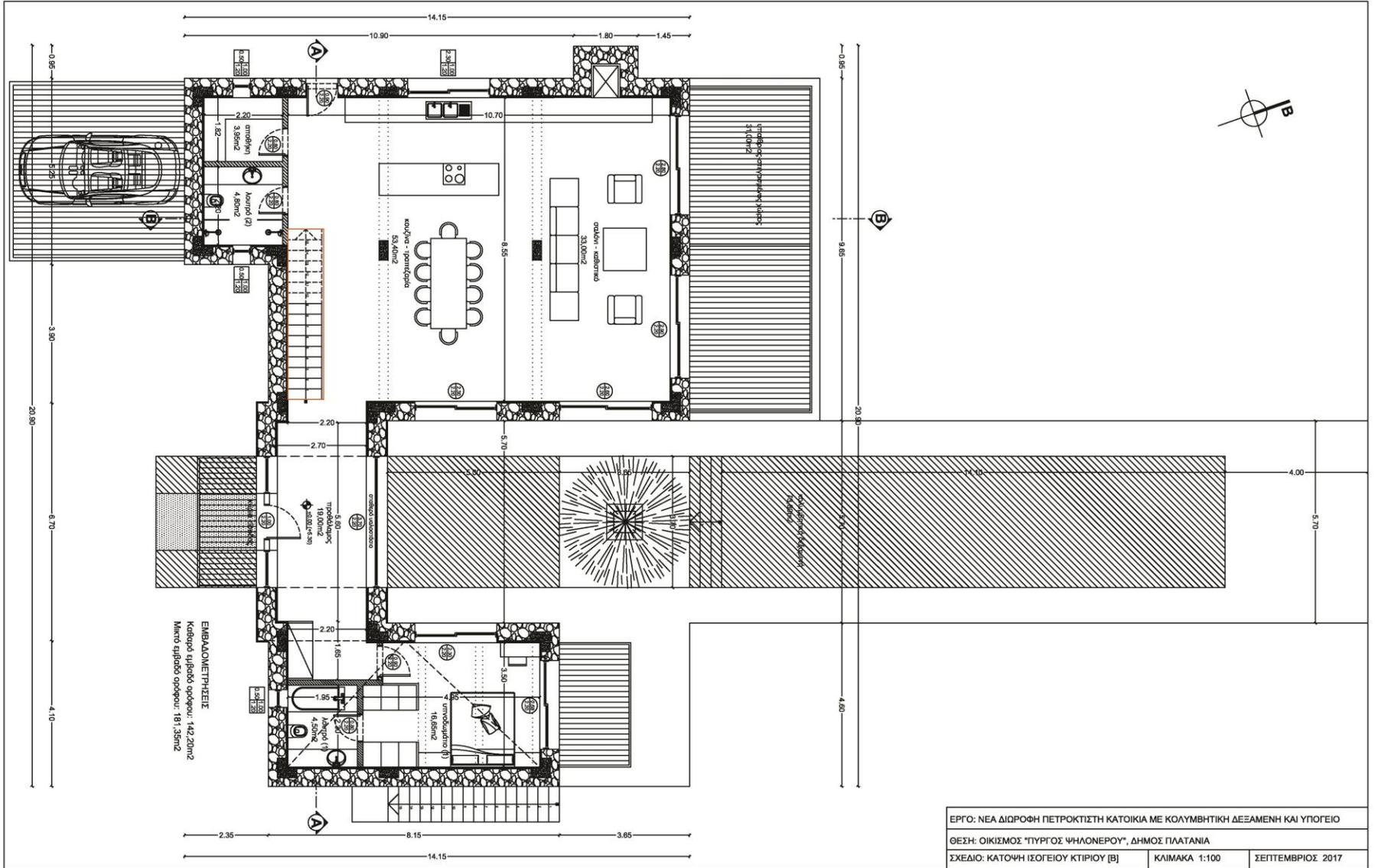
- **Расстояние до пляжа:** 120м (2 мин)
- **Расстояние до города Ханья:** 15 км (18 мин)
- **Расстояние до аэропорта:** 32 км (31 мин)
- **Расстояние до порта Суды:** 22 км (21 мин)
- **Расстояние до аэропорта города Ираклион:** 153 км (2 часа)

# Топографический план



*Фотография готового объекта сверху*

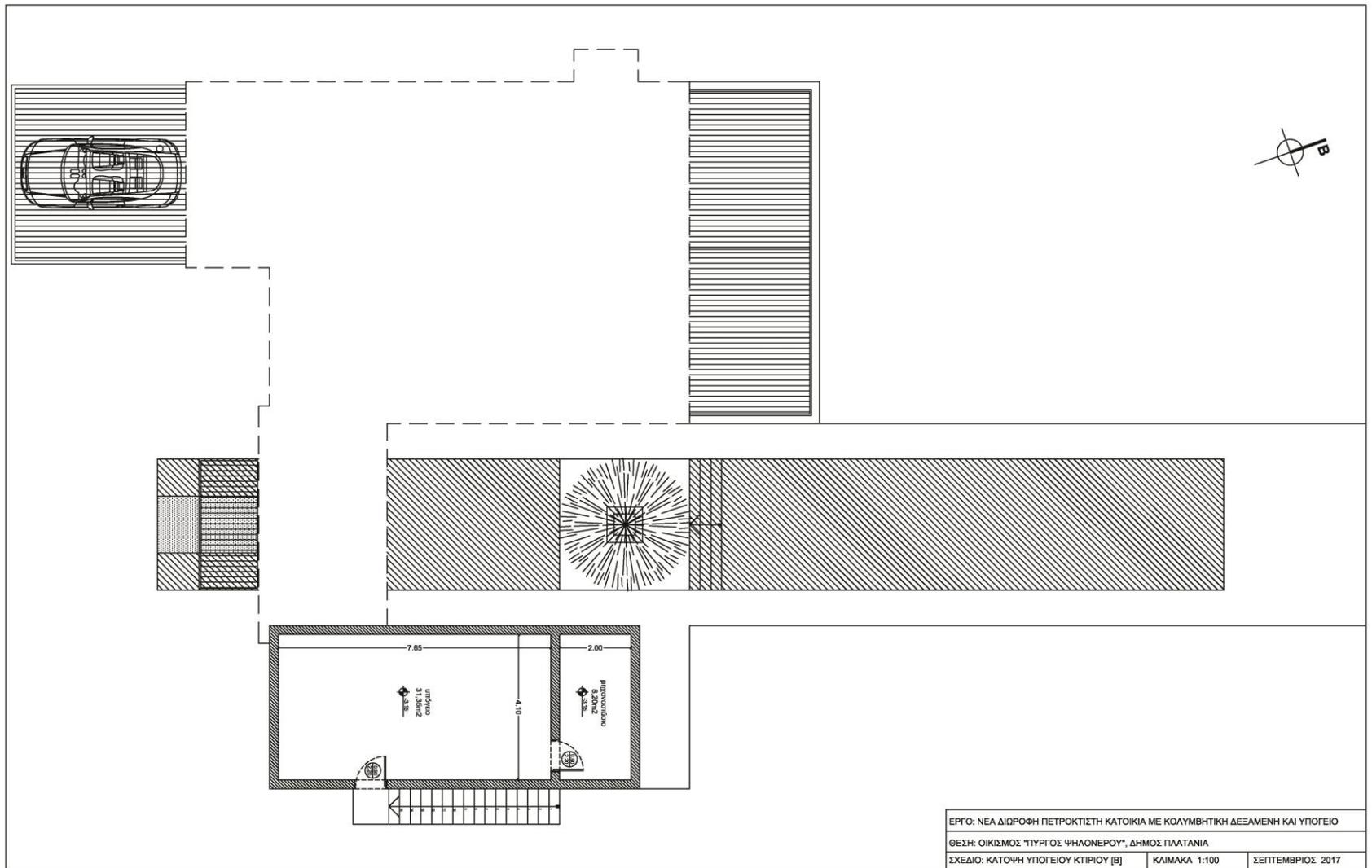
# План первого этажа



ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ		
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΟΥΡΟΣ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ", ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΧΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ [B]	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017



# План цокольного этажа



## *Две Каменные виллы «Аквамарин»*



*\*Фотография от 05.08.2019г.*

## Две Каменные виллы «Аквамарин»



*\*Фотография от 05.08.2019 г.*

## Две Каменные виллы «Аквамарин»



*\*Фотография от 05.08.2019 г.*

## Две Каменные виллы «Аквамарин»



*\*Фотография от 05.08.2019 г.*

## *Две Каменные виллы «Аквамарин»*



*\*Фотография от 05.08.2019 г.*

## Две Каменные виллы «Аквамарин»



*\*Фотография от 05.08.2019 г.*

## Две Каменные виллы «Аквамарин»



*\*Фотография от 05.08.2019 г.*

## Две Каменные виллы «Аквамарин»



\*Фотография от 05.08.2019 г.

## *Две Каменные виллы «Аквамарин»*



*\*Фотография от 05.08.2019 г.*

## *Две Каменные виллы «Аквамарин»*



*\*Фотографии от 15.05.2019 г.*

## *Две Каменные виллы «Аквамарин»*



Стоимость виллы и участка: **850.000 евро**